



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 993 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN, THOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 438
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nøklegård Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 299	698 451
Sum inntekter		676 299	698 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	181 872
Annen driftskostnad		47 827	302 172
Sum kostnader		230 827	484 044
Driftsresultat		445 473	214 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		244 352	135 711
Sum finanskostnader		244 352	135 711
Netto finans		-240 254	-135 711
Ordinært resultat før skattekostnad		205 218	78 697
Skattekostnad på resultat	3	45 147	-55 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 071	134 563
Årsresultat		160 071	134 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 071	134 563
Totalresultat		160 071	134 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 071	134 563
Sum overføringer og disponeringer		160 071	134 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 636	55 866
Sum immaterielle eiendeler		28 636	55 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 729 366	4 909 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	36 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 762 366	4 945 366
Sum anleggsmidler		4 791 002	5 001 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		4 791 003	5 001 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 323	440 510
Sum opptjent egenkapital		537 323	440 510
Sum egenkapital		572 323	475 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 853 376	3 144 318
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 129	1 361 466
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 137 505	4 505 784
Sum langsiktig gjeld		4 137 505	4 505 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50
Betalbar skatt	3	75	
Kortsiktig konserngjeld		81 100	
Annen kortsiktig gjeld			19 888
Sum kortsiktig gjeld		81 175	19 938
Sum gjeld		4 218 680	4 525 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 003	5 001 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650584

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 993 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN, THOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 438
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nøklegård Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 299	698 451
Sum inntekter		676 299	698 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	181 872
Annen driftskostnad		47 827	302 172
Sum kostnader		230 827	484 044
Driftsresultat		445 473	214 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		244 352	135 711
Sum finanskostnader		244 352	135 711
Netto finans		-240 254	-135 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	205 218	78 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 147	-55 866
Årsresultat		160 071	134 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 071	134 563
Totalresultat		160 071	134 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 071	134 563
Sum overføringer og disponeringer		160 071	134 563



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 636	55 866
Sum immaterielle eiendeler		28 636	55 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 729 366	4 909 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 000	36 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 762 366	4 945 366
Sum anleggsmidler		4 791 002	5 001 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		4 791 003	5 001 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 323	440 510
Sum opptjent egenkapital		537 323	440 510
Sum egenkapital		572 323	475 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 853 376	3 144 318
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 129	1 361 466
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 137 505	4 505 784
Sum langsiktig gjeld		4 137 505	4 505 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			50
Betalbar skatt	3	75	
Kortsiktig konserngjeld		81 100	
Annen kortsiktig gjeld			19 888
Sum kortsiktig gjeld		81 175	19 938
Sum gjeld		4 218 680	4 525 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 003	5 001 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 993 068
JANSEN, THOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jansen, Thom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 993 068



RESULTATREGNSKAP

JANSEN, THOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		676 299	698 451
Sum driftsinntekter		676 299	698 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	181 872
Annen driftskostnad		47 827	302 172
Sum driftskostnader		230 827	484 044
Driftsresultat		445 473	214 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 098	0
Annen rentekostnad		244 352	135 711
Resultat av finansposter		-240 254	-135 711
Resultat før skattekostnad		205 218	78 697
Skattekostnad på resultat	3	45 147	-55 866
Årsresultat		160 071	134 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 071	134 563
Sum overføringer		160 071	134 563



BALANSE

JANSEN, THOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 636	55 866
Sum immaterielle eiendeler		28 636	55 866
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 729 366	4 909 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	36 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 762 366	4 945 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 791 002	5 001 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
Sum eiendeler		4 791 003	5 001 232



BALANSE

JANSEN, THOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		537 323	440 510
Sum opptjent egenkapital		537 323	440 510
Sum egenkapital		572 323	475 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 853 376	3 144 318
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 129	1 361 466
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 137 505	4 505 784
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Betalbar skatt	3	75	0
Konserngjeld		81 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 888
Sum kortsiktig gjeld		81 175	19 938
Sum gjeld		4 218 680	4 525 722
Sum egenkapital og gjeld		4 791 003	5 001 232

Porsgrunn, 15.07.2024
Styret i Jansen, Thom AS

Thomas Nøklegård Jansen
styreleder



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen, Thom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 087 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 087 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 324 872
= Bokført verdi 31.12.23	4 762 366
Årets ordinære avskrivninger	183 000
Økonomisk levetid	10-30 år



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 917	0
Endring i utsatt skatt	27 230	-55 866
Skattekostnad ordinært resultat	45 147	-55 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 218	78 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 212	24 857
Avgitt konsernbidrag	-81 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 988	-103 553
Skattepliktig inntekt	342	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 917	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 842	0
Sum betalbar skatt i balansen	75	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-130 163	-94 951	35 212
Sum	-130 163	-94 951	35 212
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-158 988	-158 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 163	-253 938	-123 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 636	-55 866	-27 231

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 144 318	3 287 783
Sum	3 144 318	3 287 783
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 860 000	5 040 000
Sum	4 860 000	5 040 000

Eiendom og festerett er pantsikret med kr 13 500 000

Noter

Side 6



JANSEN, THOM AS

917 993 068

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN, THOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. JANSEN AS	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 853 376	3 144 318
Gjeld til Morselskapets Eier	1 284 129	1 361 466
Sum	4 137 505	4 505 784