



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 321 304	13 466 314
Sum inntekter		16 321 304	13 466 314
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 468 128	3 368 271
Annen driftskostnad		830 249	867 726
Sum kostnader		4 298 377	4 235 997
Driftsresultat		12 022 927	9 230 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 795	24 564
Sum finansinntekter		10 795	24 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 442 132	1 549 753
Annen rentekostnad	5, 6	4 061 605	2 649 943
Annen finanskostnad	5	5 225	
Sum finanskostnader		5 508 962	4 199 696
Netto finans		-5 498 167	-4 175 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 760	5 055 185
Skattekostnad på resultat	7	1 435 447	1 112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 089 313	3 943 044
Årsresultat		5 089 313	3 943 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089 313	3 943 044
Totalresultat		5 089 313	3 943 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 313	3 943 044
Sum overføringer og disponeringer		5 089 313	3 943 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		167 469 434	162 381 986
Maskiner og anlegg		60 447	75 559
Sum varige driftsmidler	4	167 529 880	162 457 545
Sum anleggsmidler		167 529 880	162 457 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 050	
Andre kortsiktige fordringer	8	816 638	2 326 923
Sum fordringer		1 152 688	2 326 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 900	4 717 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 900	4 717 733
Sum omløpsmidler		2 809 589	7 044 656
SUM EIENDELER		170 339 469	169 502 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
Sum innskutt egenkapital		1 564 200	1 564 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 954	6 506 641
Sum opptjent egenkapital	10	11 595 954	6 506 641
Sum egenkapital	10	13 160 154	8 070 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 307 095	1 871 648
Sum avsetninger for forpliktelser		3 307 095	1 871 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 837 500	129 837 499
Langsiktig konserngjeld	6	32 062 681	26 911 593
Sum annen langsiktig gjeld		151 900 181	156 749 093
Sum langsiktig gjeld		155 207 276	158 620 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 106	103 316
Betalbar skatt	7		
Påløpte renter		1 233 327	613 267
Annen kortsiktig gjeld	8	129 605	2 094 036
Sum kortsiktig gjeld		1 972 038	2 810 620
Sum gjeld		157 179 315	161 431 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 339 469	169 502 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387861

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 321 304	13 466 314
Sum inntekter		16 321 304	13 466 314
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 468 128	3 368 271
Annen driftskostnad		830 249	867 726
Sum kostnader		4 298 377	4 235 997
Driftsresultat		12 022 927	9 230 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 795	24 564
Sum finansinntekter		10 795	24 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 442 132	1 549 753
Annen rentekostnad	5, 6	4 061 605	2 649 943
Annen finanskostnad	5	5 225	
Sum finanskostnader		5 508 962	4 199 696
Netto finans		-5 498 167	-4 175 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 435 447	1 112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 089 313	3 943 044
Årsresultat		5 089 313	3 943 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089 313	3 943 044
Totalresultat		5 089 313	3 943 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 313	3 943 044
Sum overføringer og disponeringer		5 089 313	3 943 044



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		167 469 434	162 381 986
Maskiner og anlegg		60 447	75 559
Sum varige driftsmidler	4	167 529 880	162 457 545
Sum anleggsmidler		167 529 880	162 457 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 050	
Andre kortsiktige fordringer	8	816 638	2 326 923
Sum fordringer		1 152 688	2 326 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 656 900	4 717 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 900	4 717 733
Sum omløpsmidler		2 809 589	7 044 656
SUM EIENDELER		170 339 469	169 502 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
Sum innskutt egenkapital		1 564 200	1 564 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 954	6 506 641
Sum opptjent egenkapital	10	11 595 954	6 506 641
Sum egenkapital	10	13 160 154	8 070 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 307 095	1 871 648
Sum avsetninger for forpliktelses		3 307 095	1 871 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	119 837 500	129 837 499
Langsiktig konserngjeld	6	32 062 681	26 911 593
Sum annen langsiktig gjeld		151 900 181	156 749 093
Sum langsiktig gjeld		155 207 276	158 620 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 106	103 316
Betalbar skatt	7		
Påløpte renter		1 233 327	613 267
Annen kortsiktig gjeld	8	129 605	2 094 036
Sum kortsiktig gjeld		1 972 038	2 810 620
Sum gjeld		157 179 315	161 431 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 339 469	169 502 202



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

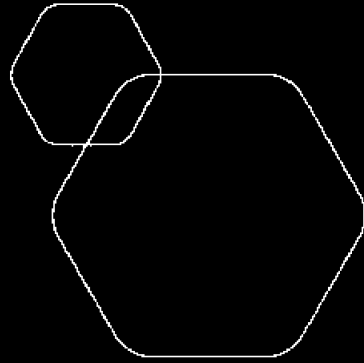
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

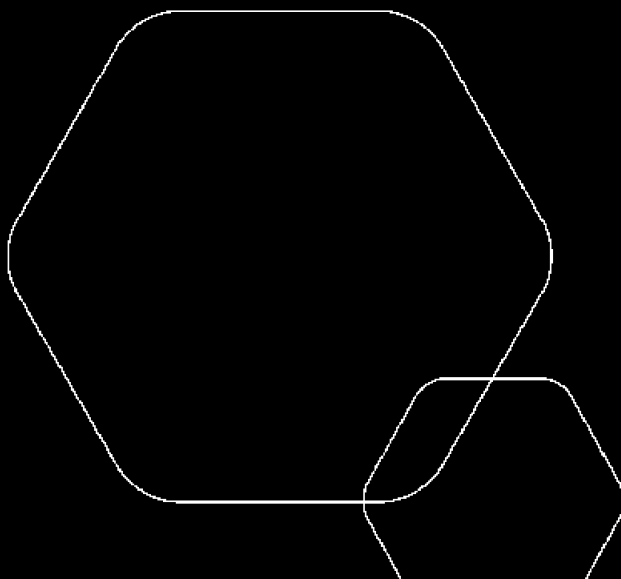
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 367 010

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



RESULTATREGNSKAP

HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 321 304	13 466 314
Sum driftsinntekter		16 321 304	13 466 314
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 468 128	-3 368 271
Annen driftskostnad		-830 249	-867 726
Sum driftskostnader		-4 298 377	-4 235 997
Driftsresultat		12 022 927	9 230 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 795	24 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	-1 442 132	-1 549 753
Annen rentekostnad	5, 6	-4 061 605	-2 649 943
Annen finanskostnad	5	-5 225	0
Resultat av finansposter		-5 498 167	-4 175 132
Resultat før skattekostnad		6 524 760	5 055 185
Skattekostnad på resultat	7	-1 435 447	-1 112 141
Årsresultat		5 089 313	3 943 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 313	3 943 044
Sum overføringer		5 089 313	3 943 044

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



BALANSE

HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		167 469 434	162 381 986
Maskiner og anlegg		60 447	75 559
Sum varige driftsmidler	4	167 529 880	162 457 545
Sum anleggsmidler		167 529 880	162 457 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 050	0
Andre kortsiktige fordringer	8	816 638	2 326 923
Sum fordringer		1 152 688	2 326 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 900	4 717 733
Sum omløpsmidler		2 809 589	7 044 656
Sum eiendeler		170 339 469	169 502 202

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



BALANSE

HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
Sum innskutt egenkapital		1 564 200	1 564 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 954	6 506 641
Sum opptjent egenkapital	10	11 595 954	6 506 641
Sum egenkapital	10	13 160 154	8 070 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 307 095	1 871 648
Sum avsetning for forpliktelser		3 307 095	1 871 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 837 500	129 837 499
Langsiktig konserngjeld	6	32 062 681	26 911 593
Sum annen langsiktig gjeld		151 900 181	156 749 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 106	103 316
Påløpte renter		1 233 327	613 267
Annen kortsiktig gjeld	8	129 605	2 094 036
Sum kortsiktig gjeld		1 972 038	2 810 620
Sum gjeld		157 179 315	161 431 360
Sum egenkapital og gjeld		170 339 469	169 502 202

Oslo, 22.03.2023

Styret i Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Sjur Petter Ajer
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Hege Hidle Aaser
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTER 2022

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	168 413 563	75 559	5 661 872	174 150 994
Tilgang	8 540 463	0		8 540 463
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	176 954 026	75 559	5 661 872	182 691 457
Akk. avskrivninger 31.12	15 146 465	15 112	0	15 161 577
Bokført verdi 31.12	161 807 561	60 447	5 661 872	167 529 880
Årets avskrivninger	3 453 016	15 112	0	3 468 128
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 5 Finansinntekter og Finanskostnader

Finansinntekter består av:	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	10 795	24 564
Sum finansinntekter	10 795	24 564
Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 442 132	1 549 753
Andre rentekostnader	4 061 605	2 649 943
Andre finanskostnader	5 225	0
Sum finanskostnader	5 508 962	4 199 696

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Helsehusene Fredrikstad AS	32 062 681	26 911 593
Sum	32 062 681	26 911 593

Lånet til Helsehusene Fredrikstad AS har en rente på 5,5%.

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 119 837 500 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 10 000 000 årlig fra 2021. Lånet forfaller til betaling 15.01.2025.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritet pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 167 469 434 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTER 2022

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 435 447	-1 112 141
Periodens totale skattekostnad	-1 435 447	-1 112 141

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	6 524 760	5 055 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 257 751	-2 342 386
Periodens alminnelige inntekt	4 267 009	2 712 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 267 009	-2 712 799
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 690 539	18 432 788	-2 257 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 658 290	-9 925 299	-4 267 009
Sum midlertidige forskjeller	15 032 249	8 507 489	-6 524 760
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 032 249	8 507 489	-6 524 760
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 307 095	1 871 648	-1 435 447

Note 8 Poster som er slått sammen i balansen

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig Værste AS	0	1 871 807
Annen kortsiktig gjeld	129 605	222 229
Sum kortsiktig gjeld	129 605	2 094 036

Andre fordringer	2022	2021
Mva	123 179	2 038 977
Andre fordringer	693 459	287 946
Sum andre fordringer	816 638	2 326 923

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 604 386 består av 604 386 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Helsehusene Fredrikstad AS.

Styrets indirekte eierandeler:	
Sjur P. Ajer	3,55%
Christian Walter	7,00%

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTER 2022

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	604 386	959 814	6 506 641	8 070 841
Årets resultat			5 089 313	5 089 313
Egenkapital 31.12.2022	604 386	959 814	11 595 954	13 160 154

Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-27 08:19:27 UTC



Hege Hilde Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1925209

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-27 08:50:58 UTC



Sjur Petter Ajer

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-27 11:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBGL4-0XMMV-XY70P-MN3NM-7UTPU-APJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Fredrikstad 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22 mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 11.10.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.