



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 309 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 390	13 565
Sum kostnader		16 390	13 565
Driftsresultat		-16 390	-13 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	1 854
Sum finansinntekter		1 580	1 854
Netto finans		1 580	1 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 810	-11 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 573	518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 383	-12 229
Årsresultat		-91 383	-12 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 383	-12 229
Totalresultat		-91 383	-12 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 383	-12 229
Sum overføringer og disponeringer	6	-91 383	-12 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		76 573
Sum immaterielle eiendeler			76 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 750	55 750
Lån til foretak i samme konsern	4	9 219 241	9 089 441
Sum finansielle anleggsmidler		9 274 991	9 145 191
Sum anleggsmidler		9 274 991	9 221 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 777	401 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 777	401 388
Sum omløpsmidler		256 777	401 388
SUM EIENDELER		9 531 768	9 623 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 732	250 348
Sum opptjent egenkapital		-341 732	-250 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	8 758 268	8 849 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 500	773 500
Sum annen langsiktig gjeld		773 500	773 500
Sum langsiktig gjeld		773 500	773 500
Sum gjeld		773 500	773 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 531 768	9 623 152



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tellus Invest Oslo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tellus Invest Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Tellus Invest Oslo AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2019
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor



Tellus Invest Oslo AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	16 390	13 565
Sum driftskostnader		16 390	13 565
Driftsresultat		-16 390	-13 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	1 854
Resultat av finansposter		1 580	1 854
Resultat før skattekostnad		-14 810	-11 711
Skattekostnad	4	76 573	518
Arsresultat		-91 383	-12 229
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 383	12 229
Sum overføringer		-91 383	-12 229



Tellus Invest Oslo AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	76 573
Sum immaterielle eiendeler		0	76 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	55 750	55 750
Lån til foretak i samme konsern	5	9 219 241	9 089 441
Sum finansielle anleggsmidler		9 274 991	9 145 191
Sum anleggsmidler		9 274 991	9 221 764
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	256 777	401 388
Sum omløpsmidler		256 777	401 388
Sum eiendeler		9 531 768	9 623 152



Side 3

Tellus Invest Oslo AS

Tom Smøttlund
Inne Sønstend
daglig leder

Edvard Harald Bakkejord
styremedlem

Tom Granlund
styremedlem

Knut Høgan
styreleder

Oslø den 29/13
Styret i Tellus Invest Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Aksjekapital	5	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Oppført egenkapital		-341 732	-250 348
Udekket tap		-341 732	-250 348
Sum oppført egenkapital		-341 732	-250 348
Sum egenkapital	6	8 758 268	8 849 652
Gjeld			
Annent langsiktig gjeld		773 500	773 500
Gjeld til aksjonærer	5	773 500	773 500
Sum annen langsiktig gjeld		773 500	773 500
Sum gjeld		773 500	773 500
Sum egenkapital og gjeld		9 531 768	9 623 152

Balans

Tellus Invest Oslo AS



Tellus Invest Oslo AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap selskap

Datterselskaper selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer det overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2018 kostnadsført kr 8 125 i ordinært revisjonshonorar

Tellus Invest Oslo AS

Noter 2018

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2018	2017
Endring i utsatt skatt	76 573	518
Arets skattekostnad	76 573	518
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-14 810	-11 711
Arets skattegrunnlag	-14 810	-11 711
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Fremførbart underskudd	-347 734	-332 924
Sum	-347 734	-332 924
22%/23% utsatt skattefordel	-76 501	-76 573

Utsatt skattefordel er tilbakeført i 2018. Fremførbart underskudd kan benyttes når selskapet kommer i skatteposisjon.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tellus Invest Oslo AS eier 100 % av aksjene i Tellus Invest d.o.o. Tellus invest d.o.o har forretningskontor i Split, Kroatia. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.18 var på kr 55 233. Balanseført negativ egenkapital var pr 31.12.18 kr 783 735.

Lån	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	9 219 241	9 089 441

Tellus Invest Oslo AS har fordring på Tellus Invest d.o.o på kr 9 219 241 som forfaller ved påkrav og vil ikke bli innbetalt innen ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringen blir ikke renteberegnet.



Tellus Invest Oslo AS

Noter 2018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 100	1 000	9 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Amargøn Invest as	1 300	14,29 %
Amasone AS	1 300	14,29 %
Thom & co AS	1 300	14,29 %
Sober AS, eid 100 % av Edvard Harald Bakkejord, styremedlem.	1 300	14,29 %
Cetho Holding AS	1 000	10,99 %
Jan Helge Bleken	650	7,14 %
Tom Granlund, Styremedlem	650	7,14 %
Carl-Arne Rosengren	500	5,49 %
Knut Hagan, styrets leder	500	5,49 %
Helene Terjesen	250	2,75 %
Lars Terjesen	250	2,75 %
Tellus Eiendom AS, eid 96,2 % av Edvard Harald Bakkejord	100	1,10 %
Totalt antall aksjer	9 100	100,00 %

Aksjonærene har pro rata lån til selskapet på 773 500 som ikke renteberegnes. Forfall på lånene er senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 100 000	-250 349	8 849 651
Årets resultat		-91 383	-91 383
Egenkapital pr. 31.12	9 100 000	-341 732	8 758 268