



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 892	50 772
Sum kostnader		19 892	50 772
Driftsresultat		-19 892	-50 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	49
Annen finansinntekt		20 500	87 284
Sum finansinntekter		21 707	87 333
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		7 742	
Sum finanskostnader		7 742	70
Netto finans		13 965	87 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 927	36 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	399	-10 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326	47 273
Årsresultat		-6 326	47 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 326	47 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 326	47 273
Sum overføringer og disponeringer		-6 326	47 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	390 254
Sum finansielle anleggsmidler		382 512	390 254
Sum anleggsmidler		382 512	390 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 364	51 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 364	51 764
Sum omløpsmidler		54 864	51 764
SUM EIENDELER		437 376	442 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 112	187 439
Sum opptjent egenkapital		181 112	187 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		211 112	217 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 473	153 074
Sum avsetninger for forpliktelser		153 473	153 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		153 473	153 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 302	17
Annen kortsiktig gjeld	8	71 489	71 489
Sum kortsiktig gjeld		72 791	71 506
Sum gjeld		226 264	224 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 376	442 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385227

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 1
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 056 110
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 892	50 772
Sum kostnader		19 892	50 772
Driftsresultat		-19 892	-50 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	49
Annen finansinntekt		20 500	87 284
Sum finansinntekter		21 707	87 333
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		7 742	
Sum finanskostnader		7 742	70
Netto finans		13 965	87 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 927	36 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	399	-10 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326	47 273
Årsresultat		-6 326	47 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 326	47 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 326	47 273
Sum overføringer og disponeringer		-6 326	47 273



Organisasjonsnr: 990 056 110
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	390 254
Sum finansielle anleggsmidler		382 512	390 254
Sum anleggsmidler		382 512	390 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	54 364	51 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 364	51 764
Sum omløpsmidler		54 864	51 764
SUM EIENDELER		437 376	442 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 112	187 439
Sum opptjent egenkapital		181 112	187 439
Sum egenkapital		211 112	217 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 473	153 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 473	153 074



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	153 473	153 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 302	17
Annen kortsiktig gjeld	8 71 489	71 489
Sum kortsiktig gjeld	72 791	71 506
Sum gjeld	226 264	224 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 376	442 019



Organisasjonsnr: 990 056 110
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Otto Sverdrup Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990056110

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599





Otto Sverdrup Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.21	31.12.20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 892	50 772
Sum driftskostnader		19 892	50 772
DRIFTSRESULTAT		(19 892)	(50 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 207	49
Annen finansinntekt		20 500	87 284
Sum finansinntekter		21 707	87 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		7 742	0
Sum finanskostnader		7 742	70
NETTO FINANSPOSTER		13 965	87 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 927)	36 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	399	(10 782)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 326)	47 273
ÅRSRESULTAT		(6 326)	47 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(6 326)	47 273
SUM OVERF. OG DISP.		(6 326)	47 273



Otto Sverdrup Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	382 512	390 254
Sum finansielle anleggsmidler		382 512	390 254
SUM ANLEGGSMIDLER		382 512	390 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 364	51 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		54 364	51 764
SUM OMLØPSMIDLER		54 864	51 764
SUM EIENDELER		437 376	442 019



Otto Sverdrup Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 112	187 439
Sum opptjent egenkapital		181 112	187 439
SUM EGENKAPITAL		211 112	217 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		153 473	153 074
Sum avsetning for forpliktelser		153 473	153 074
SUM LANGSIKTIG GJELD		153 473	153 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 302	17
Annen kortsiktig gjeld	8	71 489	71 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 791	71 506
SUM GJELD		226 264	224 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 376	442 019

Steinkjer, 25.05.2022

Bjørn Bratt
styrets leder, daglig leder

Johan Fredrik Bratt
styremedlem



Otto Sverdrup Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otto Sverdrup Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Regnskapet skal ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-375 275	-416 972
+ Utestående fordringer	-122 656	-127 612
+ Gevinst- og tapskonto	1 540 358	1 925 448
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	344 818	685 070
= Grunnlag utsatt skatt	697 609	695 794
Utsatt skatt	153 473	153 074

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	399
Samlede ordinære skattekostnader	399

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	187 439	217 439
-Til årets resultat			-6 326	-6 326
Pr 31.12.	30 000	0	181 112	211 112

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
B&M Holding Dalasjøen AS	200	9,1%	200 000

Noter for Otto Sverdrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990056110



Otto Sverdrup Eiendom AS

Noter 2021

Jæktskippergata 8 AS	142	10,22%	182 512
----------------------	-----	--------	---------

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johan Fredrik Bratt (Styremedlem)		15	50,00 %
Bjørn Bratt Holding AS	992 001 143	15	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.:

Gjeld Bjørn Bratt Holding AS	kr.	71 489
------------------------------	-----	--------

Ingen del av gjelden forfaller etter 5 år fra balansedagens utløp.
Renter er ikke beregnet.