



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 317 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siva II  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 648 951	13 243 264
Annen driftsinntekt		512 258	411 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 161 209</b>	<b>13 654 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 121 164	11 929 749
Lønnskostnad	1, 2	427 304	730 407
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	137 613	142 701
Annen driftskostnad		338 623	393 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 024 705</b>	<b>13 196 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 504</b>	<b>458 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		4 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		38 045	82 112
Annen finanskostnad			1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 045</b>	<b>83 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 486</b>	<b>-83 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 018</b>	<b>374 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	242 664	82 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		860 354	292 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 416 269	1 464 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	261 637	351 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 905</b>	<b>1 815 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 905</b>	<b>1 815 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 299 667	653 613
<b>Sum varer</b>		<b>1 299 667</b>	<b>653 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 377
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 802	795 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 802</b>	<b>795 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 469</b>	<b>1 452 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 374</b>	<b>3 268 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 814 621	954 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 621</b>	<b>954 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 114 621</b>	<b>1 254 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	157 651	180 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 651</b>	<b>180 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		619 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>619 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 651</b>	<b>800 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 034	626 624
Betalbar skatt	5	265 990	104 829
Skyldige offentlige avgifter		64 400	78 982
Annen kortsiktig gjeld		363 677	402 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 102</b>	<b>1 213 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 753</b>	<b>2 014 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 374</b>	<b>3 268 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 317 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siva II  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 317 216  
3H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 648 951	13 243 264
Annen driftsinntekt		512 258	411 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 161 209</b>	<b>13 654 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 121 164	11 929 749
Lønnskostnad	1, 2	427 304	730 407
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	137 613	142 701
Annen driftskostnad		338 623	393 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 024 705</b>	<b>13 196 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 504</b>	<b>458 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		4 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		38 045	82 112
Annen finanskostnad			1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 045</b>	<b>83 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 486</b>	<b>-83 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 018</b>	<b>374 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	242 664	82 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		860 354	292 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 354</b>	<b>292 178</b>



Organisasjonsnr: 990 317 216  
3H EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 416 269	1 464 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	261 637	351 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 905</b>	<b>1 815 518</b>

**Sum anleggsmidler** **1 677 905** **1 815 518**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 299 667	653 613
<b>Sum varer</b>		<b>1 299 667</b>	<b>653 613</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			3 377
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 802	795 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 802</b>	<b>795 811</b>

**Sum omløpsmidler** **1 408 469** **1 452 800**

**SUM EIENDELER** **3 086 374** **3 268 319**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 814 621	954 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 621</b>	<b>954 268</b>

**Sum egenkapital** **2 114 621** **1 254 268**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	157 651	180 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>157 651</b>	<b>180 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		619 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>619 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 651</b>	<b>800 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 034	626 624
Betalbar skatt	5	265 990	104 829
Skyldige offentlige avgifter		64 400	78 982
Annen kortsiktig gjeld		363 677	402 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 102</b>	<b>1 213 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 753</b>	<b>2 014 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 374</b>	<b>3 268 319</b>



Organisasjonsnr: 990 317 216  
3H EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377760.00	698000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32037.00	23310.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16799.00	9065.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709.00	32.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427305.00	730407.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819056.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819056.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2141150.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677906.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-137613.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 3H EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	377 760	698 000



Arbeidsgiveravgift	32 037	23 310
Pensjonskostnader	16 799	9 065
Andre ytelser	709	32
<b>Sum</b>	<b>427 305</b>	<b>730 407</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 819 056
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 819 056</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 141 150)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 677 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(137 613)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 103 018	374 588
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 032	103 372
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 464)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 209 050</b>	<b>476 496</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 991	104 829
<b>Sum</b>	<b>265 991</b>	<b>104 829</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(23 327)	(22 419)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>242 664</b>	<b>82 410</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	265 991	104 829
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 991</b>	<b>104 829</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	741 023	651 312	89 711
Gevinst- og tapskonto	81 602	65 281	16 321
Sum midlertidige forskjeller	822 625	716 593	106 032
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>180 978</b>	<b>157 651</b>	<b>23 327</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	619 707
<b>Sum</b>		



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	2 469 130
<b>Sum</b>		

---

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i 3H EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert 3H EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 860 354.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Finnsnes, 22. juni 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor