



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 020 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 9 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 746	977 487
Sum kostnader		67 746	977 487
Driftsresultat		-67 746	-977 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			859 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 595 351	2 231 435
Annen renteinntekt			988
Sum finansinntekter		2 595 351	3 091 716
Annen rentekostnad		1 772 606	2 114 229
Sum finanskostnader		1 772 606	2 114 229
Netto finans		822 745	977 487
Ordinært resultat før skattekostnad	4	754 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 899	0
Årsresultat	6	588 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 899	
Totalresultat		588 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 899	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		588 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	95 523 560	95 523 560
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	27 268 037	24 606 917
Sum finansielle anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
Sum anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		944 599	
Konsernfordringer	3, 3		2 317 135
Sum fordringer		944 599	2 317 135
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 051	1 579 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 051	1 579 556
Sum omløpsmidler		1 041 650	3 896 691
SUM EIENDELER		123 833 246	124 027 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		60 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		61 023 300	61 023 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 599	6 700
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		595 599	6 700
Sum egenkapital	6, 8	61 618 899	61 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 587 500	62 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
Sum langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 284	29 146
Betalbar skatt	4	166 100	
Annen kortsiktig gjeld		452 463	405 521
Sum kortsiktig gjeld		626 847	434 667
Sum gjeld		62 214 347	62 997 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 833 246	124 027 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433437

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 020 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 9 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 746	977 487
Sum kostnader		67 746	977 487
Driftsresultat		-67 746	-977 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			859 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 595 351	2 231 435
Annen renteinntekt			988
Sum finansinntekter		2 595 351	3 091 716
Annen rentekostnad		1 772 606	2 114 229
Sum finanskostnader		1 772 606	2 114 229
Netto finans		822 745	977 487
Ordinært resultat før skattekostnad	4	754 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 899	0
Årsresultat	6	588 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 899	
Totalresultat		588 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 899	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		588 899	



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 95 523 560 95 523 560

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 3 27 268 037 24 606 917

Sum finansielle anleggsmidler 122 791 597 120 130 477

Sum anleggsmidler 122 791 597 120 130 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 944 599

Konsernfordringer 3, 3 2 317 135

Sum fordringer 944 599 2 317 135

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 051 1 579 556

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 051 1 579 556

Sum omløpsmidler 1 041 650 3 896 691

SUM EIENDELER 123 833 246 124 027 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 7 60 900 000 60 900 000

Overkurs -6 700 -6 700

Annen innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		61 023 300	61 023 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 599	6 700
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		595 599	6 700
Sum egenkapital	6, 8	61 618 899	61 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	61 587 500	62 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
Sum langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 284	29 146
Betalbar skatt	4	166 100	
Annen kortsiktig gjeld		452 463	405 521
Sum kortsiktig gjeld		626 847	434 667
Sum gjeld		62 214 347	62 997 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 833 246	124 027 167



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gsv 9 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 020 879



RESULTATREGNSKAP

GSV 9 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	67 746	977 487
Sum driftskostnader		67 746	977 487
Driftsresultat		-67 746	-977 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	859 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 595 351	2 231 435
Annen renteinntekt		0	988
Annen rentekostnad		1 772 606	2 114 229
Resultat av finansposter		822 745	977 487
Ordinært resultat før skattekostnad	4	754 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 100	0
Ordinært resultat		588 899	0
Årsresultat	6	588 899	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 899	0
Sum overføringer		588 899	0



BALANSE

GSV 9 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 9	95 523 560	95 523 560
Lån til foretak i samme konsern	3	27 268 037	24 606 917
Sum finansielle anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
Sum anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		944 599	0
Konsernfordringer	3	0	2 317 135
Sum fordringer		944 599	2 317 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 051	1 579 556
Sum omløpsmidler		1 041 650	3 896 691
Sum eiendeler		123 833 246	124 027 167



BALANSE

GSV 9 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		60 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		61 023 300	61 023 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 599	6 700
Sum opptjent egenkapital		595 599	6 700
Sum egenkapital	6, 8	61 618 899	61 030 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 587 500	62 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 284	29 146
Betalbar skatt	4	166 100	0
Annen kortsiktig gjeld		452 463	405 521
Sum kortsiktig gjeld		626 847	434 667
Sum gjeld		62 214 347	62 997 167
Sum egenkapital og gjeld		123 833 246	124 027 167

Oslo, 31.01.2022
Styret i Gsv 9 Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Christian Kaas
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Rinde
Styremedlem



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Finansieringslån	
	2021	2020	2021	2020
Carbo As	944 599	2 317 135	27 268 037	24 606 917
Sum	944 599	2 317 135	27 268 037	24 606 917

Selskapet har et lån til datterselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 10 % pa.



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	754 999	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	754 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 100	-189 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	189 044
Sum betalbar skatt i balansen	166 100	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Carbo AS	Oslo	100,0%	100,0%	95 523 560	95 523 560	5 726 026	488 722
Sum				95 523 560	95 523 560	5 726 026	488 722



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	60 900 000	-6 700	6 700	61 030 000
Pr 01.01.2021	130 000	60 900 000	-6 700	6 700	61 030 000
Årets resultat				588 899	588 899
Pr 31.12.2021	130 000	60 900 000	-6 700	595 599	61 618 899



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 9 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	58 500	45,0	45,0
Brj Boliginvest AS	32 500	25,0	25,0
Offiseren AS	26 000	20,0	20,0
Bonum Invest AS	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantisillelser/kausjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Lån til kredittinstitusjoner	61 587 500	62 562 500
Sum	61 587 500	62 562 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsern gjeld

Aksjer i datterselskap	95 523 560	95 523 560
Sum	95 523 560	95 523 560

Selskapet har tatt opp lån med pant i aksjer i datterselskapet og eiendom datterselskapet eier.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i GSV 9 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GSV 9 Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2022-06-03



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

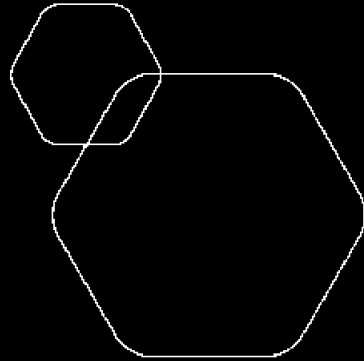
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

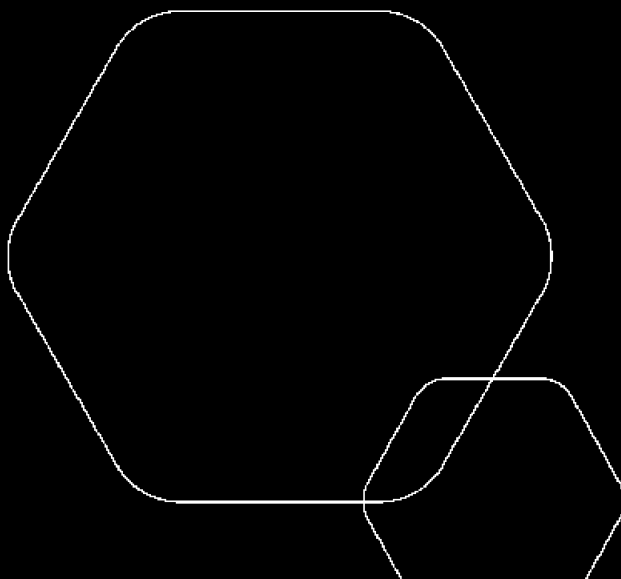
Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Gsv 9 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 020 879


	BankID Signing Carl Christian Kaas 2022-05-30
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-05-30
	BankID Signing Philip Bailli Merch 2022-05-30
	BankID Signing Gunnar Rinde 2022-05-30
	BankID Signing Christian Kaas 2022-05-31





RESULTATREGNSKAP

GSV 9 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftskostnad	2	67 746	977 487
Sum driftskostnader		67 746	977 487
Driftsresultat		-67 746	-977 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	859 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 595 351	2 231 435
Annen renteinntekt		0	988
Annen rentekostnad		1 772 606	2 114 229
Resultat av finansposter		822 745	977 487
Ordinært resultat før skattekostnad	4	754 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 100	0
Ordinært resultat		588 899	0
Årsresultat	6	588 899	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 899	0
Sum overføringer		588 899	0

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2022-05-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-05-30


 BankID Signing
Philip Bailli Merch
2022-05-30


 BankID Signing
Gunnar Rinde
2022-05-30


 BankID Signing
Christian Kaas
2022-05-31



BALANSE			
GSV 9 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 9	95 523 560	95 523 560
Lån til foretak i samme konsern	3	27 268 037	24 606 917
Sum finansielle anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
Sum anleggsmidler		122 791 597	120 130 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		944 599	0
Konsernfordringer	3	0	2 317 135
Sum fordringer		944 599	2 317 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 051	1 579 556
Sum omløpsmidler		1 041 650	3 896 691
Sum eiendeler		123 833 246	124 027 167

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2022-05-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-05-30


 BankID Signing
Philip Bailli Merch
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2022-05-30


 BankID Signing
Christian Kaas
2022-05-31




BALANSE			
GSV 9 PROSJEKT AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		60 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		61 023 300	61 023 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 599	6 700
Sum opptjent egenkapital		595 599	6 700
Sum egenkapital	6, 8	61 618 899	61 030 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 587 500	62 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	62 562 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 284	29 146
Betalbar skatt	4	166 100	0
Annen kortsiktig gjeld		452 463	405 521
Sum kortsiktig gjeld		626 847	434 667
Sum gjeld		62 214 347	62 997 167
Sum egenkapital og gjeld		123 833 246	124 027 167



BankID Signing
Carl Christian Kaas
2022-05-30



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-05-30



BankID Signing
Philip Bailli Mørch
2022-05-30



BankID Signing
Gunnar Rinde
2022-05-30



BankID Signing
Christian Kaas
2022-05-31

Oslo, 31.01.2022
Styret i Gsv 9 Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Christian Kaas
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Rinde
Styremedlem



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2022-05-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-05-30

 BankID Signing
Philip Baili Mørch
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2022-05-30

 BankID Signing
Christian Kaas
2022-05-31



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



	Andre fordringer		Finansieringslån	
	2021	2020	2021	2020
Carbo As	944 599	2 317 135	27 268 037	24 606 917
Sum	944 599	2 317 135	27 268 037	24 606 917

Selskapet har et lån til datterselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 10 % pa.



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 100	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	754 999	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	754 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 100	-189 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	189 044
Sum betalbar skatt i balansen	166 100	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Carbo AS	Oslo	100,0%	100,0%	95 523 560	95 523 560	5 726 026	488 722
Sum				95 523 560	95 523 560	5 726 026	488 722



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	60 900 000	-6 700	6 700	61 030 000
Pr 01.01.2021	130 000	60 900 000	-6 700	6 700	61 030 000
Årets resultat				588 899	588 899
Pr 31.12.2021	130 000	60 900 000	-6 700	595 599	61 618 899

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2022-05-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-05-30

 BankID Signing
Philip Baili Merch
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2022-05-30

 BankID Signing
Christian Kaas
2022-05-31



Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 9 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	58 500	45,0	45,0
Brj Boliginvest AS	32 500	25,0	25,0
Offiseren AS	26 000	20,0	20,0
Bonum Invest AS	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.





Gsv 9 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantisillelser/kausjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Lån til kredittinstitusjoner	61 587 500	62 562 500
Sum	61 587 500	62 562 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsern gjeld

Aksjer i datterselskap	95 523 560	95 523 560
Sum	95 523 560	95 523 560

Selskapet har tatt opp lån med pant i aksjer i datterselskapet og eiendom datterselskapet eier.





GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I GSV 9 PROSJEKT AS



Generalforsamling i Gsv 9 Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i Oslo

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Caka AS	58 500	v/ Carl Christian Kaas
Brj Boliginvest AS	32 500	v/ Gunnar Rinde
Offiseren AS	26 000	v/ Philip Bailli Nergaard Mørch
Bonum Invest AS	13 000	v/ Anders Bakken Eriksen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Carl Christian Kaas åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Carl Christian Kaas ble valgt til møteleder.

Philip Bailli Nergaard Mørch ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Carl Christian Kaas
Styreleder

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem