



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 655 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TRH 137 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 027 066	3 824 978
Sum inntekter		4 027 066	3 824 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	746 915	746 915
Annen driftskostnad	2	1 739 147	1 469 494
Sum kostnader		2 486 062	2 216 409
Driftsresultat		1 541 004	1 608 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	398 010	0
Annen renteinntekt		4 910	5 859
Annen finansinntekt		10 109	3 321
Sum finansinntekter		413 029	9 180
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		412 994	9 180
Resultat før skattekostnad		1 953 998	1 617 749
Skattekostnad	4, 5	429 880	355 906
Årsresultat		1 524 118	1 261 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 718	0
Annen egenkapital		75 400	1 261 844
Sum overføringer og disponeringer		1 524 118	1 261 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	15 103 142	15 850 057
Sum varige driftsmidler		15 103 142	15 850 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 898 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 898 010	0
Sum anleggsmidler		23 001 152	15 850 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		659 430	402 868
Andre kortsiktige fordringer		803 578	819 090
Sum fordringer		1 463 008	1 221 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum omløpsmidler		2 402 071	7 349 386
SUM EIENDELER		25 403 223	23 199 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Overkurs	7	16 206 135	16 206 135
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		16 239 135	16 228 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 454 508	5 389 678
Sum opptjent egenkapital		5 454 508	5 389 678
Sum egenkapital		21 693 643	21 618 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 539 861	1 518 595
Sum avsetninger for forpliktelser		1 539 861	1 518 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 539 861	1 518 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 896	31 492
Kortsiktig konserngjeld	3	1 857 331	0
Annen kortsiktig gjeld		21 492	31 114
Sum kortsiktig gjeld		2 169 719	62 606
Sum gjeld		3 709 580	1 581 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 403 223	23 199 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697538

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 655 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TRH 137 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 655 113
NYE TRH 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 027 066	3 824 978
Sum inntekter		4 027 066	3 824 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	746 915	746 915
Annen driftskostnad	2	1 739 147	1 469 494
Sum kostnader		2 486 062	2 216 409
Driftsresultat		1 541 004	1 608 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	398 010	0
Annen renteinntekt		4 910	5 859
Annen finansinntekt		10 109	3 321
Sum finansinntekter		413 029	9 180
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		412 994	9 180
Resultat før skattekostnad		1 953 998	1 617 749
Skattekostnad	4, 5	429 880	355 906
Årsresultat		1 524 118	1 261 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 718	0
Annen egenkapital		75 400	1 261 844
Sum overføringer og disponeringer		1 524 118	1 261 844



Organisasjonsnr: 928 655 113
NYE TRH 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 6	15 103 142	15 850 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3	7 898 010	0
Sum anleggsmidler		23 001 152	15 850 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		659 430	402 868
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		803 578	819 090
		1 463 008	1 221 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
		939 063	6 127 428
Sum omløpsmidler		2 402 071	7 349 386
SUM EIENDELER		25 403 223	23 199 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Overkurs	7	16 206 135	16 206 135



Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		16 239 135	16 228 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 454 508	5 389 678
Sum opptjent egenkapital		5 454 508	5 389 678
Sum egenkapital		21 693 643	21 618 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 539 861	1 518 595
Sum avsetninger for forpliktelse		1 539 861	1 518 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 539 861	1 518 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 896	31 492
Kortsiktig konserngjeld	3	1 857 331	0
Annen kortsiktig gjeld		21 492	31 114
Sum kortsiktig gjeld		2 169 719	62 606
Sum gjeld		3 709 580	1 581 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 403 223	23 199 443



Organisasjonsnr: 928 655 113
NYE TRH 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7898010.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1857331.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15103142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS Serielån pålydende kr 247 100 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS. Panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS. Serielån pålydende kr 288 750 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS. 1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Nye Trh 137 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Trh 137 AS som viser et overskudd på kr 1.524.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:07:32

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
NYE TRH 137 AS
928655113
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 027 066	3 824 978
Sum driftsinntekter		4 027 066	3 824 978
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-746 915	-746 915
Annen driftskostnad	2	-1 739 147	-1 469 494
Sum driftskostnader		-2 486 062	-2 216 409
Driftsresultat		1 541 004	1 608 569
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	398 010	0
Annen renteinntekt		4 910	5 859
Annen finansinntekt		10 109	3 321
Sum finansinntekter		413 029	9 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		412 994	9 180
Resultat før skattekostnad		1 953 998	1 617 749
Skattekostnad	4, 5	-429 880	-355 906
Årsresultat		1 524 118	1 261 844
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 718	0
Annen egenkapital		75 400	1 261 844
Sum overføringer		1 524 118	1 261 844



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	15 103 142	15 850 057
Sum varige driftsmidler		15 103 142	15 850 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 898 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 898 010	0
Sum anleggsmidler		23 001 152	15 850 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		659 430	402 868
Andre kortsiktige fordringer		803 578	819 090
Sum fordringer		1 463 008	1 221 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum omløpsmidler		2 402 071	7 349 386
SUM EIENDELER		25 403 223	23 199 443



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Overkurs	7	16 206 135	16 206 135
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		16 239 135	16 228 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 454 508	5 389 678
Sum opptjent egenkapital		5 454 508	5 389 678
Sum egenkapital		21 693 643	21 618 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 539 861	1 518 595
Sum avsetning for forpliktelser		1 539 861	1 518 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 896	31 492
Kortsiktig konserngjeld	3	1 857 331	0
Annen kortsiktig gjeld		21 492	31 114
Sum kortsiktig gjeld		2 169 719	62 606
Sum gjeld		3 709 580	1 581 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 403 223	23 199 443

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 971 599
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 971 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 121 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 868 457
Balanseført verdi pr 31.12	15 103 142
Årets av- og nedskrivninger	746 915
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	54 734	94 333
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 734	94 333

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 898 010	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 857 331	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	408 613	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 267	355 906
Skattekostnad	429 880	355 906
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 953 998	1 617 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	511 272	498 656
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 939	-2 116 405
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 857 331	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	408 613	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-408 613	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 510 641	6 999 369	511 272
Fremførbart underskudd	-607 939	0	-607 939
Netto forskjeller	6 902 702	6 999 369	-96 667
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 902 702	6 999 369	-96 667
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 518 595	1 539 861	-21 267

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 103 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved optak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.



NYE TRH 137 AS

928 655 113

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	16 206 135	-10 570	5 389 678	21 618 242
Årsresultat	0	0	0	1 524 118	1 524 118
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 448 718	-1 448 718
Andre endringer	0	0	10 570	-10 570	0
Egenkapital 31.12.2024	33 000	16 206 135	0	5 454 508	21 693 643

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

c1c9da9b-691d-4759-9c52-8e791deb11f2 - 2025-06-23 14:19:00 UTC +03:00

BankID - 09bea7d0-4650-4c4b-92bb-dc0dd1d25c14 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

cf59d878-41e0-4ae9-ac96-9eea8f0a860f - 2025-06-24 10:43:15 UTC +03:00

BankID - 9160a36c-c81e-4145-9012-00214f14d9de - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Erik Warbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Warbo

fb0ba647-3716-4f63-93c1-af7baf2ba1b3 - 2025-06-24 10:55:35 UTC +03:00

BankID - 39212922-a5f3-47ce-b3ff-3a048b06e6ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Andreas Pay

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Median Office Holding AS

71ecba97-04e4-4159-a61f-135efe6541ab - 2025-06-24 11:40:48 UTC +03:00

BankID - b1c44977-652a-4dde-9510-8018daef6c96 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Andreas Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Songa Elendom AS

7fc84af8-187c-4b9f-b41b-0044891bd842 - 2025-06-26 11:44:31 UTC +03:00

BankID - 644d4bae-613c-46b8-af2a-150108fd5dfe - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
NYE TRH 137 AS
928655113
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 027 066	3 824 978
Sum driftsinntekter		4 027 066	3 824 978
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-746 915	-746 915
Annen driftskostnad	2	-1 739 147	-1 469 494
Sum driftskostnader		-2 486 062	-2 216 409
Driftsresultat		1 541 004	1 608 569
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	398 010	0
Annen renteinntekt		4 910	5 859
Annen finansinntekt		10 109	3 321
Sum finansinntekter		413 029	9 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		412 994	9 180
Resultat før skattekostnad		1 953 998	1 617 749
Skattekostnad	4, 5	-429 880	-355 906
Årsresultat		1 524 118	1 261 844
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 718	0
Annen egenkapital		75 400	1 261 844
Sum overføringer		1 524 118	1 261 844



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	15 103 142	15 850 057
Sum varige driftsmidler		15 103 142	15 850 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 898 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 898 010	0
Sum anleggsmidler		23 001 152	15 850 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		659 430	402 868
Andre kortsiktige fordringer		803 578	819 090
Sum fordringer		1 463 008	1 221 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 063	6 127 428
Sum omløpsmidler		2 402 071	7 349 386
SUM EIENDELER		25 403 223	23 199 443



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Overkurs	7	16 206 135	16 206 135
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		16 239 135	16 228 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 454 508	5 389 678
Sum opptjent egenkapital		5 454 508	5 389 678
Sum egenkapital		21 693 643	21 618 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 539 861	1 518 595
Sum avsetning for forpliktelser		1 539 861	1 518 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 896	31 492
Kortsiktig konserngjeld	3	1 857 331	0
Annen kortsiktig gjeld		21 492	31 114
Sum kortsiktig gjeld		2 169 719	62 606
Sum gjeld		3 709 580	1 581 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 403 223	23 199 443

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 971 599
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 971 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 121 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 868 457
Balanseført verdi pr 31.12	15 103 142
Årets av- og nedskrivninger	746 915
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	54 734	94 333
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 734	94 333

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 898 010	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 857 331	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



NYE TRH 137 AS
928 655 113

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	408 613	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 267	355 906
Skattekostnad	429 880	355 906
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 953 998	1 617 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	511 272	498 656
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 939	-2 116 405
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 857 331	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	408 613	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-408 613	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 510 641	6 999 369	511 272
Fremførbart underskudd	-607 939	0	-607 939
Netto forskjeller	6 902 702	6 999 369	-96 667
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 902 702	6 999 369	-96 667
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 518 595	1 539 861	-21 267

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 103 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 150 000 000, gnr.83, bnr.125, Oslo Kommune. Panteeier er Nye Trh 137 AS.



NYE TRH 137 AS

928 655 113

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 150 000 000 med aksjenummer 1 og til 3000. Panteeier er Median Office AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	16 206 135	-10 570	5 389 678	21 618 242
Årsresultat	0	0	0	1 524 118	1 524 118
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 448 718	-1 448 718
Andre endringer	0	0	10 570	-10 570	0
Egenkapital 31.12.2024	33 000	16 206 135	0	5 454 508	21 693 643

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.