



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Birger Torgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	9	161 341	232 162
Leie inntekter	9	4 106 391	3 158 863
Sum inntekter	9	4 267 732	3 391 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	828 058	751 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 000	1 224 435
Annen driftskostnad	3, 9	1 194 571	551 028
Sum kostnader		3 529 628	2 526 568
Driftsresultat		738 104	864 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	37 378	740
Annen renteinntekt		7 924	22 854
Sum finansinntekter		45 302	23 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	44 836	80 737
Annen rentekostnad	5	862 407	762 603
Sum finanskostnader		907 242	843 340
Netto finans		-861 940	-819 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 836	44 710
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-27 244	9 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 592	34 873
Årsresultat	7	-96 592	34 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 592	34 873
Totalresultat		-96 592	34 873
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-96 592	34 873
Sum overføringer og disponeringer		-96 592	34 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 122 107	42 092 283
Maskiner og anlegg	2	44 412	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	325 112	389 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	50 491 632	42 481 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 033 118	100 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 643 118	2 710 740
Sum anleggsmidler		54 134 750	45 192 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	29 847	10 558
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	187 977	83 788
Konsernfordringer	1, 9	8 035	8 393
Sum fordringer	9	225 858	102 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	77 479	3 507 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 479	3 507 401
Sum omløpsmidler	1	303 337	3 610 139
SUM EIENDELER		54 438 087	48 802 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 844 000	11 844 000
Overkurs	7	6 382 000	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		18 226 000	18 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 574 285	4 670 878
Sum opptjent egenkapital		4 574 285	4 670 878
Sum egenkapital	7	22 800 285	22 896 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	245 810	273 054
Sum avsetninger for forpliktelser		245 810	273 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 486 088	24 873 116
Sum annen langsiktig gjeld		27 486 088	24 873 116
Sum langsiktig gjeld		27 731 898	25 146 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 916	394 485
Skyldig offentlige avgifter		44 585	38 054
Kortsiktig konserngjeld	9	2 848 425	132 122
Annen kortsiktig gjeld	5	148 978	194 665
Sum kortsiktig gjeld	5	3 905 904	759 326
Sum gjeld		31 637 802	25 905 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 438 087	48 802 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550373

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Birger Torgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	9	161 341	232 162
Leie inntekter	9	4 106 391	3 158 863
Sum inntekter	9	4 267 732	3 391 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	828 058	751 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 000	1 224 435
Annen driftskostnad	3, 9	1 194 571	551 028
Sum kostnader		3 529 628	2 526 568
Driftsresultat		738 104	864 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	37 378	740
Annen renteinntekt		7 924	22 854
Sum finansinntekter		45 302	23 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	44 836	80 737
Annen rentekostnad	5	862 407	762 603
Sum finanskostnader		907 242	843 340
Netto finans		-861 940	-819 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-27 244	9 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 592	34 873
Årsresultat	7	-96 592	34 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 592	34 873
Totalresultat		-96 592	34 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 592	34 873
Sum overføringer og disponeringer		-96 592	34 873





Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 122 107	42 092 283
Maskiner og anlegg	2	44 412	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	325 112	389 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	50 491 632	42 481 495

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 033 118	100 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 643 118	2 710 740
Sum anleggsmidler		54 134 750	45 192 235

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 9	29 847	10 558
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	187 977	83 788
Konsernfordringer	1, 9	8 035	8 393
Sum fordringer	9	225 858	102 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	77 479	3 507 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 479	3 507 401
Sum omløpsmidler	1	303 337	3 610 139

SUM EIENDELER **54 438 087** **48 802 374**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 844 000	11 844 000
Overkurs	7	6 382 000	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		18 226 000	18 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 574 285	4 670 878
Sum opptjent egenkapital		4 574 285	4 670 878
Sum egenkapital	7	22 800 285	22 896 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	245 810	273 054
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 810	273 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 486 088	24 873 116
Sum annen langsiktig gjeld		27 486 088	24 873 116
Sum langsiktig gjeld		27 731 898	25 146 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 916	394 485
Skyldig offentlige avgifter		44 585	38 054
Kortsiktig konserngjeld	9	2 848 425	132 122
Annen kortsiktig gjeld	5	148 978	194 665
Sum kortsiktig gjeld	5	3 905 904	759 326
Sum gjeld		31 637 802	25 905 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 438 087	48 802 374



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Toft Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 930 820

	Legally signed by Ulf Tveit Sverdrup 10.06.2021
	Legally signed by Karl Johann Torgnes 10.06.2021
	Legally signed by Bjame Andreas Mørk-Eidem 10.06.2021
	Legally signed by Paul Birger Torgnes 10.06.2021
	Legally signed by Lene Therese Solli Lien 14.06.2021



RESULTATREGNSKAP

TOFT BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	9	161 341	232 162
Leie inntekter	9	4 106 391	3 158 863
Sum driftsinntekter	9	4 267 732	3 391 025
Lønnskostnad	3, 9	828 058	751 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 000	1 224 435
Annen driftskostnad	3, 9	1 194 571	551 028
Sum driftskostnader		3 529 628	2 526 568
Driftsresultat		738 104	864 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	37 378	740
Annen renteinntekt		7 924	22 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	44 836	80 737
Annen rentekostnad	5	862 407	762 603
Resultat av finansposter		-861 940	-819 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 836	44 710
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-27 244	9 837
Ordinært resultat		-96 592	34 873
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-96 592	34 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-96 592	34 873
Sum overføringer		-96 592	34 873



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 122 107	42 092 283
Maskiner og anlegg	2	44 412	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	325 112	389 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	50 491 632	42 481 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 610 000	2 610 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 033 118	100 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 643 118	2 710 740
Sum anleggsmidler		54 134 750	45 192 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 9	29 847	10 558
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	187 977	83 788
Konsernfordringer	1, 9	8 035	8 393
Sum fordringer	9	225 858	102 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	77 479	3 507 401
Sum omløpsmidler	1	303 337	3 610 139
Sum eiendeler		54 438 087	48 802 374



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	11 844 000	11 844 000
Overkurs	7	6 382 000	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		18 226 000	18 226 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 574 285	4 670 878
Sum opptjent egenkapital		4 574 285	4 670 878
Sum egenkapital	7	22 800 285	22 896 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 8	245 810	273 054
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 486 088	24 873 116
Sum annen langsiktig gjeld		27 486 088	24 873 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863 916	394 485
Skyldig offentlige avgifter		44 585	38 054
Konserngjeld	9	2 848 425	132 122
Annen kortsiktig gjeld	5	148 978	194 665
Sum kortsiktig gjeld	5	3 905 904	759 326
Sum gjeld		31 637 802	25 905 496
Sum egenkapital og gjeld		54 438 087	48 802 374

Brønnøysund, 16.06.2021
Styret i Toft Brygge AS

Paul Birger Torgnes
styreleder

Bjarne Andreas Mørk-Eidem
nestleder

Lene Therese Solli Lien
styremedlem

Ulf Tvedt Sverdrup
styremedlem

Karl Johann Torgnes
daglig leder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sjøanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 704 833		470 684	3 887 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 732 050	45 912		
Avgang i året	596 560			
Anskaffelseskost 31.12.20	45 840 323	45 912	470 684	3 887 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 872 514	1 500	145 571	848 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 872 514	1 500	145 571	848 397
Bokført verdi 31.12.20	38 967 809	44 412	325 112	3 039 387
Årets ordinære avskrivninger	1 247 200	1 500	64 100	194 200
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	3-10 år	20 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 779 177	48 842 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	335 735	10 113 697
Avgang i året		596 560
Anskaffelseskost 31.12.20	8 114 912	58 359 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 867 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	7 867 982
Bokført verdi 31.12.20	8 114 912	50 491 632
Årets ordinære avskrivninger	ingen avskrivning	1 507 000
Økonomisk levetid		



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	710 324	602 128
Arbeidsgiveravgift	42 281	44 269
Pensjonskostnader	60 304	54 229
Andre personalkostnader	15 149	4 128
Innleid arbeidskraft	0	46 350
Sum	828 058	751 104

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	758 340	25 000
Pensjonskostnader	60 304	0
Annen godtgjørelse	11 664	0
Sum	830 308	25 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 954.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 750.



Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Toftstranda AS	Brønnøy	100	2 610 000
Totalt		100	2 610 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 486 088	24 873 116
Sum	27 486 088	24 873 116
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 19 550 948		
Renter		
Påløpte, ikke betalte renter	48 937	70 248
Sum	48 937	70 248
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 881 996	17 242 806
Fast teknisk installasjon	8 164 048	7 567 336
Tomter og andre grunnarealer	6 085 641	7 779 177
Boliger inkl. tomter	8 913 978	5 672 818
Sjøanlegg	3 039 387	3 233 587
Anlegg under utførelse	1 007 787	596 560
Sum	48 092 837	42 092 283



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFT BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 692	7 000,0	11 844 000
Sum	1 692		11 844 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus BLÅ Norsk Havbrukssenter AS	1 692	100,0	100,0

Det utarbeides konsernregnskap for Campus BLÅ Norsk Havbrukssenter AS (morselskap) som kan utleveres ved selskapets forretningskontor i Toftveien 80 i Brønnøy kommune.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	11 844 000	6 382 000	0	4 670 878	22 896 878
Pr 01.01.2020	11 844 000	6 382 000	0	4 670 878	22 896 878
Årets resultat				-96 592	-96 592
Pr 31.12.2020	11 844 000	6 382 000	0	4 574 285	22 800 285



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 244	9 837
Skattekostnad ordinært resultat	-27 244	9 837
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 836	44 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 450	120 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 028
Skattepliktig inntekt	-49 386	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	797 214	756 349	-40 864
Gevinst – og tapskonto	461 253	576 567	115 314
Sum	1 258 467	1 332 916	74 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 150	-91 763	49 386
Grunnlag for utsatt skatt	1 117 317	1 241 153	123 836
Utsatt skatt (22 %)	245 810	273 054	27 244



Note 9 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Toftstranda AS	1 033 118	100 740
Kundefordringer	8 035	8 393
Sum	1 041 153	109 132
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Campus BLÅ Norsk Havbruks-senter AS	2 844 836	0
Leverandørgjeld	3 589	132 122
Sum	2 848 425	132 122

Rentekostnader på Lån fra Campus BLÅ Norsk Havbruks-senter AS utgjør kr. 44 836 i 2020

Renteinntekter på lån til Toftstranda AS utgjør kr. 37 378 i 2020

Transaksjoner i 2020:

Opptak lån fra Campus BLÅ Norsk Havbruks-senter AS inkl. renter	2 844 836
Leieinntekter	2 721 093
Salg av tjenester	720 000
Leie kantinetjenester	14 400

Note 10 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2020 er på kr. 36 667.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toft Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toft Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 21. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X25X6-N15PP-FNW6T-M8X26-NJHHL-6K7T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-06-21 06:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: X25X6-N1SPP-FNW6T-M8X26-NJHHL-6KYT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>