



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 562	17 919
Sum kostnader		23 562	17 919
Driftsresultat		-23 562	-17 919
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	23 813	23 119
Sum finanskostnader		23 813	23 119
Netto finans		-23 813	-23 119
Resultat før skattekostnad	3	-47 374	-41 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-47 374	-41 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 374	-41 038
Totalresultat		-47 374	-41 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 374	-41 038
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-47 374	-41 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 098	59 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 098	59 660
Sum omløpsmidler		36 098	59 660
SUM EIENDELER		36 098	59 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	885 471	838 096
Sum opptjent egenkapital		-885 471	-838 096
Sum egenkapital	4	-781 471	-734 096
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	817 569	793 756
Sum annen langsiktig gjeld		817 569	793 756
Sum langsiktig gjeld		817 569	793 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		817 569	793 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 098	59 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443602

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 562	17 919
Sum kostnader		23 562	17 919
Driftsresultat		-23 562	-17 919
Annen rentekostnad	2	23 813	23 119
Sum finanskostnader		23 813	23 119
Netto finans		-23 813	-23 119
Resultat før skattekostnad	3	-47 374	-41 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-47 374	-41 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 374	-41 038
Totalresultat		-47 374	-41 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 374	-41 038
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-47 374	-41 038



Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		817 569	793 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 098	59 660



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Tostrup
2025-05-07

 BankID Signing
Tord Ueland Kolstad
2025-05-14

Årsregnskap 2024

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 102 748



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Lofoten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>23 562</u>	<u>17 919</u>
Sum driftskostnader		23 562	17 919
Driftsresultat		-23 562	-17 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	<u>23 813</u>	<u>23 119</u>
Resultat av finansposter		-23 813	-23 119
Resultat før skattekostnad	3	<u>-47 374</u>	<u>-41 038</u>
Årsresultat		-47 374	-41 038
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>47 374</u>	<u>41 038</u>
Sum overføringer		-47 374	-41 038



Balanse			
Eiendomsutvikling Lofoten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 098	59 660
Sum omløpsmidler		36 098	59 660
Sum eiendeler		36 098	59 660
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-885 471	-838 096
Sum opptjent egenkapital		-885 471	-838 096
Sum egenkapital	4	-781 471	-734 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	817 569	793 756
Sum annen langsiktig gjeld		817 569	793 756
Sum gjeld		817 569	793 756
Sum egenkapital og gjeld		36 098	59 660
07.05.2025 Styret i Eiendomsutvikling Lofoten AS			
_____ Erik Tostrup styreleder		_____ Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Eiendomsutvikling Lofoten AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån fra aksjonærer

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Tostrup Invest AS	405 373	393 566
T. Kolstad Eiendom AS	412 196	400 190
Sum	817 569	793 756

Lån fra Tostrup Invest AS og T. Kolstad Eiendom AS er renteberegnet med henholdsvis kr. 11 807 og kr. 12 006 i 2024. Rentene er tillagt saldo.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 374	-41 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 304	47 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 842
Skattepliktig inntekt	-9 070	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	153 217	191 521	38 304
Sum	153 217	191 521	38 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 508	-1 030 438	9 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	886 291	838 917	-47 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	-838 096	-734 096
Årets resultat			-47 374	-47 374
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	-885 471	-781 471

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T KOLSTAD EIENDOM AS	50	50,0	50,0
TOSTRUP INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Per 31.12.2024 har Eiendomsutvikling Lofoten AS et resultat på kr -47 374, mot kr -41 038 i 2023. Egenkapitalen er tapt, men selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjoner, eksterne lånegivere eller leverandører. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer, slik at driften fortsetter på aksjonærens premisser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.