



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 6
Forretningsadresse: Kirkeveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorsen Svein Bjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 808	497 326
Sum inntekter		493 808	497 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3,4	358 745	472 783
Sum kostnader		363 309	477 347
Driftsresultat		130 500	19 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 467	2 202
Sum finansinntekter		1 467	2 202
Annen finanskostnad		16 473	14 174
Sum finanskostnader		16 473	14 174
Netto finans		-15 006	-11 972
Ordinært resultat før skattekostnad		115 493	8 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 493	8 007
Årsresultat		115 494	8 007
Totalresultat		115 493	8 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-115 494	-8 007
Sum overføringer og disponeringer		-115 494	-8 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	69 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 857	285 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 857	285 393
Sum omløpsmidler		340 857	355 069
SUM EIENDELER		340 857	355 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		77 085	-38 409
Sum egenkapital	5	77 085	-38 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	246 458	313 949
Sum annen langsiktig gjeld		246 458	313 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		246 458	313 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 910	74 465
Annen kortsiktig gjeld		2 404	5 064
Sum kortsiktig gjeld		17 314	79 529
Sum gjeld		263 772	393 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 857	355 069



Styrets årsberetning for Sameiet Kirkeveien 6 2015

Sameiet Kirkeveien 6 ligger i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2015 og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

13.4.2016

Kristiansand, den ~~15.3.2016~~

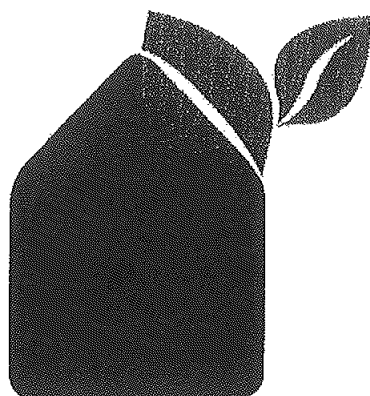
Svein Bjarne Thorsen
Styrets leder

Odd Håkonsen
Styremedlem

Christine Torsvik Steinsvåg
Styremedlem



Sameiet
Kirkevn.6



ÅRSREGNSKAP
2015

Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag



106 SAMEIET KIRKEVEIEN 6

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		268 716	406 901	268 716	268 716
Renter/Avdrag felleslån		82 572	34 405	83 100	83 334
Innbetalt kabel TV		27 270	26 520	30 120	29 370
Fryseboksleie		1 500	1 500	1 500	1 500
Tilskudd		113 750	28 000	0	0
Sum inntekter		493 808	497 326	383 436	382 920
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		17 840	18 715	17 720	19 400
Rådgivningstjenester		115 194	71 625	9 000	9 000
Vaktmestertjenester		47 016	41 847	43 200	44 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	564	564	600	564
Vedlikehold	3	61 966	222 894	102 696	95 652
Kabel-tv		28 716	27 366	30 120	29 370
Forsikring		39 972	37 506	40 000	41 200
Kommunale avgifter		37 783	36 518	38 000	40 600
Strøm		7 271	8 417	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		863	933	0	0
Telefon og porto		972	938	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	1 152	6 024	4 000	4 000
Sum driftskostnader		363 308	477 347	300 336	299 588
Driftsresultat		130 500	19 979	83 100	83 334
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 467	2 202	0	0
Rentekostnad		16 473	14 174	15 800	12 118
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 006	-11 972	-15 800	-12 118
Årsresultat		115 494	8 007	67 300	71 216
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-115 494	-8 007	0	0
Sum disponering av resultat		-115 494	-8 007	67 300	71 216

SAMEIET KIRKEVEIEN 6



106 SAMEIET KIRKEVEIEN 6

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	69 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 857	285 393
Sum omløpsmidler		340 857	355 069
SUM EIENDELER		340 857	355 069

SAMEIET KIRKEVEIEN 6



105 SAMEIET KIRKEVEIEN 6

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-38 409	-38 409
Årets resultat		115 494	0
Sum egenkapital	5	77 085	-38 409
Gjeld			
Langsigtig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	246 458	313 949
Sum langsigtig gjeld		246 458	313 949
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 404	5 064
Leverandørgjeld		14 910	74 465
Sum kortsiktig gjeld		17 314	79 529
Sum gjeld		263 772	393 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 857	355 069

Sted Kr.sand, dato: 13.4.16


Svein Bjørn Thorsen
Leder


Odd Hanssen
Nestleder


Christine Torsvik Steitsvåg
Styremedlem

SAMEIET KIRKEVEIEN 6



Noter 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Note 2 - Personalkostnader

	2015	2014
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	564	564
Sum	564	564

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 509	1 181
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 142	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 025
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 294	598
6608 VEDLIKEHOLD HEIS	26 067	26 278
6616 VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING	1 753	0
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	10 201	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	193 812
Sum	61 966	222 894



Noter 2015

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2015	2014
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	4 289
7720 GENERALFORSAMLING	0	118
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 152	1 558
7790 ANDRE KOSTNADER	0	59
Sum	1 152	6 024

Note 5 - Egenkapital

	2015	2014
Annen egenkapital 01.01	-38 409	-46 416
Årets resultat	115 494	8 007
Sum egenkapital 31.12	77 085	-38 409

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007843743
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5,5 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,45%
Beregnet innfridd:	25.03.2019
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	313 949
Avdrag i perioden:	67 491
Lånesaldo 31.12:	246 458

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007843743	1	33 707	33 707
	2	24 049	48 098
	6	20 199	121 194
	3	14 486	43 458



Sameiet Kirkeveien 6

4631 Kristiansand

REVISJONSBERETNING FOR 2015.

Undertegnede har gjennomgått årsregnskapet for regnskapsåret 2015 for Sameiet Kirkeveien 6.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 115.494.

Jeg har ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Jeg mener at dokumentasjonen for regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med lov og retningslinjer, og anbefaler at det fremlagte regnskapet vedtas.

Kristiansand 22. februar 2016.

Odd Kr. Lorentzen.

Erklæringen er utstedt i to eksemplarer.

1. Sameiet ved Styreleder.
- X 2. Regnskapsfører Sørlandets boligbyggelag.