



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. J. BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Kirkebirkeland 22
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 266	13 891
Sum kostnader		9 266	13 891
Driftsresultat		-9 266	-13 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	5 686	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		5 686	
Netto finans		5 686	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580	-13 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 580	-13 891
Årsresultat		-3 580	-13 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 580	-13 891
Totalresultat		-3 580	-13 891
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 580	-13 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 580	-13 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		197 252	197 252
Sum anleggsmidler		197 252	197 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		398	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	312
Sum omløpsmidler		398	312
SUM EIENDELER		197 650	197 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 144	16 724
Sum opptjent egenkapital		13 144	16 724
Sum egenkapital		113 144	116 724
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	84 506	80 840
Sum kortsiktig gjeld		84 506	80 840
Sum gjeld		84 506	80 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 650	197 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731660

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. J. BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Kirkebirkeland 22
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 266	13 891
Sum kostnader		9 266	13 891
Driftsresultat		-9 266	-13 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	5 686	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		5 686	
Netto finans		5 686	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580	-13 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 580	-13 891
Årsresultat		-3 580	-13 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 580	-13 891
Totalresultat		-3 580	-13 891
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 580	-13 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 580	-13 891



Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		197 252	197 252
Sum anleggsmidler		197 252	197 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		398	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	312
Sum omløpsmidler		398	312
SUM EIENDELER		197 650	197 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 144	16 724
Sum opptjent egenkapital		13 144	16 724
Sum egenkapital		113 144	116 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	84 506	80 840
Sum kortsiktig gjeld		84 506	80 840
Sum gjeld		84 506	80 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 650	197 564





Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A. J. Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 212 268



Resultatregnskap

A. J. Bygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		9 266	13 891
Sum driftskostnader		9 266	13 891
Driftsresultat		-9 266	-13 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	5 686	0
Resultat av finansposter		5 686	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580	-13 891
Årsresultat		-3 580	-13 891
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 580	13 891
Sum overføringer		-3 580	-13 891



Balanse

A. J. Bygg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	3	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 252</u>	<u>197 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 252</u>	<u>197 252</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>398</u>	<u>312</u>
Sum omløpsmidler		<u>398</u>	<u>312</u>
Sum eiendeler		<u>197 650</u>	<u>197 564</u>



Balanse

A. J. Bygg Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 144	16 724
Sum opptjent egenkapital		<u>13 144</u>	<u>16 724</u>
Sum egenkapital		<u>113 144</u>	<u>116 724</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	84 506	80 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 506</u>	<u>80 840</u>
Sum gjeld		<u>84 506</u>	<u>80 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 650</u>	<u>197 564</u>

Bergen, 30.06.2022

Styret, A. J. Bygg Invest AS


Arvid Johnsen
Styrets leder



A.J.Bygg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Arvid Johnsen	Daglig leder/Styrets leder	100	1 000	100 000

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført lån fra aksjonær med kr 84 506. Det er ikke beregnet renter på lånet.



A.J.Bygg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-		Utbytte	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
	Eierandel	kost			
Leigland Prosjektutvikling AS	30,0 %	33 000	0	662 883	203 941
Treinvest AS	0,51 %	164 252	5 686	19 643 076	1 727 067
Sum		197 252	5 686		

Note 4 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	16 724	116 724
Årets resultat		-3 580	-3 580
Egenkapital 31.12	100 000	13 144	113 144

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 580	-13 891
Permanente forskjeller	-5 515	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 095	-13 891

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
-----------------------------------------------	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-80 694	-71 599	9 095
Sum	-80 694	-71 599	9 095

Utsatt skattefordel	-17 753	-15 752	2 001
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.