



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 237 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røsslyngveien 18
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 145	1 361
Sum kostnader		9 145	1 361
Driftsresultat		-9 145	-1 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	63
Sum finansinntekter		69	63
Netto finans		69	63
Resultat før skattekostnad		-9 076	-1 298
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 076	-1 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 076	-1 298
Totalresultat		-9 076	-1 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 076	-1 298
Sum overføringer og disponeringer		-9 076	-1 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		998 569	998 569
Sum finansielle anleggsmidler		998 569	998 569
Sum anleggsmidler		998 569	998 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 056	33 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	33 132
Sum omløpsmidler		24 056	33 132
SUM EIENDELER		1 022 625	1 031 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 374	1 298
Sum opptjent egenkapital		-10 374	-1 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	24 056	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	998 569	998 569
Sum kortsiktig gjeld		998 569	998 569
Sum gjeld		998 569	998 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 625	1 031 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518195

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 237 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røsslungveien 18
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 237 392
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 145	1 361
Sum kostnader		9 145	1 361
Driftsresultat		-9 145	-1 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	63
Sum finansinntekter		69	63
Netto finans		69	63
Resultat før skattekostnad		-9 076	-1 298
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 076	-1 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 076	-1 298
Totalresultat		-9 076	-1 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 076	-1 298
Sum overføringer og disponeringer		-9 076	-1 298



Organisasjonsnr: 831 237 392
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		998 569	998 569
Sum finansielle anleggsmidler		998 569	998 569
Sum anleggsmidler		998 569	998 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 056	33 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	33 132
Sum omløpsmidler		24 056	33 132
SUM EIENDELER		1 022 625	1 031 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 374	1 298
Sum opptjent egenkapital		-10 374	-1 298
Sum egenkapital	3	24 056	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	998 569	998 569
Sum kortsiktig gjeld		998 569	998 569
Sum gjeld		998 569	998 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 625	1 031 701



Organisasjonsnr: 831 237 392
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henning Gulbrandsen
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Hg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 237 392



RESULTATREGNSKAP

HG EIENDOMSUTVIKLING AS 28.03 - 31.12 2023

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 145	1 361
Sum driftskostnader		9 145	1 361
Driftsresultat		-9 145	-1 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	63
Resultat av finansposter		69	63
Resultat før skattekostnad		-9 076	-1 298
Årsresultat	3	-9 076	-1 298
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 076	1 298
Sum overføringer		-9 076	-1 298



BALANSE

HG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		998 569	998 569
Sum finansielle anleggsmidler		998 569	998 569
Sum anleggsmidler		998 569	998 569
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 056	33 132
Sum omløpsmidler		24 056	33 132
Sum eiendeler		1 022 625	1 031 701



BALANSE

HG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 374	-1 298
Sum opptjent egenkapital		-10 374	-1 298
Sum egenkapital	3	24 056	33 132
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	998 569	998 569
Sum kortsiktig gjeld		998 569	998 569
Sum gjeld		998 569	998 569
Sum egenkapital og gjeld		1 022 625	1 031 701

Hallingby, 01.06.2025
Styret i Hg Eiendomsutvikling AS

Henning Gulbrandsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hg Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 076	-1 298
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-9 076	-6 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 944	-6 868	9 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 944	6 868	-9 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-5 570	-1 298	33 132
Årets resultat			-9 076	-9 076
Pr 31.12.2024	40 000	-5 570	-10 374	24 056

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Gulbrandsen	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Gulbrandsen	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til selskapets aksjonær kr 898 569, gjelden er ikke renteberegnet.