



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 354 469
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
NANNAS VEI 1, 5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Moltzau Regnskap AS
Møllevæien 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	72 567
Annen driftskostnad	2	222 992	261 020
Sum kostnader		288 029	333 587
Driftsresultat		287 971	242 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	467
Annen finansinntekt		1 540	2 336
Sum finansinntekter		2 705	2 803
Netto finans		2 705	2 803
Ordinært resultat før skattekostnad		290 676	245 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 676	245 216
Årsresultat	3	290 676	245 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 676	245 216
Totalresultat		290 676	245 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 676	245 216
Sum overføringer og disponeringer		290 676	245 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		97 233	94 678
Sum fordringer		109 233	94 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	545 745	270 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 745	270 325
Sum omløpsmidler		654 978	365 003
SUM EIENDELER		654 978	365 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	642 778	352 103
Sum opptjent egenkapital		642 778	352 103
Sum egenkapital		642 778	352 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 200	12 900
Sum kortsiktig gjeld		12 200	12 900
Sum gjeld		12 200	12 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 978	365 003



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:	Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7 - Side 1 av 2	Organisasjonsnr./
Holbergs gate 21		revisornr.:
0166 Oslo	Telefon +47 23 31 07 20	975 800 679 mva
	Bankgiro:	
	8397.05.05914	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

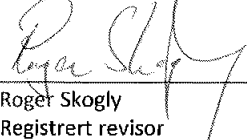
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2019

Alpha Revisjon AS


Roger Skogly
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Eierseksjonssameiet Nanmas Vei 1, 5 og 7 - Side 2 av 2
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Sameieinntekter		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Lønnskostnad	2	65 037	72 567
Annen driftskostnad	2	222 992	261 020
Sum driftskostnader		288 029	333 587
Driftsresultat		287 971	242 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	467
Annen finansinntekt		1 540	2 336
Resultat av finansposter		2 705	2 803
Årsresultat	3	290 676	245 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 676	245 216
Sum overføringer		290 676	245 216



Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		97 233	94 678
Sum fordringer		109 233	94 678
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	545 745	270 325
Sum omløpsmidler		654 978	365 003
Sum eiendeler		654 978	365 003



Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	642 778	352 103
Sum opptjent egenkapital		642 778	352 103
Sum egenkapital		642 778	352 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 200	12 900
Sum kortsiktig gjeld		12 200	12 900
Sum gjeld		12 200	12 900
Sum egenkapital og gjeld		654 978	365 003

Vestby, 05.03.2019

Styret i Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Jostein Dille
styreleder

Aud Iren Johansen
styremedlem

Jeton Morina
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	57 000	63 600
Arbeidsgiveravgift	8 037	8 967
Sum	65 037	72 567

Selskapet har utbetalt lønn for vaktmestertjenester i tillegg til styrehonorar i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
Sum	0	40 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 875.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	352 103	352 103
Pr 01.01.2018	352 103	352 103
Årets resultat	290 676	290 676
Pr 31.12.2018	642 778	642 778

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 885.