



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 483 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGABYGGGET AS
Forretningsadresse: Oluf Thesens vei 43
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 006 616	9 706 663
Viderefakturerte felleskostnader		366 654	804 381
Sum inntekter		11 373 270	10 511 044
Kostnader			
Styrehonorar	2	232 694	229 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 522 220	2 244 367
Annen driftskostnad	4	18 108 988	7 140 198
Sum kostnader		20 863 902	9 613 606
Driftsresultat		-9 490 632	897 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 098	
Annen rentekostnad	6	2 401 957	278 859
Sum finanskostnader		2 480 054	278 859
Netto finans		-2 480 054	-278 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 970 686	618 579
Skattekostnad på resultat	7	-2 633 551	136 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 337 135	481 985
Årsresultat	8	-9 337 135	481 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 337 135	481 985
Totalresultat		-9 337 135	481 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	9		
Udekket tap		-6 619 407	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-4 217 728	-4 518 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-9 337 135	481 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 917 234	283 683
Sum immaterielle eiendeler		2 917 234	283 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 652 272	36 525 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 633	22 922
Sum varige driftsmidler	3	54 669 905	36 548 291
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		57 587 139	36 831 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 702	608 195
Andre kortsiktige fordringer		713 805	105 481
Sum fordringer		812 507	713 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 678 069	1 636 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678 069	1 636 659
Sum omløpsmidler		13 490 576	2 350 335
SUM EIENDELER		71 077 715	39 182 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		4 550 405	11 169 812
Sum innskutt egenkapital		13 650 405	20 269 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 217 728
Sum opptjent egenkapital			4 217 728
Sum egenkapital	9	13 650 405	24 487 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 188 654	
Leverandørgjeld		4 206 211	381 602
Betalbar skatt	7		288 453
Skyldig offentlige avgifter		56 276	278 055
Utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	376 578	
Annen kortsiktig gjeld		99 591	8 746 659
Sum kortsiktig gjeld		47 427 310	14 694 769
Sum gjeld		57 427 310	14 694 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 077 715	39 182 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549425

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 483 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGABYGGET AS
Forretningsadresse: Oluf Thesens vei 43
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 974 483 173
SAGABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 006 616	9 706 663
Viderefakturerte felleskostnader		366 654	804 381
Sum inntekter		11 373 270	10 511 044
Kostnader			
Styrehonorar	2	232 694	229 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 522 220	2 244 367
Annen driftskostnad	4	18 108 988	7 140 198
Sum kostnader		20 863 902	9 613 606
Driftsresultat		-9 490 632	897 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 098	
Annen rentekostnad	6	2 401 957	278 859
Sum finanskostnader		2 480 054	278 859
Netto finans		-2 480 054	-278 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 970 686	618 579
Skattekostnad på resultat	7	-2 633 551	136 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 337 135	481 985
Årsresultat	8	-9 337 135	481 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 337 135	481 985
Totalresultat		-9 337 135	481 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	9		
Udekket tap		-6 619 407	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-4 217 728	-4 518 015
Sum overføringer og disponeringer		-9 337 135	481 985



Organisasjonsnr: 974 483 173
SAGABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 917 234	283 683
Sum immaterielle eiendeler		2 917 234	283 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 652 272	36 525 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 633	22 922
Sum varige driftsmidler	3	54 669 905	36 548 291

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		57 587 139	36 831 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 702	608 195
Andre kortsiktige fordringer		713 805	105 481
Sum fordringer		812 507	713 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 678 069	1 636 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678 069	1 636 659

Sum omløpsmidler		13 490 576	2 350 335
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 077 715	39 182 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		4 550 405	11 169 812



Sum innskutt egenkapital		13 650 405	20 269 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 217 728
Sum opptjent egenkapital			4 217 728
Sum egenkapital	9	13 650 405	24 487 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 12		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 188 654	
Leverandørgjeld		4 206 211	381 602
Betalbar skatt	7		288 453
Skyldig offentlige avgifter		56 276	278 055
Utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	376 578	
Annen kortsiktig gjeld		99 591	8 746 659
Sum kortsiktig gjeld		47 427 310	14 694 769
Sum gjeld		57 427 310	14 694 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 077 715	39 182 309



Organisasjonsnr: 974 483 173
SAGABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagabygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 483 173



Resultatregnskap

Sagabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	11 006 616	9 706 663
Viderefakturerte felleskostnader		366 654	804 381
Sum driftsinntekter		11 373 270	10 511 044
Styrehonorar	2	232 694	229 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 522 220	2 244 367
Annen driftskostnad	4	18 108 988	7 140 198
Sum driftskostnader		20 863 902	9 613 606
Driftsresultat		-9 490 632	897 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 098	0
Annen rentekostnad	6	2 401 957	278 859
Resultat av finansposter		-2 480 054	-278 859
Resultat før skattekostnad		-11 970 686	618 579
Skattekostnad på resultat	7	-2 633 551	136 594
Resultat		-9 337 135	481 985
Årsresultat	8	-9 337 135	481 985
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Overført til udekket tap		6 619 407	0
Overført fra annen egenkapital	9	4 217 728	4 518 015
Sum overføringer		-9 337 135	481 985



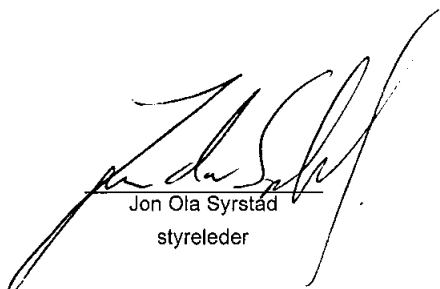
Balanse Sagabygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 917 234	283 683
Sum immaterielle eiendeler		2 917 234	283 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 652 272	36 525 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 633	22 922
Sum varige driftsmidler	3	54 669 905	36 548 291
Sum anleggsmidler		57 587 139	36 831 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 702	608 195
Andre kortsiktige fordringer		713 805	105 481
Sum fordringer		812 507	713 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 678 069	1 636 659
Sum omløpsmidler		13 490 576	2 350 335
Sum eiendeler		71 077 715	39 182 309




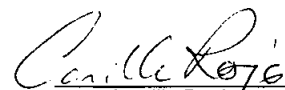
Balanse
Sagabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	11	9 100 000	9 100 000
Overkurs		4 550 405	11 169 812
Sum innskutt egenkapital		13 650 405	20 269 812
Annen egenkapital		0	4 217 728
Sum opptjent egenkapital		0	4 217 728
Sum egenkapital	9	13 650 405	24 487 540
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 188 654	0
Leverandørgjeld		4 206 211	381 602
Betalbar skatt	7	0	288 453
Skyldig offentlige avgifter		56 276	278 055
Utbytte	9	1 500 000	5 000 000
Konserngjeld	5	376 578	0
Annen kortsiktig gjeld		99 591	8 746 659
Sum kortsiktig gjeld		47 427 310	14 694 769
Sum gjeld		57 427 310	14 694 769
Sum egenkapital og gjeld		71 077 715	39 182 309


Jon Ola Syrstad
styreleder

Ås, 18.06.2024
Styret i Sagabygget AS


Per Harald Agerup
styremedlem


Camilla Røsjø
styremedlem



NOTER 2023

Sagabygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 755	28 304
Andre ytelser	3 939	737
Sum	232 694	229 041

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER 2023

Sagabygget AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 950 685	26 448	50 977 133
Tilgang	10 246 190	0	10 246 190
Anskaffelseskost 31.12.2023	61 196 875	26 448	61 223 323
Akk. avskrivninger 01.01.2023	15 164 535	3 526	15 168 061
Akk. avskrivninger 31.12.2023	17 681 466	8 815	17 690 281
Bokført 31.12.2023	43 515 409	17 633	43 533 042
Årets avskrivninger	2 516 931	5 289	2 522 220
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år	

Det er påløpt kr 11 136 862 til prosjektering av nytt kantinebygg. Prosjektet fortsetter i 2024.

Note 4 Annen driftskostnad

I linjen for annen driftskostnad inngår kostnadsførte rehabiliteringsarbeider vedrørende Sagabygningen med kr 16 495 551

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 746 659
Annen kortsiktig gjeld konsern	376 578	0
Sum	376 578	8 746 659

Rentekostnader på lånet er bokført med kr. 78 098.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendommer Sagabygget, Gårdsnr. 42, Bruks nr. 1, Festenr. 265 og Jordforskbygget, Gårdsnr. 42, Bruks nr 1, Festenr. 263 i Ås kommune, er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av selskapets eier, Stiftelsen Fondet for Jord og Myrundersøkelser.
Tinglyst pant er kr 200 000 000.

Det er gitt pant i enkle krav med kr 5 000 000 for factoringavtale.

Sparebank 1 SR-Bank AS har bevilget byggelån knyttet til pågående rehabiliteringsprosjekter. Lånesaldo pr. 31.12.2023 er på totalt kr 41 188 654 av bevilget ramme på kr. 49 000 000.



NOTER 2023

Sagabygget AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	288 453
Endring i utsatt skattefordel	-2 633 551	-151 859
Skattekostnad ordinært resultat	-2 633 551	136 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 970 686	618 579
Permanente forskjeller	0	2 303
Endring i midlertidige forskjeller	-5 203 606	690 268
Skattepliktig inntekt	-17 174 292	1 311 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	288 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	288 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 914 138	-1 289 468	-5 203 606
Sum	3 914 138	-1 289 468	-5 203 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 174 292	0	17 174 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 260 154	-1 289 468	11 970 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 917 234	-283 683	2 633 551

Note 8 Fortsatt drift

Det er etter styrets mening grunnlag for fortsatt drift. Selskapet aksjekapital er fortsatt intakt etter flere runder med omfattende vedlikehold av bygningsmassen. Selskapets budsjetter viser positiv utvikling i årene fremover og styret legger en langsiktig strategi til grunn. Selskapet har tilfredsstillende likviditet som følges opp løpende. Regnskapet er således utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	9 100 000	11 169 812	4 217 728	24 487 540
Årets resultat	0	-8 119 407	-1 217 728	-9 337 135
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	9 100 000	3 050 405	1 500 000	13 650 405



NOTER 2023

Sagabygget AS

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 83 815.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91	100 000,0	9 100 000
Sum	91		9 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN FONDET FOR JORD- OG MYRUNDERSØKELSER	91	100,0	100,0

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 222 220	0
---	-----------	---

Selskapet har mottatt finansieringsbidrag fra leietaker knyttet til rehabiliteringsprosjektet. Bidraget vil bli avregnet mot fremtidig husleie over resterende leieperiode. .



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagabygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagabygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 47BXP-8ILDZ-HGOGF-JVNTF-8Q3BJ-XXJCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 18:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47BXP-8ILDZ-HGOGF-JVWTP-BQ38J-XXJCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>