



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTADTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 34  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 189 391         | 148 066         |
| Annen driftsinntekt  |      | 154 000         | 143 981         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>343 391</b>  | <b>292 048</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 96 284          | 102 712         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 65 460          | 75 324          |
| Annen driftskostnad  |      | 134 953         | 187 570         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>296 697</b>  | <b>365 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>46 694</b>   | <b>-73 558</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 808           | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 808</b>    | <b>93</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 363 388         | 278 117         |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 3               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>363 388</b>  | <b>278 120</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 580</b> | <b>-278 026</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-314 887</b> | <b>-351 584</b> |
| Skattekostnad  |      | -69 275         | -76 865         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -245 611        | -274 719        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. |      | 41 417           | 48 417           |
| Utsatt skattefordel                             |      | 307 188          | 237 913          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>348 605</b>   | <b>286 330</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3, 4 | 3 793 620        | 3 634 528        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 793 620</b> | <b>3 634 528</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 142 225</b> | <b>3 920 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 556              | 556              |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 36 235           | 24 347           |
| Konsernfordringer                               | 5    | 9 200            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>45 990</b>    | <b>24 903</b>    |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 2 463            | 51 483           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 463</b>     | <b>51 483</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>48 454</b>    | <b>76 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>4 190 679</b> | <b>3 997 243</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Udekket tap                              | 6    | 1 089 311         | 843 700          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 089 311</b> | <b>-843 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 059 311</b> | <b>-813 700</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 041 731         | 4 495 269        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 139 758           | 234 283          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 641               | 6 142            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0                 | 19 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 67 859            | 56 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>208 258</b>    | <b>315 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 249 989</b>  | <b>4 810 943</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 190 679</b>  | <b>3 997 243</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTADTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 34  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 182 473  
SANDSTADTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 189 391         | 148 066         |
| Annen driftsinntekt  |             | 154 000         | 143 981         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>343 391</b>  | <b>292 048</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 96 284          | 102 712         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 65 460          | 75 324          |
| Annen driftskostnad  |             | 134 953         | 187 570         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>296 697</b>  | <b>365 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>46 694</b>   | <b>-73 558</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 1 808           | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 808</b>    | <b>93</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 363 388         | 278 117         |
| Annen finanskostnad  |             | 0               | 3               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>363 388</b>  | <b>278 120</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-361 580</b> | <b>-278 026</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-314 887</b> | <b>-351 584</b> |
| Skattekostnad  |             | -69 275         | -76 865         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -245 611        | -274 719        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |



Organisasjonsnr: 921 182 473  
SANDSTADTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 41 417         | 48 417         |
| Utsatt skattefordel                                | 307 188        | 237 913        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  | <b>348 605</b> | <b>286 330</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom | 3, 4 | 3 793 620        | 3 634 528        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>3 793 620</b> | <b>3 634 528</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |          |          |
|--|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 142 225</b> | <b>3 920 857</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |   | 556           | 556           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 36 235        | 24 347        |
| Konsernfordringer               | 5 | 9 200         | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>45 990</b> | <b>24 903</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 2 463        | 51 483        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 463</b> | <b>51 483</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>48 454</b> | <b>76 386</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 190 679</b> | <b>3 997 243</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 6 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6 | 1 089 311         | 843 700          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 089 311</b> | <b>-843 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 059 311</b> | <b>-813 700</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 5 041 731         | 4 495 269        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 139 758           | 234 283          |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 641               | 6 142            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 0                 | 19 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 67 859            | 56 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>208 258</b>    | <b>315 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 249 989</b>  | <b>4 810 943</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 190 679</b>  | <b>3 997 243</b> |



Organisasjonsnr: 921 182 473  
SANDSTADTOPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 90493.00     | 94042.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5792.00      | 8670.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 96284.00     | 102712.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 9200.00      | 0.00             |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



0.00 -19000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4371500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5041731.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3793620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SANDSTADTOPPEN AS**  
921182473  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 189 391         | 148 066         |
| Annen driftsinntekt  |      | 154 000         | 143 981         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>343 391</b>  | <b>292 048</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -96 284         | -102 712        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -65 460         | -75 324         |
| Annen driftskostnad  |      | -134 953        | -187 570        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-296 697</b> | <b>-365 606</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>46 694</b>   | <b>-73 558</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 808           | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 808</b>    | <b>93</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -363 388        | -278 117        |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-363 388</b> | <b>-278 120</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 580</b> | <b>-278 026</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-314 887</b> | <b>-351 584</b> |
| Skattekostnad  |      | 69 275          | 76 865          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -245 611        | -274 719        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. |      | 41 417           | 48 417           |
| Utsatt skattefordel                             |      | 307 188          | 237 913          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>348 605</b>   | <b>286 330</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3, 4 | 3 793 620        | 3 634 528        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 793 620</b> | <b>3 634 528</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 142 225</b> | <b>3 920 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 556              | 556              |
| Kortsiktige konsernfordringer                   | 5    | 9 200            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 36 235           | 24 347           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>45 990</b>    | <b>24 903</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 2 463            | 51 483           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 463</b>     | <b>51 483</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>48 454</b>    | <b>76 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>4 190 679</b> | <b>3 997 243</b> |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -1 089 311        | -843 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 089 311</b> | <b>-843 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 059 311</b> | <b>-813 700</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 041 731         | 4 495 269        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 139 758           | 234 283          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 641               | 6 142            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                 | 19 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 67 859            | 56 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>208 258</b>    | <b>315 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 249 989</b>  | <b>4 810 943</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 190 679</b>  | <b>3 997 243</b> |

Hitra, 31.05.2024

Arve Olav Lervåg  
styrets leder

Stig Atle Lervåg  
styremedlem / daglig leder



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                            | 90 493        | 94 042         |
| Arbeidsgiveravgift              | 5 792         | 8 670          |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>96 284</b> | <b>102 712</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Immaterielle<br>eiendeler | Sum              |
|--|--|---------------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |                           |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 3 824 522  | 70 000                    | 3 894 522        |
| Tilgang i året                         | 405 972  | 0                         | 405 972          |
| Avgang i året                          | -188 420   | 0                         | -188 420         |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>4 042 074</b>                                 | <b>70 000</b>             | <b>4 112 074</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -189 995   | -21 583                   | -211 578         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -248 455   | -28 583                   | -277 038         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 793 619</b>                                 | <b>41 417</b>             | <b>3 835 036</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 58 460   | 7 000                     | 65 460           |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30   | 10                        |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   | Lineær                    |                  |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 371 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 041 731 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 793 620 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023  | 2022 |
|--|-------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 200 | 0    |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | -19 000 |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -843 700          | -813 700          |
| Årsresultat                   | 0             | -245 611          | -245 611          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-1 089 311</b> | <b>-1 059 311</b> |

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging i Sjøsidan Lervågen AS og Fillan Næringspark AS har oppstart i 2024. Dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 7 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til styremedlemmer. Gjelden renteberegnes ikke.

|                  | 2023   | 2022  |
|------------------|--------|-------|
| Kortsiktig gjeld | 21 723 | 2 489 |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SANDSTADTOPPEN AS**  
921182473  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 189 391         | 148 066         |
| Annen driftsinntekt  |      | 154 000         | 143 981         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>343 391</b>  | <b>292 048</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -96 284         | -102 712        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -65 460         | -75 324         |
| Annen driftskostnad  |      | -134 953        | -187 570        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-296 697</b> | <b>-365 606</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>46 694</b>   | <b>-73 558</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 808           | 93              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 808</b>    | <b>93</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -363 388        | -278 117        |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-363 388</b> | <b>-278 120</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 580</b> | <b>-278 026</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-314 887</b> | <b>-351 584</b> |
| Skattekostnad  |      | 69 275          | 76 865          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -245 611        | -274 719        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-245 611</b> | <b>-274 719</b> |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. |      | 41 417           | 48 417           |
| Utsatt skattefordel                             |      | 307 188          | 237 913          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>348 605</b>   | <b>286 330</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3, 4 | 3 793 620        | 3 634 528        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 793 620</b> | <b>3 634 528</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 142 225</b> | <b>3 920 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 556              | 556              |
| Kortsiktige konsernfordringer                   | 5    | 9 200            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 36 235           | 24 347           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>45 990</b>    | <b>24 903</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |      | 2 463            | 51 483           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 463</b>     | <b>51 483</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>48 454</b>    | <b>76 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>4 190 679</b> | <b>3 997 243</b> |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -1 089 311        | -843 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 089 311</b> | <b>-843 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 059 311</b> | <b>-813 700</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 041 731         | 4 495 269        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 041 731</b>  | <b>4 495 269</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 139 758           | 234 283          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 641               | 6 142            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                 | 19 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 67 859            | 56 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>208 258</b>    | <b>315 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 249 989</b>  | <b>4 810 943</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 190 679</b>  | <b>3 997 243</b> |

Hitra, 31.05.2024

Arve Olav Lervåg  
styrets leder

Stig Atle Lervåg  
styremedlem / daglig leder



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                            | 90 493        | 94 042         |
| Arbeidsgiveravgift              | 5 792         | 8 670          |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>96 284</b> | <b>102 712</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Immaterielle<br>eiendeler | Sum              |
|--|--|---------------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |                           |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 3 824 522  | 70 000                    | 3 894 522        |
| Tilgang i året                         | 405 972  | 0                         | 405 972          |
| Avgang i året                          | -188 420   | 0                         | -188 420         |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>4 042 074</b>                                 | <b>70 000</b>             | <b>4 112 074</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -189 995   | -21 583                   | -211 578         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -248 455   | -28 583                   | -277 038         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 793 619</b>                                 | <b>41 417</b>             | <b>3 835 036</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 58 460   | 7 000                     | 65 460           |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30   | 10                        |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   | Lineær                    |                  |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 371 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 041 731 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 793 620 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023  | 2022 |
|--|-------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 200 | 0    |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | -19 000 |



SANDSTADTOPPEN AS  
921 182 473

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -843 700          | -813 700          |
| Årsresultat                   | 0             | -245 611          | -245 611          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-1 089 311</b> | <b>-1 059 311</b> |

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging i Sjøsidan Lervågen AS og Fillan Næringspark AS har oppstart i 2024. Dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 7 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til styremedlemmer. Gjelden renteberegnes ikke.

|                  | 2023   | 2022  |
|------------------|--------|-------|
| Kortsiktig gjeld | 21 723 | 2 489 |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for  
921182473 SANDSTADTOPPEN AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til KL REGNSKAP HITRA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

KL REGNSKAP HITRA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 921182473 SANDSTADTOPPEN AS.

Hitra, 31.05.2024

For SANDSTADTOPPEN AS

Stig Atle Lervåg

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Stig Atle Lervåg**

85614353-6dc3-421f-b8c3-7a769d07faf4 - 2024-06-03 14:47:49 UTC +03:00  
BankID - 89a7c9ef-2d0b-4542-a329-7ab8153b9640 - NO

**Lervåg Arve Olav**

4d9824b6-4e2e-40dc-a2b9-a497f07f72ee - 2024-06-03 16:48:39 UTC +03:00  
BankID - 23fd2ba8-f278-47c9-87e0-82d408f059fc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/015127a0-89af-4966-b6a6-3e6b3de1d4b0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com