



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 120  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 852	154 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 852</b>	<b>154 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	33 569	23 978
Annen driftskostnad	6	104 968	89 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 537</b>	<b>113 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 685</b>	<b>41 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		141	121 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>121 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-121 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 825</b>	<b>-80 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	49 747	-80 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	992 672	1 026 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>992 672</b>	<b>1 026 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 672</b>	<b>1 026 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	
Andre fordringer		2 046 510	8 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 710</b>	<b>8 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 772</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 482</b>	<b>8 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 102 155</b>	<b>1 035 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-60 628	-2 168 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 628</b>	<b>-2 168 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 628</b>	<b>-2 138 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 437	85 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 437</b>	<b>85 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 411	2 971 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 971 411</b>	<b>2 971 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 848</b>	<b>3 056 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 935	
Annen kortsiktig gjeld	3	116 000	116 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 935</b>	<b>116 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 783</b>	<b>3 173 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 102 155</b>	<b>1 035 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANINI AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Klæboe  
Sagaveien 30  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 747 462  
BANINI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 852	154 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 852</b>	<b>154 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	33 569	23 978
Annen driftskostnad	6	104 968	89 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 537</b>	<b>113 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 685</b>	<b>41 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		141	121 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>121 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-121 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	49 747	-80 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 747</b>	<b>-80 375</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
BANINI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 992 672 1 026 241  
Sum varige driftsmidler 992 672 1 026 241

Sum anleggsmidler 992 672 1 026 241

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 200  
Andre fordringer 2 046 510 8 879  
Sum fordringer 2 051 710 8 879

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 772

Sum omløpsmidler 2 109 482 8 879

SUM EIENDELER 3 102 155 1 035 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -60 628 -2 168 179  
Sum opptjent egenkapital -60 628 -2 168 179

Sum egenkapital -30 628 -2 138 179

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 28 437 85 009  
Sum avsetninger for forpliktelser 28 437 85 009  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 411	2 971 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 971 411</b>	<b>2 971 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 848</b>	<b>3 056 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 935	
Annen kortsiktig gjeld	3	116 000	116 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 935</b>	<b>116 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 783</b>	<b>3 173 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 102 155</b>	<b>1 035 120</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
BANINI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolle, Freddy E.O.	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kløbo, Anne Grethe	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Banini AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G6T1G-GPWEH-LY2Z-6EEPS-0FZBB-SNSSP



## Banini AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 852	154 944
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	33 569	23 978
Annen driftskostnad	6	104 968	89 662
Sum driftskostnader		138 537	113 640
Driftsresultat		-6 685	41 304
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	22
Annen finanskostnad		141	121 701
Netto finansposter		-140	-121 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 825	-80 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 572	0
<b>Årsresultat</b>		49 747	-80 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	49 747	-80 375

Penneo Dokumentnøkkel: G6TIG-GPWEH-LY2ZZ-6EEPS-OEZBB-SNSSP



## Banini AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	992 672	1 026 241
Sum varige driftsmidler		<u>992 672</u>	<u>1 026 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>992 672</u>	<u>1 026 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 200	0
Andre fordringer		<u>2 046 510</u>	<u>8 879</u>
Sum fordringer		<u>2 051 710</u>	<u>8 879</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 772</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 109 482</u>	<u>8 879</u>
Sum eiendeler		<u>3 102 155</u>	<u>1 035 120</u>



## Banini AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-60 628	-2 168 179
Sum opptjent egenkapital		-60 628	-2 168 179
Sum egenkapital		-30 628	-2 138 179
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	28 437	85 009
Sum avsetning for forpliktelser		28 437	85 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 971 411	2 971 411
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 411	2 971 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 935	0
Annen kortsiktig gjeld	3	116 000	116 879
Sum kortsiktig gjeld		132 935	116 879
Sum gjeld		3 132 783	3 173 299
Sum egenkapital og gjeld		3 102 155	1 035 120

31. desember 2020  
Son, 24. september 2021

Freddy Einar Olbjørnsen Bolle  
styremedlem, daglig leder

Anne Grethe Klæboe  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G6TIG-GPWEH-LY2ZZ-6EEPS-OFZBB-SNSSP



## Banini AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Banini AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bolle, Freddy E.O.	15 000	15 000	50 %	50 %
Klæbo, Anne Grethe	15 000	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %

### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til EME Eiendom AS	2 971 411	2 971 411

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-2 168 179	-2 138 179
Årsresultat	0	49 747	49 747
Andre endringer	0	2 057 803	2 057 803
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-60 629	-30 629

Penneo Dokumentnøkkel: G6T1G-GPWELLY2ZZ-6EEPS-OFZBB-SNSSP



## Banini AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-56 572
Årets totale skattekostnad	<u>-56 572</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 825
Endring i midlertidige forskjeller	12 440
Alminnelig inntekt	5 615
Anvendt fremførbart underskudd	-5 615
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	202 176
Sum	<u>202 176</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-72 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>129 258</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 28 437

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 050 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 050 218</u>
 Akk.nedskr. 31.12.	 -57 545
Balanseført pr. 31.12.	<u>992 673</u>



**Banini AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Årets avskrivninger

33 568

Driftsmidlet gjelder Sagaveien 12, Gnr 160/Bnr. 179 i Vestby.  
Anskaffet ved fisjon fra Eme Eiendom AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Freddy Einar Olbjørnsen Bolle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1562668

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-09-24 13:02:06 UTC



## Freddy Einar Olbjørnsen Bolle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1562668

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-09-24 13:02:06 UTC



## Anne Grethe Klæboe

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-6631140

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-09-28 10:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6TIG-GPWELLY2Z-6EEPS-OFZBB-SN5SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>