



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 096 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENABU FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: Venabu Fjellhotell  
2632 VENABYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Birgitte Tvete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 899 144	16 595 633
Annen driftsinntekt		520 328	1 074 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 419 472</b>	<b>17 670 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 651 819	3 059 525
Lønnskostnad	1	11 009 058	7 683 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475 883	471 829
Annen driftskostnad	1	9 006 942	7 112 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 143 702</b>	<b>18 327 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 724 230</b>	<b>-657 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 665	
Annen finansinntekt		32 082	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 747</b>	<b>29 659</b>
Annen rentekostnad		338 797	234 367
Annen finanskostnad		6 763	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>235 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 813</b>	<b>-205 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 999 043	-862 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		104 315	97 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 315</b>	<b>97 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 275	4 539 773
Maskiner og anlegg	2	963 179	1 059 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 359 345	2 363 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 998 800</b>	<b>7 962 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 486	61 486
Andre langsiktige fordringer		160 607	72 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 093</b>	<b>133 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 325 208</b>	<b>8 193 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		381 667	354 096
<b>Sum varer</b>		<b>381 667</b>	<b>354 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 151 874	585 993
Andre kortsiktige fordringer		1 321 601	312 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 473 475</b>	<b>898 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 310	257 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 310</b>	<b>257 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 452</b>	<b>1 509 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 860 000	2 860 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 165 192	2 166 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 192</b>	<b>-2 166 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 192</b>	<b>1 263 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 787 500	5 002 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 057 946	984 571
Skyldig offentlige avgifter		382 784	693 647
Annen kortsiktig gjeld		2 251 622	1 758 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692 352</b>	<b>3 436 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 479 852</b>	<b>8 439 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 096 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENABU FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: Venabu Fjellhotell  
2632 VENABYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Birgitte Tvete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 932 096 781  
VENABU FJELLHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 899 144	16 595 633
Annen driftsinntekt		520 328	1 074 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 419 472</b>	<b>17 670 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 651 819	3 059 525
Lønnskostnad	1	11 009 058	7 683 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475 883	471 829
Annen driftskostnad	1	9 006 942	7 112 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 143 702</b>	<b>18 327 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 724 230</b>	<b>-657 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 665	
Annen finansinntekt		32 082	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 747</b>	<b>29 659</b>
Annen rentekostnad		338 797	234 367
Annen finanskostnad		6 763	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>235 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 813</b>	<b>-205 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 999 043	-862 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 999 043</b>	<b>-862 508</b>



Organisasjonsnr: 932 096 781  
VENABU FJELLHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		104 315	97 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 315</b>	<b>97 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 275	4 539 773
Maskiner og anlegg	2	963 179	1 059 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 359 345	2 363 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 998 800</b>	<b>7 962 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 486	61 486
Andre langsiktige fordringer		160 607	72 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 093</b>	<b>133 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 325 208</b>	<b>8 193 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		381 667	354 096
<b>Sum varer</b>		<b>381 667</b>	<b>354 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 151 874	585 993
Andre kortsiktige fordringer		1 321 601	312 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 473 475</b>	<b>898 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 310	257 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 310</b>	<b>257 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 452</b>	<b>1 509 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 860 000	2 860 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 165 192	2 166 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 192</b>	<b>-2 166 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 192</b>	<b>1 263 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 787 500	5 002 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 057 946	984 571
Skyldig offentlige avgifter		382 784	693 647
Annen kortsiktig gjeld		2 251 622	1 758 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692 352</b>	<b>3 436 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 479 852</b>	<b>8 439 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>



Organisasjonsnr: 932 096 781  
VENABU FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Venabu Fjellhotell AS**

**Organisasjonsnr. 932096781**

**Utarbeidet av:**  
Snøhetta Regnskap Ringebu AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Jernbanegata 4  
2630 RINGEBU  
Organisasjonsnr. 914404886





## Venabu Fjellhotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 899 144	16 595 633
Annen driftsinntekt		520 328	1 074 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 419 472</b>	<b>17 670 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 651 819	3 059 525
Lønnskostnad	1	11 009 058	7 683 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	475 883	471 829
Annen driftskostnad	1	9 006 942	7 112 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 143 702</b>	<b>18 327 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 724 230)</b>	<b>(657 039)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 665	0
Annen finansinntekt		32 082	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 747</b>	<b>29 659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 797	234 367
Annen finanskostnad		6 763	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 560</b>	<b>235 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(274 813)</b>	<b>(205 469)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 999 043)</b>	<b>(862 508)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 999 043)</b>	<b>(862 508)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 999 043)</b>	<b>(862 508)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 999 043)	(862 508)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 999 043)</b>	<b>(862 508)</b>



## Venabu Fjellhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		104 315	97 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 315</b>	<b>97 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 275	4 539 773
Maskiner og anlegg	2	963 179	1 059 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 359 345	2 363 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 998 800</b>	<b>7 962 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 486	61 486
Andre langsiktige fordringer		160 607	72 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 093</b>	<b>133 648</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 325 208</b>	<b>8 193 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		381 667	354 096
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 151 874	585 993
Andre kortsiktige fordringer		1 321 601	312 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 473 475</b>	<b>898 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 310	257 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 419 452</b>	<b>1 509 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 860 000	2 860 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 165 192)	(2 166 148)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 165 192)</b>	<b>(2 166 148)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(735 192)</b>	<b>1 263 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 787 500	5 002 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 787 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 057 946	984 571
Skyldig offentlige avgifter		382 785	693 647
Annen kortsiktig gjeld		2 251 622	1 758 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 692 352</b>	<b>3 436 861</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 479 852</b>	<b>8 439 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 660</b>	<b>9 703 212</b>

Årsregnskap for Venabu Fjellhotell AS

Organisasjonsnr. 932096781



Venabu Fjellhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Venabygd den 31.12.2022  
23.06.2023

Lars Vendelboe Tvette  
Styremedlem

Line Birgitte Tvette  
Styremedlem/daglig leder

Hanne n. Tvette  
Styremedlem

Per Atle Hansen  
Styreleder

Einar V. Tvette  
Styremedlem



Venabu Fjellhotell AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Noter for Venabu Fjellhotell AS

Organisasjonsnr. 932096781



Venabu Fjellhotell AS

## Noter 2022

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Venabu Fjellhotell AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 791 325	6 804 065
Arbeidsgiveravgift	1 065 941	735 573
Pensjonskostnader	285 541	151 318
Andre lønnsrelaterte ytelser	-133 749	-7 580
<b>Totalt</b>	<b>11 009 058</b>	<b>7 683 376</b>

### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	89 161
Revisjon, annen bistand	6 069
Samlet honorar til revisor	95 230



## Venabu Fjellhotell AS

## Noter 2022

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå				
	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	5 301 919	1 804 583	4 106 516	11 213 018
+ Tilgang	130 394	2 255 311	0	250 342	2 636 046
- Avgang	0	0	10 230	0	10 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>130 394</b>	<b>7 557 230</b>	<b>1 794 353</b>	<b>4 356 858</b>	<b>13 838 835</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	781 998	744 931	1 743 135	3 270 065
+ Ordinære avskrivninger	26 079	98 956	96 471	254 377	475 883
- Tilbakeført avskrivning	0	0	10 230	0	10 230
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>26 079</b>	<b>880 954</b>	<b>831 173</b>	<b>1 997 512</b>	<b>3 735 717</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>104 315</b>	<b>6 676 276</b>	<b>963 181</b>	<b>2 359 346</b>	<b>10 103 117</b>
Prosentsats for ord. avskr.	20-20	5-8	3-20	2-20	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		-1 999 043
Permanente og andre forskjeller		30 841
Endring i midlertidige forskjeller		32 595
<b>Inntekt</b>		<b>-1 935 608</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-193 626	-161 033
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 546 442	5 610 834
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 750 068</b>	<b>5 781 866</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 750 068	5 781 866



Venabu Fjellhotell AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Kostpris</b>
Kjønås Vatningslag	40 826
Andre aksjer	15 160
Andel Fron Reiseliv	500
Andelsinnskudd Mjøsen	5 000
<b>Sum</b>	<b>61 486</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 13 000 aksjer pålydende kr 220 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 860 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Lars Vendelboe Tvette		5 500	42,31 %
Einar Tvette AS	889 139 722	4 221	32,47 %
Line B. Tvette		1 857	14,28 %
Einar Tvette		1 000	7,69 %
Hanne Tvette		422	3,25 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	1 857	14,28 %
Medlemmer av styret	6 922	53,25 %



## Venabu Fjellhotell AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 860 000	570 000	-2 166 148	1 263 852
-Til årets resultat			-1 999 043	-1 999 043
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 860 000</b>	<b>570 000</b>	<b>-4 165 192</b>	<b>-735 192</b>

Selskapets egenkapital er negativ og styrets handlingsplikt er utløst.

Venabu Fjellhotell AS var i likhet med mange andre påvirket av Covid-19, og selskapet opplevde en svikt i belegget i vintersesongen. Etter gjenåpningen, har de internasjonale gjestene kommet tilbake, og man opplever en god utvikling i antall gjestedøgn.

Kostnader til strøm har økt mot slutten av 2022, og det er satt i gang energisparetiltak, hvor det er innvilget 42% støtte fra Enova. Investeringer og arbeid ifbm. med etterisolering, skifte av vinduer og jordvarmeanlegg osv. startet høsten 2022, og fortsetter i 2023 med mål om å få en ytterligere reduksjon i strømforbruket. Disse tiltakene har hatt stor betydning både for varmetap og komfort.

Det jobbes med systemer for bedre kostnadsstyring og mersalg i bedriften. Venabu Fjellhotell AS jobber med bevisstgjøring i forhold til verdiskapning på dine produkter, som har resultert i høyere priser. Det er inngått avtaler med nye samarbeidspartnere, og jobbes med å skape mer trafikk i lavsesongene. Styret vil ellers vurdere andre kostnadsbesparende tiltak.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift av selskapet fortsatt er til stede.

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 787 500	-5 002 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	7 125 159	4 338 918
Maskiner og anlegg	963 173	1 059 651
Driftsløsøre	2 359 345	2 535 633
Fordringer	1 151 874	607 919
Varer	381 673	142 902
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 981 224</b>	<b>9 550 280</b>

Som sikkerhet for gjeld til selskapets bankforbingselse, er det stilt sikkerhet i driftstilbehør inntil kr 3 000 000, motorvogner og anleggsmaskiner med kr 800 000 og kundefordringer inntil kr 800 000.



Til generalforsamlingen i VENABU FJELLHOTELL AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VENABU FJELLHOTELL AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-28 19:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.