



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431	1 408
Annen driftskostnad		10 016	10 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 447</b>	<b>12 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 447</b>	<b>-12 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	339
Annen finansinntekt		786 667	6 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787 055</b>	<b>6 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>787 055</b>	<b>6 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 607</b>	<b>-5 566</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 213	-1 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778 820	
Overført fra annen egenkapital			-4 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			200 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>213 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		783	1 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>783</b>	<b>1 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 042 427	51 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 427</b>	<b>51 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 210</b>	<b>52 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 210</b>	<b>266 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		993 741	214 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 741</b>	<b>214 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 023 741</b>	<b>244 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 469	21 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 469</b>	<b>21 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>21 682</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>21 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 210</b>	<b>266 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431	1 408
Annen driftskostnad		10 016	10 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 447</b>	<b>12 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 447</b>	<b>-12 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	339
Annen finansinntekt		786 667	6 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787 055</b>	<b>6 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>787 055</b>	<b>6 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 213	-1 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778 820	
Overført fra annen egenkapital			-4 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			200 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>213 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		783	1 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>783</b>	<b>1 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 042 427	51 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 427</b>	<b>51 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 210</b>	<b>52 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 210</b>	<b>266 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		993 741	214 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 741</b>	<b>214 921</b>



Sum egenkapital	4	1 023 741	244 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 469	21 682
Sum avsetninger for forpliktelser		19 469	21 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 469	21 682
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		19 469	21 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 210	266 603



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Patrick Linn Eggen  
2025-03-21

 BankID Signing  
Roger Tømmerås  
2025-03-23



# Årsregnskap 2024

## Pe Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 459 123



### RESULTATREGNSKAP

#### PE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	431	1 408
Annen driftskostnad		10 016	10 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 447</b>	<b>12 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 447</b>	<b>-12 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		388	339
Annen finansinntekt		786 667	6 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>787 055</b>	<b>6 824</b>
Resultat før skattekostnad		776 607	-5 566
Skattekostnad på resultat	5	-2 213	-1 299
<b>Resultat</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778 820	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>778 820</b>	<b>-4 267</b>



### BALANSE

#### PE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	200 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		783	1 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>783</b>	<b>1 214</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 042 427	51 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 210</b>	<b>52 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 043 210</b>	<b>266 603</b>



## BALANSE

### PE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		993 741	214 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 741</b>	<b>214 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 023 741</b>	<b>244 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	19 469	21 682
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>21 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 043 210</b>	<b>266 603</b>

Bergen, 21.03.2025  
Styret i Pe Eiendomsinvest AS

Patrick Lim Eggen  
styreleder/daglig leder

Roger Tømmerås  
styremedlem



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Pe Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 234.

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Lim Eggen	15 000	50,0	50,0
Roger Tømmerås	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lim Eggen	styreleder/daglig leder	15 000
Roger Tømmerås	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	214 921	244 921
Årets resultat				778 820	778 820
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>993 741</b>	<b>1 023 741</b>



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 213	-1 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 213</b>	<b>-1 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 607	-5 566
Permanente forskjeller	-786 667	-339
Endring i midlertidige forskjeller	81 375	101 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 316	-95 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	325 500	406 875	81 375
<b>Sum</b>	<b>325 500</b>	<b>406 875</b>	<b>81 375</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 003	-308 319	-71 316
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>88 497</b>	<b>98 556</b>	<b>10 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 469</b>	<b>21 682</b>	<b>2 213</b>

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7