



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 144	699 080
Sum inntekter		610 144	699 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 460	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 140	13 144
Annen driftskostnad		487 868	175 788
Sum kostnader		584 468	203 932
Driftsresultat		25 676	495 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 183	20 803
Sum finansinntekter		17 183	20 803
Netto finans		17 183	20 803
Resultat før skattekostnad		42 859	515 951
Skattekostnad		9 430	113 509
Årsresultat		33 429	402 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	270 760
Tilleggsutbytte		162 456	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 787	131 682
Sum overføringer og disponeringer		33 429	402 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 930 924	5 944 064
Sum varige driftsmidler		5 930 924	5 944 064
Sum anleggsmidler		5 930 924	5 944 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 395	722 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 395	722 755
Sum omløpsmidler		255 395	722 755
SUM EIENDELER		6 186 319	6 666 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum opptjent egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum egenkapital		5 763 093	6 162 880
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 870	29 908
Sum avsetninger for forpliktelser		23 870	29 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 870	29 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 469	120 986
Skyldige offentlige avgifter		95 877	65 785
Utbytte		270 760	270 760
Annen kortsiktig gjeld		17 250	16 500
Sum kortsiktig gjeld		399 356	474 031
Sum gjeld		423 226	503 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 319	6 666 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 144	699 080
Sum inntekter		610 144	699 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 460	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 140	13 144
Annen driftskostnad		487 868	175 788
Sum kostnader		584 468	203 932
Driftsresultat		25 676	495 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 183	20 803
Sum finansinntekter		17 183	20 803
Netto finans		17 183	20 803
Resultat før skattekostnad		42 859	515 951
Skattekostnad		9 430	113 509
Årsresultat		33 429	402 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	270 760
Tilleggsutbytte		162 456	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 787	131 682
Sum overføringer og disponeringer		33 429	402 442



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 930 924	5 944 064
Sum varige driftsmidler		5 930 924	5 944 064
Sum anleggsmidler		5 930 924	5 944 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 395	722 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 395	722 755
Sum omløpsmidler		255 395	722 755
SUM EIENDELER		6 186 319	6 666 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum opptjent egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum egenkapital		5 763 093	6 162 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 870	29 908
Sum avsetninger for forpliktelser		23 870	29 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 870	29 908



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 469	120 986
Skyldige offentlige avgifter	95 877	65 785
Utbytte	270 760	270 760
Annen kortsiktig gjeld	17 250	16 500
Sum kortsiktig gjeld	399 356	474 031
Sum gjeld	423 226	503 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 186 319	6 666 819



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se beskrivelse i note 0 i vedlagte årsregnskap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83460.00	15000.00



Resultatregnskap				
Kammer Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Annen driftsinntekt		610 144	699 080	
Sum driftsinntekter		610 144	699 080	
Lønnskostnad	1	83 460	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 140	13 144	
Annen driftskostnad		487 868	175 788	
Sum driftskostnader		584 468	203 932	
Driftsresultat		25 676	495 148	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		17 183	20 803	
Resultat av finansposter		17 183	20 803	
Resultat før skattekostnad		42 859	515 951	
Skattekostnad på resultat		9 430	113 509	
Årsresultat		33 429	402 442	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		270 760	270 760	
Tilleggsutbytte		162 456	0	
Avsatt til annen egenkapital		-399 787	131 682	
Sum overføringer		33 429	402 442	




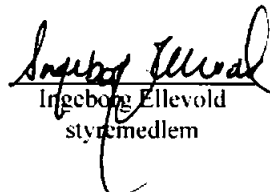
Balanse			
Kammer Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 930 924	5 944 064
Sum varige driftsmidler		5 930 924	5 944 064
Sum anleggsmidler		5 930 924	5 944 064
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 395	722 755
Sum omløpsmidler		255 395	722 755
Sum eiendeler		6 186 319	6 666 819

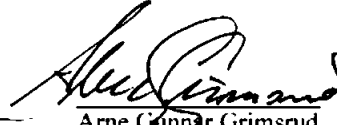


Balanse			
Kammer Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum opptjent egenkapital		5 654 789	6 054 576
Sum egenkapital		5 763 093	6 162 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 870	29 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 468	120 986
Skyldig offentlige avgifter		95 877	65 785
Utbytte		270 760	270 760
Annen kortsiktig gjeld		17 250	16 500
Sum kortsiktig gjeld		399 355	474 031
Sum gjeld		423 225	503 939
Sum egenkapital og gjeld		6 186 319	6 666 819

10.03.2026
Styret i Kammer Eiendom AS


Inger Julie G Aasland
styreleder


Ingeborg Ellevold
styremedlem


Arne Gunnar Grimsrud
styremedlem

Kammer Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier tre eiendommer i Oslo kommune. Eiendommene leies ut.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler utgjør boligeiendommer som er vurdert til anskaffelseskost og en næringsseksjon som avskrives med 2% i året.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Styregodtgjørelser	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	83 460	15 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 325 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 325 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	394 076
Bokført verdi 31.12.2025	5 930 924
Årets avskrivninger	13 140
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	13 140