



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 000	41 867
Sum kostnader		46 000	41 867
Driftsresultat		-46 000	-41 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 786	4 715
Sum finansinntekter		8 786	4 715
Annen rentekostnad		548 543	489 740
Sum finanskostnader		548 543	489 740
Netto finans		-539 757	-485 025
Resultat før skattekostnad		-585 756	-526 892
Skattekostnad		-244 535	0
Årsresultat		-341 221	-526 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 114	0
Annen egenkapital		-120 108	-526 892
Sum overføringer og disponeringer		-341 222	-526 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		244 535	0
Sum immaterielle eiendeler		244 535	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 836 544	8 836 544
Sum varer		8 836 544	8 836 544
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum omløpsmidler		8 837 846	8 931 583
SUM EIENDELER		9 082 381	8 931 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	120 108
Udekket tap		221 114	0
Sum opptjent egenkapital		-221 114	120 108
Sum egenkapital		1 778 886	2 120 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 999 438	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	485 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 234 438	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 234 438	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 519	11 771
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 538	49 704
Sum kortsiktig gjeld		69 057	61 475
Sum gjeld		7 303 495	6 811 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 381	8 931 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466356

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 346 140
ELTL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 000	41 867
Sum kostnader		46 000	41 867
Driftsresultat		-46 000	-41 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 786	4 715
Sum finansinntekter		8 786	4 715
Annen rentekostnad		548 543	489 740
Sum finanskostnader		548 543	489 740
Netto finans		-539 757	-485 025
Resultat før skattekostnad		-585 756	-526 892
Skattekostnad		-244 535	0
Årsresultat		-341 221	-526 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 114	0
Annen egenkapital		-120 108	-526 892
Sum overføringer og disponeringer		-341 222	-526 892



Organisasjonsnr: 992 346 140
ELTL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		244 535	0
Sum immaterielle eiendeler		244 535	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 836 544	8 836 544
Sum varer		8 836 544	8 836 544
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum omløpsmidler		8 837 846	8 931 583
SUM EIENDELER		9 082 381	8 931 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	120 108



Udekket tap		221 114	0
Sum opptjent egenkapital		-221 114	120 108
Sum egenkapital		1 778 886	2 120 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 999 438	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	485 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 234 438	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 234 438	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 519	11 771
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 538	49 704
Sum kortsiktig gjeld		69 057	61 475
Sum gjeld		7 303 495	6 811 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 381	8 931 583



Organisasjonsnr: 992 346 140
ELTL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av tomtområde og utviklingskostnader som balanseføres fortløpende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	70000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2742610.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8836544.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELTL EIENDOM AS

992346140

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 000	-41 867
Sum driftskostnader		-46 000	-41 867
Driftsresultat		-46 000	-41 867
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 786	4 715
Sum finansinntekter		8 786	4 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-548 543	-489 740
Sum finanskostnader		-548 543	-489 740
Netto finans		-539 757	-485 025
Resultat før skattekostnad		-585 756	-526 892
Skattekostnad		244 535	0
Årsresultat		-341 221	-526 892
Overføringer			
Annen egenkapital		-120 108	-526 892
Udekket tap		-221 114	0
Sum overføringer		-341 221	-526 892



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		244 535	0
Sum immaterielle eiendeler		244 535	0
Sum anleggsmidler		244 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 836 544	8 836 544
Sum varer	4	8 836 544	8 836 544
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302	25 039
Sum omløpsmidler		8 837 846	8 931 583
SUM EIENDELER		9 082 381	8 931 583



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	120 108
Udekket tap		-221 114	0
Sum opptjent egenkapital		-221 114	120 108
Sum egenkapital		1 778 886	2 120 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 999 438	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	485 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 234 438	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 519	11 771
Annen kortsiktig gjeld		49 538	49 704
Sum kortsiktig gjeld		69 057	61 475
Sum gjeld		7 303 495	6 811 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 381	8 931 583

MANDAL, 03.04.2025

Christian Reme
styrets leder

Jim Ronny Ljosland Andersen
styremedlem



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av tomteområde og utviklingskostnader som balanseføres fortløpende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	70 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	485 000	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	100	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jf Flekkefjord AS	20 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	120 108	0	2 120 108
Årsresultat	0	-120 108	-221 114	-341 221
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	-221 114	1 778 886

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 742 610
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 836 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ELTL EIENDOM AS
992 346 140

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-244 535	0
Skattekostnad	-244 535	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 756	-526 892
Permanente forskjeller	0	1 125
Skattepliktig inntekt	-585 756	-525 767

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-525 767	-1 111 523	585 756
Netto forskjeller	-525 767	-1 111 523	585 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	525 767	0	525 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 111 523	1 111 523
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-244 535	244 535

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.