



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 466 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INEO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klubbgata 1 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Prosjekt/varekostnader/byggelånsrenter		0	60 711
Lønn og sosiale kostnader	2	0	0
Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	2	2 994 241	4 507 908
Sum kostnader		2 994 241	4 568 619
Driftsresultat		-2 910 241	-4 484 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 948 321	41 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 100 455	4 942 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 513 439	10 095 353
Annen renteinntekt		3 186 621	4 006 389
Annen finansinntekt			2 005 279
Sum finansinntekter		96 748 836	62 849 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 037	131 350
Annen rentekostnad		6 068 015	10 901 570
Sum finanskostnader		6 285 052	11 032 920
Netto finans		90 463 784	51 816 931
Ordinært resultat før skattekostnad		87 553 543	47 332 312
Skattekostnad på ordinært resultat		233 073	-288 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 320 470	47 620 909
Årsresultat		87 320 470	47 620 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 290	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 790 180	47 620 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		87 320 470	47 620 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		288 597
Sum immaterielle eiendeler			288 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	95 307 061	54 158 717
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	55 754 153	52 112 483
Investeringer i andre selskap		76 101 301	2 207 500
Andre fordringer	6	5 311 952	6 587 829
Sum finansielle anleggsmidler		232 474 467	115 066 529
Sum anleggsmidler		232 474 467	115 355 126
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområder og nedlagte prosjektkostnader	6,7	7 301 548	7 301 548
Sum varer		7 301 548	7 301 548
Fordringer			
Kundefordringer	8	195 702	283 965
Andre fordringer		42 792	2 220 653
Lån til tilknyttet selskap	6	56 123 232	105 151 219
Konsernfordringer		217 077 907	310 730 894
Sum fordringer		273 439 633	418 386 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	61 316 177	31 788 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 316 177	31 788 699
Sum omløpsmidler		342 057 358	457 476 978
SUM EIENDELER		574 531 825	572 832 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 071 951	50 071 951
Sum innskutt egenkapital		111 071 951	111 071 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 161 206	159 371 025
Sum opptjent egenkapital		246 161 206	159 371 025
Sum egenkapital		357 233 157	270 442 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	59 361 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	66 861 500
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	66 861 500
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		225 909 914
Leverandørgjeld		45 630	1 132 063
Kortsiktig konserngjeld		59 558 318	8 455 576
Annen kortsiktig gjeld		111 279	30 075
Kortsiktige lån		150 083 441	
Sum kortsiktig gjeld		209 798 668	235 527 628
Sum gjeld		217 298 668	302 389 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 531 825	572 832 104



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	244 983 188	359 787 113
Annen driftsinntekt		1 632 893	1 952 167
Sum inntekter		246 616 081	361 739 280
Kostnader			
Prosjekt/varekostnader/byggelånsrenter		192 485 800	271 437 882
Lønn og sosiale kostnader	2	10 416 984	10 841 166
Ordinære avskrivninger	3	2 597 959	1 613 345
Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	2	16 814 614	19 497 296
Sum kostnader		222 315 357	303 389 689
Driftsresultat		24 300 724	58 349 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	55 657 765	38 029 389
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		3 247 309	4 054 955
Annen finansinntekt			1 826 173
Sum finansinntekter		58 905 074	43 910 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 350
Annen rentekostnad		1 363 471	2 098 239
Annen finanskostnad		101 770	0
Sum finanskostnader		1 465 241	2 229 589
Netto finans		57 439 833	41 680 928
Ordinært resultat før skattekostnad		81 740 557	100 030 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	813 721	-95 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 926 836	100 125 730
Årsresultat		80 926 836	100 125 730
Minoritetsinteresser		1 965 837	3 195 252



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 960 999	96 930 478



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	74 354 749	75 341 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 082 667	2 604 479
Sum varige driftsmidler		76 437 416	77 945 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	155 133 570	116 739 228
Investeringer i aksjer og andeler		76 101 301	2 207 500
Andre fordringer	6	6 030 693	7 672 552
Sum finansielle anleggsmidler		237 265 564	126 619 280
Sum anleggsmidler		313 702 980	204 564 987
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområder og nedlagte prosjektkostnader	6,7	332 812 888	110 661 561
Sum varer		332 812 888	110 661 561
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	266 982 946	293 699 690
Andre fordringer		5 318 981	22 845 147
Lån til tilknyttet selskap	6		
Konsernfordringer		3 592 622	3 562 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		57 483 456	106 511 443
Sum fordringer		333 378 005	426 618 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 730 262	57 417 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 730 262	57 417 480
Sum omløpsmidler		756 921 155	594 697 821



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 070 624 135	799 262 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 071 951	50 071 951
Sum innskutt egenkapital		111 071 951	111 071 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 834 758	282 329 875
Minoritetsinteresser		2 923 964	2 883 776
Sum opptjent egenkapital		381 758 722	285 213 651
Sum egenkapital		492 830 673	396 285 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 856 799	10 192 647
Garantiansvar		0	500 000
Forpliktelse tilknyttet selskap	4	1 504 100	1 308 740
Sum avsetninger for forpliktelser		12 360 899	12 001 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	59 361 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	66 861 500
Sum langsiktig gjeld		19 860 899	78 862 887
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	216 057 571	225 909 914
Leverandørgjeld		35 169 269	16 460 463
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 517 265	2 284 072
Utbytte		4 405 254	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 702 664	8 455 575



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktige Lån	6	270 897 694	52 881 013
Annen kortsiktig gjeld		28 182 846	15 923 282
Sum kortsiktig gjeld		557 932 563	324 114 319
Sum gjeld		577 793 462	402 977 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 624 135	799 262 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592340

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Prosjekt/varekostnader/ byggelånsrenter		0	60 711
Lønn og sosiale kostnader	2	0	0
Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	2	2 994 241	4 507 908
Sum kostnader		2 994 241	4 568 619
Driftsresultat		-2 910 241	-4 484 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 948 321	41 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 100 455	4 942 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 513 439	10 095 353
Annen renteinntekt		3 186 621	4 006 389
Annen finansinntekt			2 005 279
Sum finansinntekter		96 748 836	62 849 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 037	131 350
Annen rentekostnad		6 068 015	10 901 570
Sum finanskostnader		6 285 052	11 032 920
Netto finans		90 463 784	51 816 931
Ordinært resultat før skattekostnad		87 553 543	47 332 312
Skattekostnad på ordinært resultat		233 073	-288 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 320 470	47 620 909
Årsresultat		87 320 470	47 620 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 290	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 790 180	47 620 909
Sum overføringer og disponeringer		87 320 470	47 620 909





Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 288 597
Sum immaterielle eiendeler 288 597

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,6 95 307 061 54 158 717
Investeringer i
tilknyttet selskap 4,6 55 754 153 52 112 483
Investeringer i andre
selskap 76 101 301 2 207 500
Andre fordringer 6 5 311 952 6 587 829
Sum finansielle
anleggsmidler 232 474 467 115 066 529

Sum anleggsmidler 232 474 467 115 355 126

Omløpsmidler

Varer

Tomteområder og nedlagte
prosjektkostnader 6,7 7 301 548 7 301 548
Sum varer 7 301 548 7 301 548

Fordringer

Kundefordringer 8 195 702 283 965
Andre fordringer 42 792 2 220 653
Lån til tilknyttet selskap 6 56 123 232 105 151 219
Konsernfordringer 217 077 907 310 730 894
Sum fordringer 273 439 633 418 386 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 61 316 177 31 788 699
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 316 177 31 788 699

Sum omløpsmidler 342 057 358 457 476 978

SUM EIENDELER 574 531 825 572 832 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 10 61 000 000 61 000 000



Annen innskutt egenkapital	50 071 951	50 071 951
Sum innskutt egenkapital	111 071 951	111 071 951
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	246 161 206	159 371 025
Sum opptjent egenkapital	246 161 206	159 371 025
Sum egenkapital	357 233 157	270 442 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 0	59 361 500
Øvrig langsiktig gjeld	6 7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	66 861 500
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	66 861 500
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	6 225 909 914	225 909 914
Leverandørgjeld	45 630	1 132 063
Kortsiktig konserngjeld	59 558 318	8 455 576
Annen kortsiktig gjeld	111 279	30 075
Kortsiktige lån	150 083 441	
Sum kortsiktig gjeld	209 798 668	235 527 628
Sum gjeld	217 298 668	302 389 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	574 531 825	572 832 104



Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	244 983 188	359 787 113
Annen driftsinntekt		1 632 893	1 952 167
Sum inntekter		246 616 081	361 739 280
Kostnader			
Prosjekt/varekostnader/ byggelånsrenter		192 485 800	271 437 882
Lønn og sosiale kostnader	2	10 416 984	10 841 166
Ordinære avskrivninger	3	2 597 959	1 613 345
Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	2	16 814 614	19 497 296
Sum kostnader		222 315 357	303 389 689
Driftsresultat		24 300 724	58 349 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	55 657 765	38 029 389
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		3 247 309	4 054 955
Annen finansinntekt			1 826 173
Sum finansinntekter		58 905 074	43 910 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 350
Annen rentekostnad		1 363 471	2 098 239
Annen finanskostnad		101 770	0
Sum finanskostnader		1 465 241	2 229 589
Netto finans		57 439 833	41 680 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	813 721	-95 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 926 836	100 125 730
Årsresultat		80 926 836	100 125 730
Minoritetsinteresser		1 965 837	3 195 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 960 999	96 930 478



Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,6	74 354 749	75 341 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	2 082 667	2 604 479
Sum varige driftsmidler			
		76 437 416	77 945 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4,6	155 133 570	116 739 228
Investeringer i aksjer og andeler			
		76 101 301	2 207 500
Andre fordringer			
	6	6 030 693	7 672 552
Sum finansielle anleggsmidler			
		237 265 564	126 619 280
Sum anleggsmidler			
		313 702 980	204 564 987
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområder og nedlagte prosjektkostnader			
	6,7	332 812 888	110 661 561
Sum varer			
		332 812 888	110 661 561
Fordringer			
Kundefordringer			
	6,7	266 982 946	293 699 690
Andre fordringer			
		5 318 981	22 845 147
Lån til tilknyttet selskap			
	6		
Konsernfordringer			
		3 592 622	3 562 500
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		57 483 456	106 511 443
Sum fordringer			
		333 378 005	426 618 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	90 730 262	57 417 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 730 262	57 417 480
Sum omløpsmidler			
		756 921 155	594 697 821
SUM EIENDELER			
		1 070 624 135	799 262 808



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 071 951	50 071 951
Sum innskutt egenkapital		111 071 951	111 071 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		378 834 758	282 329 875
Minoritetsinteresser		2 923 964	2 883 776
Sum opptjent egenkapital		381 758 722	285 213 651

Sum egenkapital		492 830 673	396 285 602
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	10 856 799	10 192 647
Garantiansvar		0	500 000

Forpliktelse tilknyttet selskap

	4	1 504 100	1 308 740
Sum avsetninger for forpliktelser		12 360 899	12 001 387

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	59 361 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	66 861 500

Sum langsiktig gjeld		19 860 899	78 862 887
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Byggelån	6	216 057 571	225 909 914
----------	---	-------------	-------------

Leverandørgjeld		35 169 269	16 460 463
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	5	0	0
----------------	---	---	---

Skyldige offentlige avgifter		1 517 265	2 284 072
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		4 405 254	2 200 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld		1 702 664	8 455 575
-------------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktige Lån	6	270 897 694	52 881 013
-----------------	---	-------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		28 182 846	15 923 282
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		557 932 563	324 114 319
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld		577 793 462	402 977 206
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 624 135	799 262 808
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 997 466 535
INEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ÅRSBERETNING 2022 INEO EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Ineo Eiendom AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2022 hatt 9 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKINING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Styret legger vekt på at det i konsernselskaper som driver med boligoppføring gjøres kildesortering. Utover dette vurderer styret at det ikke blir drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået.

Kreditrisiko

Konsernet sine fordringer er stort sett knyttet til salg av fast eiendom hvor en har sikkerhet frem til overlevering. Det inngås avtale om forskuddsbetaling ved kontraktsinngåelse og risikoen for tap er således begrenset.



Likviditetsrisiko

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter, varer og kundefordringer pr 31.12.22 er netto høyere enn i 2021, da det er flere pågående prosjekter. Selskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.22. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke konsernets likviditet. Alle prosjekter har en trygg finansiering. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet har ingen omsetning, og hadde i 2022 et negativt driftsresultat på kr 2,9 mill. Selskapet mottok inntekter på investering i datter og tilknyttet selskap på totalt kr 87 mill, og endte med et årsresultat på kr 87 mill.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året for selskapet kr 575 mill. sammenlignet med kr 572 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 62,2 % mot 47,2 % pr 31.12.21. Bankinnskudd utgjorde 31.12.2022 kr 61 mill, som er en økning på kr 29,5 mill fra året før.

I konsernregnskapet utgjør driftinntekter kr 246 mill, og driftskostnader kr 222 mill. Dette gir et driftsresultat på kr 24 mill, sammenlignet med kr 58 mill i 2021. Konsernets inntekter fra investering i tilknyttede selskaper utgjør i 2022 kr 56 mill. Konsernet endte med et årsresultat på kr 81 mill, sammenlignet med kr 100 mill året før.

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 kr 287 mill, som er en kraftig økning fra kr 29 mill i 2021. Netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på kr 41 mill er i hovedsak knyttet til investering i tilknyttede selskaper. Det er i 2022 gjort betydelig nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner, som medfører en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på kr 309 mill. Ved utløpet av 2022 hadde konsernet bankinnskudd på kr 91 mill.

Konsernet har en total kapital 1 070 mill. sammenlignet med kr 799 mill. året før. Egenkapitalandelen er 46% pr 31.12.22 mot 49,5 % pr 31.12.21.

Konsernet har i 2022 kjøpt aksjer i Rådhusmarka AS med datterselskaper, og disse er konsolidert inn i konsernregnskapet for 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYREFORSIKRING

Konsernet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.



FREMTIDIGE UTSIKTER / MARKED

Konsernet har en rekke boligprosjekter under utvikling som forventes å gi god aktivitet og inntjening de neste årene. Styret er imidlertid oppmerksom på at et urolig makrobilde og økte renternivåer kan være egnet til å påvirke markedet. Endring i priser på byggevarer og innsatsfaktorer vil kunne få betydning for fremtidig inntjening. Konsernet kommer til å tilpasse sin produksjon til konjunktorene, men har økonomisk rygggrad til å håndtere et mulig fall i eiendoms- og boligmarkedet. Totalt sett mener styret at fremtidsutsiktene er gode.

Risikoeksponeringen gjennom usolgte enheter i produksjon og usolgte ferdigstilte enheter, samt utleiegrad i næringseiendommer måles og rapporteres løpende. Oppstart av nye eiendomsprosjekter vil bli utsatt dersom andelen usolgte boliger og utleiegrad i porteføljen blir for stor.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Ineo Eiendom AS:

Overført til annen egenkapital	86 790 180
<u>Avsatt konsernbidrag</u>	<u>530 290</u>
Totalt disponert	87 320 470

Stavanger, 23. juni 2023

Ivar Isdal	Johnny Galta	Robert Lie Salvesen
Styreleder	Styremedlem / Daglig leder	Styremedlem

(Dokumentet er elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Arberetning Ineo Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:49
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2023-06-26 09:48
Galta, Johnny	BANKID	2023-06-29 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	Note	2022	2021	
		DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
0	0	Salgsinntekter	1 244 983 188	359 787 113	
84 000	84 000	Annen driftsinntekt	1 632 893	1 952 167	
84 000	84 000	Sum driftsinntekter	246 616 081	361 739 280	
60 711	0	Prosjekt/varekostnader/byggelånsrenter	192 485 800	271 437 882	
0	0	2 Lønn og sosiale kostnader	2 10 416 984	10 841 166	
0	0	Ordinære avskrivninger	3 2 597 959	1 613 345	
4 507 908	2 994 241	2 Andre innkjøps-, salgs-, og adm.kostn.	2 16 814 614	19 497 296	
4 568 619	2 994 241	Sum driftskostnader	222 315 357	303 389 689	
-4 484 619	-2 910 241	DRIFTSRESULTAT	24 300 724	58 349 591	
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
41 800 000	65 948 321	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
4 942 830	21 100 455	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4 55 657 765	38 029 389	
10 095 353	6 513 439	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
4 006 389	3 186 621	Annen renteinntekt og renteinntekt tilknyttet selskap	3 247 309	4 054 955	
2 005 279	0	Annen finansinntekt	0	1 826 173	
-131 350	-217 037	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-131 350	
-10 901 570	-6 068 015	Annen rentekostnad	-1 -1 363 471	-2 098 239	
0	0	Andre finanskostnader	-101 770	0	
51 816 931	90 463 784	RESULTAT AV FINANSPOSTER	57 439 833	41 680 928	
47 332 312	87 553 543	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	81 740 557	100 030 519	
288 597	-233 073	5 Skattekostnad	5 -813 721	95 211	
47 620 909	87 320 470	ÅRETS RESULTAT	80 926 836	100 125 730	
		Minoritetsinteresser	1 965 837	3 195 252	
		Årets resultat etter minoritetsinteresser	78 960 999	96 930 478	
		Overføringer			
47 620 909	86 790 180	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført fra annen egenkapital			
0	530 290	Avsatt konsernbidrag			
47 620 909	87 320 470	11 Sum			
0	277 973	Konsemsbidrag ført mot investering i datterselskap			



INEO EIENDOM AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2021	31.12.2022	Note	Note	31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER			
		<i>Anleggsmidler</i>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
288 597	0	5 Utsatt skattefordel		0	0
<u>288 597</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		<i>Driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger og anlegg under utførelse	3,6	74 354 749	75 341 228
0	0	Driftfløse, inventar o.a. utstyr	3	2 082 667	2 604 479
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsmidler		<u>76 437 416</u>	<u>77 945 707</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
54 158 717	95 307 061	4,6 Investeringer i datterselskaper		0	0
52 112 483	55 754 153	4,6 Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	155 133 570	116 739 228
2 207 500	76 101 301	Investeringer i andre selskap		76 101 301	2 207 500
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
6 587 829	5 311 952	6 Andre langsiktige fordringer	6	6 030 693	7 672 552
<u>115 066 529</u>	<u>232 474 467</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>237 265 564</u>	<u>126 619 280</u>
<u>115 355 126</u>	<u>232 474 467</u>	Sum anleggsmidler		<u>313 702 980</u>	<u>204 564 987</u>
		<i>Omløpsmidler</i>			
		<i>Varebeholdning</i>			
7 301 548	7 301 548	6,7 Tomteområder og nedlagte prosjektkostnader	6,7	332 812 888	110 661 561
		<i>Fordringer</i>			
283 965	195 702	8 Kundefordringer, opptjent ikke fakturert inntekt	6,8	266 982 946	293 699 690
2 220 653	42 792	Andre fordringer		5 318 981	22 845 147
310 730 894	217 077 907	Konsemfordringer		3 592 622	3 562 500
105 151 219	56 123 232	6 Lån til tilknyttet selskap	6	57 483 456	106 511 443
<u>418 386 731</u>	<u>273 439 633</u>	Sum fordringer		<u>333 378 005</u>	<u>426 618 780</u>
<u>31 788 699</u>	<u>61 316 177</u>	9 Bankinnskudd	9	90 730 262	57 417 480
<u>457 476 978</u>	<u>342 057 358</u>	Sum omløpsmidler		<u>756 921 155</u>	<u>594 697 821</u>
<u>572 832 104</u>	<u>574 531 825</u>	SUM EIENDELER		<u>1 070 624 135</u>	<u>799 262 808</u>



INEO EIENDOM AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2021	31.12.2022	Note	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
61 000 000	61 000 000	10	10	61 000 000	61 000 000
50 071 951	50 071 951			50 071 951	50 071 951
<u>111 071 951</u>	<u>111 071 951</u>			<u>111 071 951</u>	<u>111 071 951</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
159 371 025	246 161 206			378 834 758	282 329 875
<u>159 371 025</u>	<u>246 161 206</u>			<u>378 834 758</u>	<u>282 329 875</u>
<i>Minoritetsinteresser</i>					
				2 923 964	2 883 776
<u>270 442 976</u>	<u>357 233 157</u>	11	11	<u>492 830 673</u>	<u>396 285 602</u>
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0		5	10 856 799	10 192 647
0	0			0	500 000
0	0		4	1 504 100	1 308 740
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12 360 899</u>	<u>12 001 387</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
59 361 500	0	6	6	0	59 361 500
7 500 000	7 500 000	6	6	7 500 000	7 500 000
<u>66 861 500</u>	<u>7 500 000</u>			<u>7 500 000</u>	<u>66 861 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
1 132 063	45 630			35 169 269	16 460 463
225 909 914	0	6	6	216 057 571	225 909 914
0	0	5	5	0	0
0	0			1 517 265	2 284 072
8 455 576	59 558 318			1 702 664	8 455 575
0	150 083 441		6	270 897 694	52 881 013
0	0			4 405 254	2 200 000
30 075	111 279			28 182 846	15 923 282
<u>235 527 628</u>	<u>209 798 668</u>			<u>557 932 563</u>	<u>324 114 319</u>
<u>572 832 104</u>	<u>574 531 825</u>			<u>1 070 624 135</u>	<u>799 262 808</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD					

Stavanger, 23. juni 2023

Ivar Isdal
StyrelederJohnny Galta
Styremedlem og daglig lederRobert Lie Salvesen
Styremedlem



INEO EIENDOM AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
47 332 312	87 553 543	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 740 557	100 030 519
0	0	Resultat før skattekostnad	0	0
-41 800 000	-65 948 321	Periodens betalte skatt	0	0
-4 942 830	-21 100 455	Inntektsført på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt/kostnadsført på investering i tilknyttet selskap	-55 657 765	-38 029 389
-1 977 501	0	Gevinst / tap ved salg av anleggsmidler	0	-175 267
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	-1 977 501
0	0	Ordinære avskrivninger	2 597 959	1 613 345
0	0	Endring i varelager/prosjekter	29 605 573	69 100 746
-283 965	-760 597	Endring i kundefordringer/forskuksfakturering	210 770 916	-106 213 514
1 021 735	-1 086 433	Endring i leverandørgjeld	2 574 147	-8 478 770
941 294	4 134 069	Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 664 138	13 388 938
291 045	2 791 806	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	287 295 525	29 259 107
0	0	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige anleggsmidler	-1 089 668	-19 427 420
81 683	1 275 877	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	2 970 000
-471 411	36 192 120	Inn-/utbetalinger på andre langsiktige fordringer	1 641 859	-1 003 040
1 664 130	0	Inn-/utbetalinger på lån fra tilknyttet selskap	36 192 120	-471 411
3 278 700	18 355 000	Innbetaling på salg aksjer i tilknyttet selskap/andre aksjer	0	1 664 130
2 113 370	41 800 000	Innbetaling av utbytte fra tilknyttet selskap	18 355 000	3 278 700
22 424 000	0	Innbetaling av utbytte fra datterselskap	0	0
0	-52 694	Innbetaling ved salg av andre aksjer	0	2 113 370
-31 722 093	-14 000 000	Innbetaling/utbetaling fordringer datterselskap	0	0
0	-3 287 050	Utbetaling ved oppgjør av aksjer i datterselskap	-52 694	0
-2 631 621	319 439 857	Utbetaling ved kjøp/ kapitalinnskudd tilknyttet selskap	-14 000 000	-31 722 093
		Utbetaling ved stiftelse av datterselskap	0	0
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	41 046 617	-42 597 764
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-4 625 000	-59 361 500	Endring i langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-59 361 500	-87 472 748
-11 553 577	-225 909 914	Endring byggelån	-225 909 914	71 294 172
-1 476 925	0	Inn og utbetaling på kortsiktige lån	-15 214 880	4 409 113
0	0	Utbetaling av utbytte og konsemdbidrag aksjonærer	-2 200 000	-10 056
0	0	Innbetaling fra minoritet	751 950	0
21 093 311	-7 432 771	Endring i konsem mellomværende	-7 462 893	2 880 018
3 437 809	-292 704 185	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-309 397 237	-8 899 501
1 097 233	29 527 478	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	18 944 905	-22 238 158
0	0	Tilgang/avgang datterselskap kontanter	14 367 877	0
30 691 466	31 788 699	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	57 417 480	79 655 638
31 788 699	61 316 177	Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt	90 730 262	57 417 480



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

Morselskap:
Ineo Eiendom AS

Datterselskap (eierandel i parentes):

Valahaug AS	(95%)
Jadarholm AS	(97%)
Prosjektledelse AS	(100%)
Varhaugs Holding & Finans AS	(100%)
Vålandshagen AS	(95%)
Bryggene AS	(95%)
T27 Andeler AS	(68%)
Sjøhagen Andeler AS	(95%)
Jåtunningen AS	(100%)
Eplestien Eiendom AS	(95%)
Heime Eiendom AS	(100%)
Rådhusmarka AS	(97%)
Rådhusmarka RM5 AS	(97%)
Rådhusmarka RM7 AS	(97%)
Rådhusmarka RM8 AS	(97%)
Rådhusmarka RM9 AS	(97%)

Datterdatterselskap (eierandel i parentes):

Rådhusmarka Borettslag RM 3	(97%)
Rådhusmarka Borettslag RM 4	(97%)
Rådhusmarka Borettslag RM6	(97%)
Bryggene Borettslag	(95%)
Bryggene Eiendom AS	(95%)
Sjøhagen Eiendom AS	(95%)
Vålandshagen Eiendom AS	(95%)
T27 Eiendom AS	(68%)

Tillegg eier Ineo Eiendom AS aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Ovalen Parkering AS	(47%)
Jåttå Tomteselskap AS	(47%)
Urban Sea Hotel AS	(50%)
Urban Sea AS	(47%)
Madla Vest 1 AS	(50%)
Pynteneset Andeler AS	(50%)
Randaberg Sentrum AS	(45%)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet) inkl. byggeleierrenter. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Konsernets driftsinntekter kommer fra salg av boliger og borettslag i Rogaland.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	2022	Konsernet 2021
2021	2022			
0	0	Lønninger	7 863 203	8 546 698
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 286 867	1 321 740
0	0	Pensjonskostnader	984 096	808 542
0	0	Andre ytelser	282 818	164 186
0	0	Sum	10 416 984	10 841 166

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 9,0 8,1

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder utbetales i datterselskapet Prosjektledelse AS

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 669 159	0
Pensjonsutgifter	208 899	0
Annen godtgjørelse	62 076	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	71 700	452 525
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 500	175 270
Annen bistand	112 900	396 900
Sum eks. mva	196 100	1 024 695

Godtgjørelse til datterselskapet Prosjektledelse AS for prosjektledelse utgjør kr 1 500 000 + mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	84 619 507	0	4 138 041	88 757 548
Tilgang	971 041		118 627	1 089 668
Overføring	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	85 590 548	0	4 256 668	89 847 216
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	9 278 279	0	1 533 563	10 811 842
Årets avskrivninger	1 957 520	0	640 439	2 597 959
Tilbakeførte avskr. ifm. avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 235 799	0	2 174 002	13 409 801
Balansført verdi 31.12.	74 354 749	0	2 082 667	76 437 416

Forventet økonomisk levetid 0-50 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Avskr. Ikke Lineær



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskapet

Investeringene i datterselskaper og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Valahaug AS	Stavanger	95 %	4 389 190	768 138	2 306 300
Jadarholm AS	Stavanger	97 %	424 696	327 431	335 949
Prosjektledelse AS	Stavanger	100 %	921 977	13 260	100 000
Varhaugs Holding og Finans AS	Stavanger	100 %	43 163 109	308 729	5 451 530
Vålandshagen AS	Stavanger	95 %	37 050	-127 710	39 000
Bryggene AS	Stavanger	95 %	950 000	-2 360 611	1 295 907
T27 Andeler AS	Stavanger	67,50 %	1 350 000	-27 100	1 972 900
Sjøhagen Andeler AS	Stavanger	95 %	950 000	-10 363	1 000 000
Jåtunringen AS	Stavanger	100 %	52 694	-47 015	52 694
Heime Eiendom AS	Stavanger	100 %	120 334	-1 984 715	16 048 488
Eplestien Eiendom AS	Stavanger	95 %	5 161 404	91 324 792	5 182 276
Rådhusmarka AS	Stavanger	97 %	6 204 561	2 421 383	5 893 956
Rådhusmarka RM5 AS	Stavanger	97 %	4 012 938	-6 170	2 530 378
Rådhusmarka RM7 AS	Stavanger	97 %	10 047 459	-6 170	3 587 100
Rådhusmarka RM8 AS	Stavanger	97 %	10 595 365	-6 170	811 250
Rådhusmarka RM9 AS	Stavanger	97 %	6 926 284	-6 170	724 300
Sum			95 307 061		

*Aksjer i Valahaug AS og Varhaugs Holding og Finans AS er pantsatt til sikkerhet for gjeld til selskapets bankforbindelse.

Morselskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper forts.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år selskap (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Ovalen Parkering AS	Stavanger	47 %	550 166	-612 168	162 917
Urban Sea AS	Stavanger	47 %	5 019 334	-689 299	6 323 416
Urban Sea Hotell AS	Stavanger	50 %	994 500	-185 120	-517 925
Randaberg Sentrum AS	Stavanger	45 %	2 740 500	531 913	9 087 452
Jåttå Tomteselskap AS*	Stavanger	47 %	727 560	45 833 297	157 812 411
Madla Vest 1 AS	Stavanger	50 %	827 300	4 850 524	8 953 842
Pynteneset Andeler	Stavanger	50 %	44 894 793	-4 494 550	70 130 220
Sum			55 754 153		

*Aksjer i Jåttå Tomteselskap AS er pantsatt til sikkerhet for selskapets garantiramme.

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Bokført verdi 01.01.22	Kjøp / Salg	Resultatandel / Gevinst ved salg	Utgang	Mottatt / Tilført kapital	Bokført verdi 31.12.22
Ovalen Parkering AS	364 290	0	-287 719	0	0	76 571
Urban Sea AS	3 295 975	0	-323 971	0	0	2 972 004
Urban Sea Hotell AS	166 403	0	-258 963	0	0	-92 560
Randaberg Sentrum AS	7 909 164	0	-40 634	0	-4 725 000	3 143 530
Rådhusmarka AS	8 509 313	0	4 594 471	-13 103 784	0	0
Jåttå Tomteselskap AS	64 435 320	0	52 428 516	0	-13 630 000	103 233 836
Lura Infra AS	-1 308 740	0	-102 800	0	0	-1 411 540
Aeonian 5 AS	29 672 049	14 000 000	-2 776 397	0	0	40 895 652
Madla Vest 1 AS	2 386 714	0	2 425 262	0	0	4 811 976
Sum	115 430 489	14 000 000	55 657 765	-13 103 784	-18 355 000	153 629 470
Avsetning for forpliktelse tilknyttet selskap	-1 308 740					-1 504 100
Sum bokført investering i tilknyttet selskap	116 739 228					155 133 570

Selskap med negativ verdi er vist som gjeld i konsernbalansen under regnskapsposten "Forpliktelse tilknyttet selskap". Ved utgangen av året foreligger det ingen uavskrevne merverdier.



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Morselskapet		Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		Konsernet	
2021	2022		2022	2021	2021
0	0	Midlertidige forskjeller			
0	0	Varige driftsmidler	48 024 621	57 451 695	
0	0	Tomteområder for utbygging	2 617 759	-134 336	
0	0	Kundefordringer, opptjent ikke fakturerte inntekter	0	0	
0	0	Garantiansvar	0	-500 000	
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 117 762	1 397 205	
0	0	Netto midlertidige forskjeller	51 760 142	58 214 564	
-1 311 804	0	Underskudd til fremføring	-9 543 613	-11 884 348	
0	0	Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlag	7 132 559	0	
-1 311 804	0	Grunnlag for utsatt skatt	49 349 088	46 330 216	
-288 597	0	22 % utsatt skatt	10 856 799	10 192 647	
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
-288 597	0	Utsatt skatt i balansen	10 856 799	10 192 647	
		Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021	
2021	2022	Grunnlag for betalbar skatt			
47 332 312	87 553 543	Resultat før skattekostnad	81 740 557	100 030 519	
-27 778	0	Mottatt utbytte på andre investeringer	0	-27 778	
-41 800 000	-65 948 321	Inntekt på investering datterselskap	0	0	
-1 977 501	0	Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	0	-1 977 501	
0	0	Andre ikke skattepliktige inntekter	-21 552 242	-60 562 906	
103 994	554 652	Andre permanente forskjeller	782 957	134 278	
-4 942 830	-21 100 455	Resultatandel tilknyttede selskaper	-55 657 765	-38 029 389	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	52 677	-5 404 468	
-1 311 804	1 059 419	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	5 366 184	-5 837 245	
1 311 804	-1 311 804	Overført til underskudd til fremføring	-4 686 325	5 837 245	
0	-679 859	Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-679 859	0	
0	932 244	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	
0	0	Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
0	0	Betalbar skatt i balansen 22%	0	0	
		Morselskapet	Konsernet		
2021	2022		2022	2021	
		Fordeling av skattekostnaden			
-288 597	233 073	Betalbar skatt 22 % av grunnlag (A)	1 180 560	-1 284 194	
0	0	Endring ikke balanseført utsatt skatt	-355 251	0	
0	0	Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-11 589	1 188 983	
-288 597	233 073	Skattekostnad	813 721	-95 210	
-1 %	0 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	1 %	0 %	



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
6 587 829	5 311 952	Andre langsiktige fordringer	6 030 693	7 652 552
6 587 829	5 311 952	Sum	6 030 693	7 652 552
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0
Gjeld og garantier sikret ved pant				
59 361 500	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	59 361 500
225 909 914	0	Byggelån	216 057 571	225 909 914
0	0	Kjøpte bankgarantier	0	69 353 624
0	0	Andre kortsiktige lån	37 666 133	52 881 013
285 271 414	0	Sum	253 723 704	407 506 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
47 552 299	0	Aksjer i enkelte datterselskap	0	0
727 560	0	Aksjer i enkelte tilknyttede selskap (begrenset til kr 18,5 mill)	0	103 233 836
7 301 548	0	Tomteområder og nedlagte prosjektkostnader	283 074 671	110 661 561
48 604 304	0	Fordring tilknyttede selskap (begrenset til kr 18,5 mill)	0	48 604 304
0	0	Kundefordringer, prosjekter i arbeid	184 054 172	293 675 246
0	0	Tomter og bygninger	0	74 354 749
104 185 711	0	Sum	467 128 843	630 529 696
Spesifikasjon av kortsiktige lån				
0	0	Forskudd fra borettslag	37 666 133	52 881 013
0	47 395 425	Selgerkreditt ved kjøp av tomter	113 157 611	0
0	102 688 016	Selgerkreditt ved kjøp av aksjer og fordringer	120 073 950	0
0	150 083 441	Sum	270 897 694	52 881 013

Forskudd fra Borettslaget gjelder ferdige, ikke solgte leiligheter.

Ikke solgte leiligheter inngår i posten nedlagte prosjektkostnader. Borettslaget har sikkerhet i disse leiligheter.

Ineo Eiendom AS har og stilt som kausjonist med et ansvar på inntil kr 1 582 500.

Ineo Eiendom AS har en garantiramme på inntil kr 7 500 000, hvor aksjer og eiendom i datterselskaper er stilt til sikkerhet. Pr 31.12.22 har selskapet ingen trekk på denne garantien.

Note 7 Varelager

Posten tomteområder og nedlagte prosjektkostnader består av tomteområder under utvikling, leiligheter under oppføring og ferdigstilte leiligheter for videresalg. Beholdningen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og tilvirkningskost inkludert byggelånsrenter.



Ineo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Kundefordringer, opptjent ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter

Morselskapet		Kundefordringer, opptjent ikke fakturert inntekt		Konsernet	
2021	2022		2022	2021	
0	0	Kostnader igangværende fastprisprosjekter	198 041 747	258 570 740	
0	0	Inntektsført dekningsbidrag	11 629 639	68 047 813	
0	0	Opptjent inntekt	209 671 386	326 618 553	
0	0	- Fakturert	-13 335 214	-34 766 500	
0	0	Prosjekt under utførelse	196 336 172	291 852 053	
283 965	195 702	Ordinære kundefordringer	70 646 774	1 847 637	
283 965	195 702	Kundefordringer, prosjekt under utførelse	266 982 946	293 699 690	
0	0	Forskudd fra kunder	0	0	

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

2021	2022	Bundne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Skattetrekkmidler / bundne midler	385 925	455 011
		Trekkrettigheter		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 61 000 000 består av 61 000 000 aksjer á kr. 1

Samtlige aksjer eies av Bjergsted Investering AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS.

Indirekte eies aksjene av:	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder	76 %
Sum		76 %

Note 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.2022	61 000 000	50 071 951	159 371 025	270 442 976
Årets resultat	0	0	87 320 470	87 320 470
Avsatt konsernbidrag	0	0	-530 290	-530 290
Egenkapital 31.12.2022	61 000 000	50 071 951	246 161 206	357 233 157

Konsernet	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.2022	61 000 000	50 071 951	282 329 875	2 883 776	396 285 602
Innskudd minoritet	0	0	0	751 950	751 950
Årets resultat	0	0	78 960 999	1 965 837	80 926 836
Tilgang ved konsernetablering	0	0	18 074 174	1 727 655	19 801 829
Avgitt konsernbidrag	0	0	-530 290	0	-530 290
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 405 254	-4 405 254
Egenkapital 31.12.2022	61 000 000	50 071 951	378 834 758	2 923 964	492 830 673



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap Ineo Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:49
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2023-06-26 09:48
Galta, Johnny	BANKID	2023-06-29 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ineo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ineo Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-04 08:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.