



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-  
HUS  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		1 139 542	3 023 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 542</b>	<b>3 023 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift		22 800	22 800
Annen driftskostnad		1 224 380	3 750 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 180</b>	<b>3 773 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 638</b>	<b>-749 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad		44 045	12 843
Bankomkostninger		840	7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 885</b>	<b>20 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 343</b>	<b>-16 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		199 192	319 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 192</b>	<b>319 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 392 991	1 639 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 991</b>	<b>1 639 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 183</b>	<b>1 959 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 592 183</b>	<b>1 959 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
disposisjonsfond		502 692	399 477
Udekket tap		558 807	407 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 115</b>	<b>-8 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 115</b>	<b>-8 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 753	1 266 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 753</b>	<b>1 266 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 753</b>	<b>1 266 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 701	451 216
Annen kortsiktig gjeld		241 845	250 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 546</b>	<b>701 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 299</b>	<b>1 967 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 592 184</b>	<b>1 959 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSELKAPET HALVDAN-  
HUS  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-  
HUS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		1 139 542	3 023 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 542</b>	<b>3 023 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift		22 800	22 800
Annen driftskostnad		1 224 380	3 750 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 180</b>	<b>3 773 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 638</b>	<b>-749 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad		44 045	12 843
Bankomkostninger		840	7 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 885</b>	<b>20 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 343</b>	<b>-16 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 981</b>	<b>-765 833</b>



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-  
HUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 199 192 319 794  
Sum fordringer 199 192 319 794

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 1 392 991 1 639 834  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 392 991 1 639 834

Sum omløpsmidler 1 592 183 1 959 628

SUM EIENDELER 1 592 183 1 959 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
disposisjonsfond 502 692 399 477  
Udekket tap 558 807 407 826  
Sum opptjent egenkapital -56 115 -8 349

Sum egenkapital -56 115 -8 349

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 1 220 753 1 266 489  
Sum annen langsiktig gjeld 1 220 753 1 266 489

Sum langsiktig gjeld 1 220 753 1 266 489

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	185 701	451 216
Annen kortsiktig gjeld	241 845	250 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>427 546</b>	<b>701 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 648 299</b>	<b>1 967 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 592 184</b>	<b>1 959 629</b>



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-  
HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Adm.Selskapet Halvdan-Hus**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Adm.Selskapet Halvdan-Hus' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



Penneo Dokumentmøkket: PPE03-IFFIG-G5D68-AP7WJ-VFW7C-DO8BT



Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: PPE03-IFFIG-05D08-AP7WJ-VFW7C-DO8BT

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Edvard Christiansen** (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2936879

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-19 12:32:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPEd3-IFFI6-G5D68-AP7WJ-VFW7C-DO8BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>