



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 375	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 209	19 240
Sum kostnader		36 584	19 240
Driftsresultat		-36 584	-19 240
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 584	-19 240
Skattekostnad på resultat	2	-8 049	-4 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 535	-15 008
Årsresultat	3	-28 535	-15 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 535	-15 008
Totalresultat		-28 535	-15 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 535	-15 008
Sum overføringer og disponeringer		-28 535	-15 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 460	13 411
Sum immaterielle eiendeler		21 460	13 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 521 460	1 513 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 570	78 570
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 350 000	450 000
Sum fordringer	4	1 428 570	528 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 501	42 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501	42 085
Sum omløpsmidler		1 434 071	570 655
SUM EIENDELER		2 955 531	2 084 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		76 087	47 552
Sum opptjent egenkapital		-76 087	-47 552
Sum egenkapital	3	-51 657	-23 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum gjeld		3 007 188	2 107 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 531	2 084 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536491

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 375	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 209	19 240
Sum kostnader		36 584	19 240
Driftsresultat		-36 584	-19 240
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 584	-19 240
Skattekostnad på resultat	2	-8 049	-4 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 535	-15 008
Årsresultat	3	-28 535	-15 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 535	-15 008
Totalresultat		-28 535	-15 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 535	-15 008
Sum overføringer og disponeringer		-28 535	-15 008



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	21 460	13 411
Sum immaterielle eiendeler		21 460	13 411

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000

Sum anleggsmidler

1 521 460 **1 513 411**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 570	78 570
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 350 000	450 000
Sum fordringer	4	1 428 570	528 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 501	42 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501	42 085

Sum omløpsmidler

1 434 071 **570 655**

SUM EIENDELER

2 955 531 **2 084 066**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		76 087	47 552
Sum opptjent egenkapital		-76 087	-47 552
Sum egenkapital	3	-51 657	-23 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum gjeld		3 007 188	2 107 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 531	2 084 066



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Helge Ivar Strømskag 2024-06-18
	BankID Signing Kurt Åge Ellingvåg 2024-06-18
	BankID Signing Per Arne Fladseth 2024-06-20
	BankID Signing Brede Skogsholm Forsnes 2024-06-20

Årsregnskap 2023

Boligpakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 617 132



RESULTATREGNSKAP

BOLIGPAKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		14 375	0
Annen driftskostnad		22 209	19 240
Sum driftskostnader		36 584	19 240
Driftsresultat		-36 584	-19 240
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-36 584	-19 240
Skattekostnad på resultat	2	-8 049	-4 232
Årsresultat	3	-28 535	-15 008
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 535	15 008
Sum overføringer		-28 535	-15 008



BALANSE

BOLIGPAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	21 460	13 411
Sum immaterielle eiendeler		21 460	13 411
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 521 460	1 513 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 570	78 570
Konsernfordringer		1 350 000	450 000
Sum fordringer	4	1 428 570	528 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 501	42 085
Sum omløpsmidler		1 434 071	570 655
Sum eiendeler		2 955 531	2 084 066



BALANSE

BOLIGPAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-76 087	-47 552
Sum opptjent egenkapital		-76 087	-47 552
Sum egenkapital	3	-51 657	-23 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum kortsiktig gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum gjeld		3 007 188	2 107 188
Sum egenkapital og gjeld		2 955 531	2 084 066

Kristiansund, 18.06.2024
Styret i Boligpakken AS

Per Arne Fladseth
styreleder/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem

Kurt Åge Ellingvåg
styremedlem

Helge Ivar Strømskag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boligpakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 049	-4 232
Skattekostnad ordinært resultat	-8 049	-4 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 584	-19 240
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 584	-19 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 547	-60 963	36 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 547	-60 963	36 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 460	-13 412	8 048



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-28 535	-28 535
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-28 535	-4 105

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGPAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSU EIENDOM AS	210	70,0	70,0
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -28 535 etter skatt, mot kr. -15 008 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.