



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 749 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPABO NÆRING AS
Forretningsadresse:	Smeltingen 1 0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 914 802	16 910 927
Andre driftsinntekter		1 150 004	1 301 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 064 806</b>	<b>18 212 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3/4	1 526 519	1 839 030
Andre driftskostnader	2	8 681 312	10 124 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 207 831</b>	<b>11 963 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 856 975</b>	<b>6 248 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i datterselskap		10 000 000	9 000 000
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	600 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 565 000	12 496 364
Annen renteinntekt		2 265 865	3 083 208
Annen finansinntekt		645 233	10 518 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 076 098</b>	<b>35 598 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	1 730 555
Annen rentekostnad		31 478 642	24 516 820
Annen finanskostnad		295 414	534 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 774 056</b>	<b>26 782 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 042</b>	<b>8 816 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 159 017</b>	<b>15 065 221</b>
Skattekostnad	7	-748 337	-901 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 907 354</b>	<b>15 966 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		-2 092 646	5 966 625



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 907 354	15 966 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 670 143	121 099 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 670 143</b>	<b>121 099 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	233 952 662	230 681 511
Lån til foretak i samme konsern	12	308 250 000	306 611 983
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 339 010	16 339 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 467 331	19 574 228
Investering i aksjer og andeler	5	16 316 351	16 316 351
Obligasjoner og andre fordringer		0	890 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 325 354</b>	<b>590 413 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 995 497</b>	<b>711 513 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	222 360	563 979
Andre fordringer	1	71 473	957 963
Konsernfordringer	12	20 987 307	36 038 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 281 140</b>	<b>37 560 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	5 342 329	15 960 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 342 329</b>	<b>15 960 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 623 469</b>	<b>53 520 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 618 966</b>	<b>765 034 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	23 500 000	23 500 000
Overkurs		26 929 333	26 929 333
Annen innskutt egenkapital	8	23 653 881	17 002 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 083 214</b>	<b>67 432 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 321 983	26 794 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 321 983</b>	<b>26 794 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 405 197</b>	<b>94 226 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 953 264	14 825 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 953 264</b>	<b>14 825 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	560 000 000	590 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000 000</b>	<b>590 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 953 264</b>	<b>604 825 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	961 227	562 485
Skyldig offentlige avgifter		60 457	
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	68 871 065	55 384 787
Annen kortsiktig gjeld	1	367 756	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 260 505</b>	<b>65 982 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 213 769</b>	<b>670 807 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 618 966</b>	<b>765 034 180</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	72 594 706	59 344 672
Salgsinntekt fra foretak i samme konsern		121 195	0
Andre driftsinntekter		8 906 691	7 098 411
Vinning ved avgang anleggsmidler		697 850	3 101 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 320 442</b>	<b>69 544 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 912	433 285
Lønnskostnad	2	0	409
Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3/4	9 867 180	8 531 632
Andre driftskostnader	2	29 529 250	28 006 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 004 342</b>	<b>36 971 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 316 100</b>	<b>32 572 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	-919 463	6 519 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 010 000	0
Annen renteinntekt		5 384 537	5 125 393
Annen finansinntekt		674 918	854 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 149 992</b>	<b>12 499 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	2 086 111
Annen rentekostnad		34 822 780	27 509 253
Annen finanskostnad		357 069	740 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 179 849</b>	<b>30 335 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 029 857</b>	<b>-17 835 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 286 243</b>	<b>14 736 858</b>
Skattekostnad	7	3 116 885	1 184 369
<b>Årsresultat</b>		<b>10 169 358</b>	<b>13 552 489</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 169 358</b>	<b>13 552 489</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle rettigheter	3/4	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	726 364 559	732 908 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	9 900 231	6 901 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 264 790</b>	<b>739 810 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 880 421	9 003 988
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 467 331	19 574 228
Investering i aksjer og andeler	5	16 406 993	16 406 993
Obligasjoner og andre fordringer		0	901 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 754 745</b>	<b>45 886 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 119 535</b>	<b>785 797 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 308 939	3 945 426
Andre fordringer	1	1 605 397	1 963 506
Konsernfordringer	12	11 439 710	37 863 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 354 046</b>	<b>43 772 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	14 070 152	24 028 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 070 152</b>	<b>24 028 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 424 198</b>	<b>67 800 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 543 733</b>	<b>853 598 150</b>





## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	23 500 000	23 500 000
Overkurs		26 929 333	26 929 333
Annen innskutt egenkapital	8	23 653 881	17 002 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 083 214</b>	<b>67 432 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 460 205	34 941 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 460 205</b>	<b>34 941 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 543 419</b>	<b>102 374 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	81 184 919	76 156 511
Andre avsetninger for forpliktelser		4 395 896	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 580 815</b>	<b>76 156 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	607 100 000	637 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 100 000</b>	<b>637 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 680 815</b>	<b>713 256 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 760 925	2 687 255
Betalbar skatt	7	0	69 678
Skyldige offentlige avgifter		172 272	2 310 368
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	8 253 543	21 624 975
Annen kortsiktig gjeld	1	1 132 759	1 275 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 319 499</b>	<b>37 967 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 000 314</b>	<b>751 224 089</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 543 733</b>	<b>853 598 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 749 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPABO NÆRING AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 914 802	16 910 927
Andre driftsinntekter		1 150 004	1 301 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 064 806</b>	<b>18 212 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3/4	1 526 519	1 839 030
Andre driftskostnader	2	8 681 312	10 124 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 207 831</b>	<b>11 963 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 856 975</b>	<b>6 248 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i datterselskap		10 000 000	9 000 000
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	600 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 565 000	12 496 364
Annen renteinntekt		2 265 865	3 083 208
Annen finansinntekt		645 233	10 518 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 076 098</b>	<b>35 598 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	1 730 555
Annen rentekostnad		31 478 642	24 516 820
Annen finanskostnad		295 414	534 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 774 056</b>	<b>26 782 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 042</b>	<b>8 816 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 159 017</b>	<b>15 065 221</b>
Skattekostnad	7	-748 337	-901 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 907 354</b>	<b>15 966 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		-2 092 646	5 966 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 907 354</b>	<b>15 966 625</b>



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 670 143	121 099 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 670 143</b>	<b>121 099 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	233 952 662	230 681 511
Lån til foretak i samme konsern	12	308 250 000	306 611 983
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 339 010	16 339 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 467 331	19 574 228
Investering i aksjer og andeler	5	16 316 351	16 316 351
Obligasjoner og andre fordringer		0	890 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 325 354</b>	<b>590 413 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 995 497</b>	<b>711 513 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	222 360	563 979
Andre fordringer	1	71 473	957 963
Konsernfordringer	12	20 987 307	36 038 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 281 140</b>	<b>37 560 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	5 342 329	15 960 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 342 329</b>	<b>15 960 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 623 469</b>	<b>53 520 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 618 966</b>	<b>765 034 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	23 500 000	23 500 000
Overkurs		26 929 333	26 929 333
Annen innskutt egenkapital	8	23 653 881	17 002 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 083 214</b>	<b>67 432 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 321 983	26 794 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 321 983</b>	<b>26 794 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 405 197</b>	<b>94 226 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 953 264	14 825 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 953 264</b>	<b>14 825 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	560 000 000	590 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000 000</b>	<b>590 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 953 264</b>	<b>604 825 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	961 227	562 485
Skyldig offentlige avgifter		60 457	
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	68 871 065	55 384 787
Annen kortsiktig gjeld	1	367 756	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 260 505</b>	<b>65 982 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 213 769</b>	<b>670 807 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 618 966</b>	<b>765 034 180</b>



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	72 594 706	59 344 672
Salgsinntekt fra foretak i samme konsern		121 195	0
Andre driftsinntekter		8 906 691	7 098 411
Vinning ved avgang anleggsmidler		697 850	3 101 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 320 442</b>	<b>69 544 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 912	433 285
Lønnskostnad	2	0	409
Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3/4	9 867 180	8 531 632
Andre driftskostnader	2	29 529 250	28 006 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 004 342</b>	<b>36 971 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 316 100</b>	<b>32 572 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	-919 463	6 519 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 010 000	0
Annen renteinntekt		5 384 537	5 125 393
Annen finansinntekt		674 918	854 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 149 992</b>	<b>12 499 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	2 086 111
Annen rentekostnad		34 822 780	27 509 253
Annen finanskostnad		357 069	740 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 179 849</b>	<b>30 335 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 029 857</b>	<b>-17 835 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 286 243</b>	<b>14 736 858</b>
Skattekostnad	7	3 116 885	1 184 369
<b>Årsresultat</b>		<b>10 169 358</b>	<b>13 552 489</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 169 358</b>	<b>13 552 489</b>



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle rettigheter	3/4	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	726 364 559	732 908 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	9 900 231	6 901 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 264 790</b>	<b>739 810 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 880 421	9 003 988
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 467 331	19 574 228
Investering i aksjer og andeler	5	16 406 993	16 406 993
Obligasjoner og andre fordringer		0	901 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 754 745</b>	<b>45 886 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 119 535</b>	<b>785 797 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 308 939	3 945 426
Andre fordringer	1	1 605 397	1 963 506
Konsernfordringer	12	11 439 710	37 863 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 354 046</b>	<b>43 772 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	14 070 152	24 028 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 070 152</b>	<b>24 028 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 424 198</b>	<b>67 800 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 543 733</b>	<b>853 598 150</b>





## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	23 500 000	23 500 000
Overkurs		26 929 333	26 929 333
Annen innskutt egenkapital	8	23 653 881	17 002 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 083 214</b>	<b>67 432 183</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 460 205	34 941 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 460 205</b>	<b>34 941 878</b>

**Sum egenkapital** 102 543 419 102 374 061

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	81 184 919	76 156 511
Andre avsetninger for forpliktelses		4 395 896	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>85 580 815</b>	<b>76 156 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	607 100 000	637 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 100 000</b>	<b>637 100 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 692 680 815 713 256 511

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	5 760 925	2 687 255
Betalbar skatt	7	0	69 678
Skyldige offentlige avgifter		172 272	2 310 368
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	8 253 543	21 624 975
Annen kortsiktig gjeld	1	1 132 759	1 275 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 319 499</b>	<b>37 967 578</b>

**Sum gjeld** 718 000 314 751 224 089

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 820 543 733 853 598 150



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 879 749 212  
SPABO NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



  
SPABO  
GRUPPEN

SPABO NÆRING AS  
ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP



STYRETS BERETNING

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

KONTANTSTRØMANALYSE

NOTER

REVISORS BERETNING



# Årsberetning for 2024

## 1. OM OSS - OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHETEN

Selskapets forretningsmål er utvikling av eiendom og eiendomsdrift gjennom en konsernstruktur. Selskapet er et 100 % eiet selskap i Spabogruppen som igjen er et 100 % eiet familieselskap som igjen er et 100 % eiet familieselskap. Selskapets kontoradresse er Oslo.

## 2. VIRKSOMHETENS UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

### UTVIKLING OG RESULTAT AV SELSKAPET

#### - Omsetning:

Selskapets omsetning viser en nedgang i forhold til fjoråret på ca. 12 % fra kr. 18,2 mill. i 2023 til kr. 16,1 mill. i 2024.

#### - Netto finansposter:

Netto finansposter i selskapet utgjør en inntekt på kr. 1,3 mill. i 2024 mot kr. 8,8 mill. i 2023 en nedgang på kr. 7,5 mill. I årets finansposter inngår resultat fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap på kr. 10,6 mill. mot kr. 9,5 mill. i 2023. Annen finansinntekt gikk ned fra kr. 10,5 mill. i 2023 til kr. 0,6 mill. i 2024. Årsaken er at selskapets eiendommer i Moss, som ble skilt ut i egne datterselskap i 2023, ble solgt med en salgsgevinst på kr. 2,8 mill. og aksjeposten i det tilknyttede selskapet Smestad Invest AS ble solgt med en salgsgevinst på kr. 6,9 mill.

Øvrige netto finansposter er minus kr. 9,9 mill. i 2024 mot minus kr. 11,2 mill. i 2023 en nedgang på kr. 1,3 mill.

#### - Resultat:

Resultat før skatt i selskapet er kr. 7,2 mill. i 2024 mot kr. 15,1 mill. i 2023.

Årsresultatet i selskapet er kr. 7,9 mill. i 2024 mot kr. 16,0 mill. i 2023.

#### - Kjøp/Salg/Utvikling av eiendom og verdier:

Bokført verdi på eiendomsporteføljen i selskapet ved årets utgang er ca. kr. 121 mill. og bokført soliditet i selskapet er ca. 12 %.

En verdjustering av selskapets eiendommer indikerer en markedsverdi på næringsporteføljen på ca. kr. 238 mill. som gir en verdjustert soliditet på ca. 24 % i selskapet.

### UTVIKLING OG RESULTAT I KONSRNET.

#### - Omsetning:

Konsernet omsetning viser en oppgang i forhold til fjoråret på 18,0 % fra kr. 69,5 mill. i 2023 til kr. 82,3 mill. i 2024 hovedsakelig på grunn av i driftsettelse av Hagegata 32.

#### - Netto finansposter:

Konsernets netto finansposter er økt fra minus kr. 17,8 mill. i 2023 til minus kr. 29,0 mill. i 2024, en endring på kr. 11,2 mill. Av endringen skyldes kr. 7,4 mill. reduksjon i resultat fra tilknyttet selskap mot fjoråret, og kr. 3,8 mill. er netto økning av konsernets finanskostnad.

#### - Resultat:



Resultat før skatt i konsernet gikk ned fra kr 14,7 mill året før til kr 13,3 mill i 2024 en nedgang på kr 1,4 mill. Utleievirksomheten viste en resultatforbedring på kr 12,1 mill mot året før, inntekt ved salg av anleggsmidler har en nedgang på kr 2,4 mill og netto finansposter ble økt med minus kr 11,2 mill. Konsernets årsresultat viser en nedgang fra kr 13,6 mill i 2023 til kr 10,2 mill i 2024.

#### Kjøp/Salg/Utvikling av eiendom og verdier.

Det ble kjøpt eller utviklet eiendom i konsernet i 2024 for kr 11 mill mot kr 109 mill i 2023. Det ble solgt eiendom i konsernet i 2024 for ca kr 10 mill.

Investeringer i tilknyttet selskap konsolideres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Bokført verdi på konsernets eiendomsportefølje er kr 726 mill ved utgangen av 2024 og bokført soliditet i konsernet er 12 %. En verdjustering av eiendomsporteføljen som konsolideres i konsernet indikerer en markedsverdi på næringsporteføljen på ca kr 1 137 mill som gir en verdjustert soliditet i konsernet på ca 43 %.

#### Felles kontrollert virksomhet

Resultatet fra eiendomsvirksomheten i tilknyttede selskap er tatt inn i konsernresultatet etter egenkapitalmetoden og inngår ikke i konsernets ovennevnte eiendomsverdi. Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2024. Ledelsen i selskapet anser at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten.

### 3. FORTSATT DRIFT

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn da det ikke er forhold som tilsier noe annet. Til grunn for antagelsen ligger budsjetter for 2025 og selskapets og konsernets langsiktige planer for årene fremover.

### 4. FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å minimalisere den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter, og det er inngått avtale om rentebytter (SWAP-avtaler) knyttet til den eksterne finansieringen av selskapet / konsernet. Ved utgangen av 2024 utgjorde konsernets eksterne finansiering kr 607 mill og andelen som er i rentesikret utgjorde ca 49 %. Markedsverdien av rentesikringer utgjør ca 25 mill pr 31.12.2024.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser siden selskapets virksomhet i all hovedsak er knyttet til norske kunder og leverandører. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og det er ikke forventet vesentlig endring i denne risikoen i 2025. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen i konsernet utgjør totalt TNOK 1 309 som innebærer en nedgang fra 2023 på TNOK 2 636 fra TNOK 3 945. De opplyste tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vil ha fortsatt søkelys på forfalte fordringer.

### 5. ARBEIDSMILJØ OG INTERNE FORHOLD

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, men kjøper tjenester fra eksterne og andre selskaper i konsernet.

### 6. LIKESTILLING

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapets holdning er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.





## 7. DISKRIMINERING

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

## 8. YTRE MILJØ

Selskapet benytter ikke produkter eller materiell som påvirker det ytre miljøet i nevneverdig grad. Selskapet har som mål å ivareta det ytre miljøet. Dette innebærer at det blir installert automatiske brannvarslingssystemer og balansert ventilasjon i eiendommene etter hvert som de blir overtatt og utviklet. Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på konsernet sine nettsider

## 9. STYRE- OG LEDELSESANSVAR

Selskapets morselskap, Spabogruppen AS, har tegnet forsikring i Gjensidige om styre- og ledelsesansvar. Denne forsikringen gjelder for samtlige datterselskaper i konsernet, inkludert Spabo Næring AS og gjelder for nåværende, tidligere og fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av konsernledelsen. Styre- og ledelsesansvarsforsikring dekker krav mot styre og ledelse som følge av erstatningsbetingende handlinger og/eller unnlatelser ved utøvelsen av styre- og ledelsesverv for selskapet.

## 9. FORSLAG TIL ANVENDELSE AV ÅRSRESULTAT

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på kr. 7 907 354 disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 10 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr 2 092 646

Oslo, 25. april 2025



Ariane Spandow  
Styremedlem



Jan Spandow  
Styremedlem / Daglig leder



Arild Spandow  
Styrets leder





# Spabo Næring AS

## Resultatregnskap

Mor		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
14 914 802	16 910 927	Salgsinntekt	1	72 594 706	59 344 672
0	0	Salgsinntekt fra foretak i samme konsern	6	121 195	0
1 150 004	1 301 983	Andre driftsinntekter		8 906 691	7 098 411
0	0	Vinning ved avgang anleggsmidler		697 850	3 101 107
<b>16 064 806</b>	<b>18 212 910</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 320 442</b>	<b>69 544 190</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		607 912	433 285
0	0	Lønnskostnad	2	0	409
1 526 519	1 839 030	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3 / 4	9 867 180	8 531 632
8 681 312	10 124 968	Andre driftskostnader	2	29 529 250	28 006 209
<b>10 207 828</b>	<b>11 963 999</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 004 342</b>	<b>36 971 535</b>
<b>5 856 975</b>	<b>6 248 911</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>42 316 100</b>	<b>32 572 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
10 000 000	9 000 000	Resultat fra investering i datterselskap		0	0
600 000	500 000	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	-919 463	6 519 862
19 565 000	12 496 364	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 010 000	0
2 265 865	3 083 208	Annen renteinntekt		5 384 537	5 125 393
645 233	10 518 974	Annen finansinntekt		674 918	854 584
<b>Finanskostnader</b>					
0	-1 730 555	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	6	0	-2 086 111
-31 478 642	-24 516 820	Annen rentekostnad		-34 822 780	-27 509 253
-295 414	-534 862	Annen finanskostnad		-357 069	-740 272
<b>1 302 042</b>	<b>8 816 309</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 029 857</b>	<b>-17 835 797</b>
<b>7 159 017</b>	<b>15 065 221</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 286 243</b>	<b>14 736 858</b>
-748 337	-901 404	Skattekostnad	7	-3 116 885	-1 184 369
<b>7 907 354</b>	<b>15 966 625</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>10 169 359</b>	<b>13 552 489</b>
		Majoritetsandel		10 169 359	13 552 489
<b>Anvendelse av årsresultat:</b>					
10 000 000	10 000 000	Foreslått utbytte			
-2 092 646	5 966 625	Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital			
<b>7 907 354</b>	<b>15 966 625</b>	<b>Sum disponeringer</b>			



# Spabo Næring AS

## Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Andre immaterielle rettigheter	3 / 4	100 000	100 000
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
		<i>Varige driftsmidler</i>			
120 670 143	121 099 998	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	726 364 559	732 908 590
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	9 900 231	6 901 939
120 670 143	121 099 998	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 264 790</b>	<b>739 810 529</b>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
233 952 662	230 681 511	Investeringer i datterselskaper	5	0	0
16 339 010	16 339 010	Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 880 421	9 003 988
308 250 000	306 611 983	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
27 467 331	19 574 228	Lån til felleskontrollert virksomhet/tilknyttet selskap	5	27 467 331	19 574 228
16 316 351	16 316 351	Investeringer i aksjer og andeler	5	16 406 993	16 406 993
0	890 580	Obligasjoner og andre fordringer		0	901 690
602 325 354	590 413 663	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 754 745</b>	<b>45 886 899</b>
722 995 497	711 513 661	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 119 535</b>	<b>785 797 427</b>
		<i>Fordringer</i>			
222 360	563 979	Kundefordringer	1	1 308 939	3 945 426
20 987 307	36 038 357	Fordringer samme konsern	12	11 439 710	37 863 380
71 473	957 963	Andre fordringer	1	1 605 397	1 963 506
21 281 140	37 560 299	<b>Sum fordringer</b>		<b>14 354 046</b>	<b>43 772 312</b>
		<i>Investeringer</i>			
5 342 329	15 960 220	Bankinnskudd, kontanter etc.	10	14 070 152	24 028 410
26 623 469	53 520 519	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 424 198</b>	<b>67 800 722</b>
749 618 966	765 034 180	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 543 733</b>	<b>853 598 150</b>

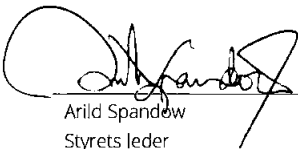


# Spabo Næring AS

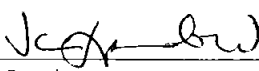
## Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
23 500 000	23 500 000	Aksjekapital	8, 9	23 500 000	23 500 000
26 929 333	26 929 333	Overkurs		26 929 333	26 929 333
23 653 881	17 002 850	Annen innskutt egenkapital	8	23 653 881	17 002 850
74 083 214	67 432 183	Sum innskutt egenkapital		74 083 214	67 432 183
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
19 321 983	26 794 505	Annen egenkapital	8	28 460 205	34 941 878
19 321 983	26 794 505	Sum opptjent egenkapital		28 460 205	34 941 878
<b>93 405 197</b>	<b>94 226 688</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 543 419</b>	<b>102 374 061</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
15 953 264	14 825 220	Utsatt skatt	7	81 184 919	76 156 511
0	0	Andre avsetninger og forpliktelser		4 395 896	0
15 953 264	14 825 220	Sum avsetning for forpliktelser		85 580 815	76 156 511
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
560 000 000	590 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	607 100 000	637 100 000
560 000 000	590 000 000	Sum langsiktig gjeld		607 100 000	637 100 000
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
961 227	562 485	Leverandørgjeld	1	5 760 925	2 687 255
0	0	Betalbar skatt	7	0	69 678
60 457	0	Skyldig offentlige avgifter		172 272	2 310 368
10 000 000	10 000 000	Avsatt utbytte		10 000 000	10 000 000
68 871 065	55 384 787	Gjeld til konsernselskaper	12	8 253 543	21 624 975
367 756	35 000	Annen kortsiktig gjeld	1	1 132 759	1 275 302
80 260 505	65 982 272	Sum kortsiktig gjeld		25 319 499	37 967 578
<b>656 213 769</b>	<b>670 807 492</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>718 000 314</b>	<b>751 224 089</b>
<b>749 618 966</b>	<b>765 034 180</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 543 733</b>	<b>853 598 150</b>

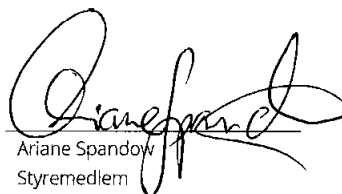
Oslo, 25. april 2025



Arild Spandow  
Styrets leder



Jan Spandow  
Styremedlem / Daglig leder



Ariane Spandow  
Styremedlem



# Spabo Næring AS

## Kontantstrømoppstilling

Mor		Beløp i NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
7 159 017	15 065 221	Resultat før skattekostnad	13 286 243	14 736 858
0	0	Periodens betalte skatt	-69 678	0
0	-9 677 513	Tap / Vinst ved salg av anleggsmidler	-697 850	-9 677 513
1 526 519	1 839 030	Ordinære avskrivninger	9 867 180	8 531 632
341 619	494 810	Endring i kundefordringer	2 636 487	-2 345 709
398 147	-25 139	Endring i leverandørgjeld	3 073 671	-4 920 734
0	0	Resultat v/bruk av egenkapital- og bruttometode	919 463	452 962
-2 493 755	-1 577 787	Effekt av valutakursendringer	-2 493 755	-1 577 787
890 579	-890 579	Poster klassifisert som investerings eller finansaktiviteter	890 579	-890 579
1 279 706	397 191	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 994 072	4 979 568
<b>9 101 832</b>	<b>5 625 234</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>25 418 267</b>	<b>9 288 699</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	29 469 813	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	9 823 704	29 469 813
-1 096 663	-341 214	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-14 764 642	-170 662 903
0	27 824 013	Innbetaling ved salg av aksjer / andeler i andre foretak	0	9 677 513
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer / andeler i andre foretak	0	18 146 500
0	0	Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	-100 000
<b>-1 096 663</b>	<b>56 952 612</b>	<b>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 940 938</b>	<b>-113 469 077</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</b>		
19 381 536	-176 822 696	Netto endring lån og mellomværende konsern	18 336 594	-66 521 480
0	115 000 000	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	162 100 000
-5 399 348	-2 927 251	Utbetaling ved utlån av langsiktige lån	-5 399 348	-2 927 251
-30 000 000	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-30 000 000	0
0	0	Kontanteffekt av fusjon/oppkjøp	0	2 237 491
0	0	Inn / utbetaling av egenkapital	0	17 021 551
-10 000 000	-10 000 000	Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-10 000 000
7 394 751	7 351 527	Inn / utbetaling av konsernbidrag	-3 372 832	-242 918
<b>-18 623 061</b>	<b>-67 398 420</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</b>	<b>-30 435 586</b>	<b>101 667 393</b>
<b>-10 617 892</b>	<b>-4 820 574</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 958 257</b>	<b>-2 512 986</b>
15 960 220	20 780 793	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	24 028 410	26 520 889
<b>5 342 328</b>	<b>15 960 220</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>14 070 152</b>	<b>24 007 903</b>

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 MOR OG KONSERN

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER - GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER - VURDERING OG KLASSIFISERING

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr 31 desember 2024.

Notene er følgende en integrert del av årsregnskapet

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter



# Spabo Næring AS

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapspraksis at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

## KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

### Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, se note 5 for hvilke selskaper som inngår i konsernet pr. 31.12.2024. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp.

### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

### Minoritetsinteresse

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt, og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

### Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, mens de er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

### Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.



# Spabo Næring AS

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

## REGNSKAPSPRINSIPPER FOR VESENTLIGE REGNSKAPSPOSTER

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

### Kostnadsføringstidspunkt i sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

## IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsfø1t. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.





# Spabo Næring AS

## FINANSIELLE EIENDELER

### Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datteriselskap vurderes etter kostmetoden.

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har skattereduserende midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



# Spabo Næring AS

## NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

MOR / KONSERN

### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	0	0	0	0
Folketrygdavgift	0	0	0	0
Pensjonskostnad	0	0	0	0
Andre lønnskostnader	0	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk 0 0 0 0

### Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder		Styret	
Pensjon	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden det ikke er noen ansatte i selskapene i konsernet. Alle selskapene kjøper tjenester fra annet selskap i Spabokonsernet.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til konsernets daglige leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapenes styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

	MOR		KONSERN	
	2 024	2 023	2024	2023
Revisjonshonorar	32 681	42 728	217 836	238 911
Rådgivning / annen bistand	0	116 435	2 600	138 435

Selskapet har en netto fordring på konsernselskap på kr 260 365 647,- (i fjor kr 287 265 553,-). Konsernet har en netto gjeld til konsernselskap i Spabogruppen på kr 3 186 167,- (i fjor kr 16 238 405,-). Det finnes ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet eller selskapene i konsernet.



# Spabo Næring AS

## NOTE 3 - GOODWILL, IMMATRIELLE EIENDELER

MOR / KONSERN

	Andre immat. Rettigheter leiekontrakter MOR	Andre immat. rettigheter leiekontrakter KONSERN
Kostpris 01 01	0	1 850 000
Oppskrivning	0	0
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 850 000</b>
Akk ordinære avskrivninger 01 01	0	1 750 000
Akk ordinære nedskrivninger 01 01	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets nedskrivning	0	0
akk ordinære nedskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Akk ordinære avskrivninger	0	1 750 000
Akk ordinære nedskrivninger	0	0
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
% ordinære avskrivninger	20%	0-20%



# Spabo Næring AS

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

MOR

	Kontor- maskiner / inventar	Ikke avskr.bart inventar	Periodisert Vedlikehold Bygninger	Bygninger	Ikke avskr.bare bygninger	Tomter	Biler	Sum
Kostpris 01 01	1 686 228	0	2 847 330	138 724 268	0	0	0	143 257 826
Oppskrivning		0				0	0	
+ tilgang i året	0	0	0	1 096 663	0	0	0	1 096 663
- avgang i året	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31 12</b>	<b>1 686 228</b>	<b>0</b>	<b>2 847 330</b>	<b>139 820 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 354 489</b>
Akk ord avskr / nedskrivninger 01 01	1 686 228	0	974 235	-19 497 365	0	0	0	22 157 828
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	145 681	1 380 837	0	0	0	-1 526 518
+ årets ordinære nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	
- akk Ord Avskr Solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0	
Akk ordinære avskrivninger /	1 686 228	0	-1 119 916	-20 878 202	0	0	0	-23 684 346
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 727 414</b>	<b>118 942 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 670 143</b>

% ordinære avskrivninger 15% 30% 0% 20% 1% 0% 0% 0%

KONSERN

	Kontor- maskiner/ inventar	Ikke avskr.bart inventar	Periodisert Vedlikehold Bygninger	Bygninger	Ikke avskr.bart bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 01 01	13 222 520	80 000	15 817 699	646 390 475	8 567 092	16 183 712	133 890 465	834 151 964
Oppskrivning								
+ tilgang i året	4 184 073	0	3 993 533	5 071 430	0	0	2 677 208	15 926 244
- avgang i året	0	0	-558 762	133 890 465	8 567 092	0	-133 890 465	-9 125 854
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>17 406 593</b>	<b>80 000</b>	<b>19 252 470</b>	<b>785 352 370</b>	<b>0</b>	<b>16 183 712</b>	<b>2 677 208</b>	<b>840 952 354</b>
Akk ord avskr / nedskrivninger 01 01	-6 451 849	0	-4 865 295	-83 024 291	0	0	0	94 341 435
+ årets ordinære avskrivninger	-1 134 513	0	-916 646	-7 816 019	0	0	0	-9 867 179
+ årets ordinære nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0
- akk ord avskr solgte driftsmidler	0	0	-478 950	0	0	0	0	478 950
Akk ord avskr / nedskr	-7 586 362	0	6 260 891	90 840 310	0	0	0	-104 687 562
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>9 820 233</b>	<b>80 000</b>	<b>12 991 579</b>	<b>694 512 060</b>	<b>0</b>	<b>16 183 712</b>	<b>2 677 208</b>	<b>736 264 792</b>

% ordinære avskrivninger 15% 33% 0% 20% 1% 0% 0% 0%

Investering og salg (salgspris) av varige driftsmidler

	2024		2023		2022		2021	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Maskiner, inv og transp midl	4 184 073	0	6 130 519	0	687 119	0	0	0
Bygning	11 742 171	9 823 704	103 101 681	29 948 763	168 877 585	0	5 300 761	0
Tomter	0	0	0	0	4 697 285	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 926 244</b>	<b>9 823 704</b>	<b>109 232 200</b>	<b>29 948 763</b>	<b>174 261 989</b>	<b>0</b>	<b>5 300 761</b>	<b>0</b>



# Spabo Næring AS

## NOTE 5 – AKSJER I DATTERSLSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

MOR

Selskapet hadde pr 31.12.2024 aksjer i følgende selskaper

### Aksjer i datterselskaper

Selskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024	Balansført verdi	Mottatt utbytte
Østerdalsgata 7 AS	Oslo	30	100,0 %	100,0 %	21 552 124	7 372 567	7 171 501	4 000 000
Mårkvæien 57 AS	Oslo	30	100,0 %	100,0 %	8 981 050	2 156 360	6 711 000	2 000 000
Fabrikken Helgesens gate	Oslo	9 400	100,0 %	100,0 %	2 381 225	(226 502)	21 191 634	-
Clean Kokos AS	Oslo	1 000	100,0 %	100,0 %	894 009	(983 130)	3 030 000	-
Fredriksens Sønner AS	Henningsvæ	1 000	100,0 %	100,0 %	495 198	(579 194)	9 438 831	-
Brenneriveien 5 AS	Oslo	100 000	100,0 %	100,0 %	6 715 667	542 646	14 528 622	-
Frognerkvartalet AS	Oslo	1 000	100,0 %	100,0 %	10 237 108	3 961 230	62 334 570	4 000 000
Hauketo Logistikk Invest AS	Oslo	250 000	100,0 %	100,0 %	22 391 833	230 983	29 045 900	-
Hagegaten 32 AS	Oslo	1 000	100,0 %	100,0 %	14 370 716	3 732 586	80 500 604	-
<b>Sum</b>							<b>233 952 663</b>	<b>10 000 000</b>

Hagegata 32 AS har vært under renovering i hele 2023. Besluttet utbytte for 2022 fra selskapet ble ikke utbetalt. I forbindelse med Hauketo Logistikk Invest AS sitt kjøp av Hauketo Eiendom AS er det aktivert omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 600 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2026.

### Aksjer i datterdatterselskaper

Selskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024	Balansført verdi	Mottatt utbytte
Hauketo Eiendom AS	Oslo	22 000	100,0 %	100,0 %	7 607 233	2 651 004	63 081 433	-
<b>Sum</b>							<b>63 081 434</b>	-

Selskapet eies 100 % av Hauketo Logistikk Invest AS

### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024	Balansført verdi	Mottatt utbytte
Palombaro Srl	Milano		50,00%	50,00%	224 805	534 385	5 406 631	0
Henningsvæer Destilleri AS	Oslo	15 000	50,00%	50,00%	503 641	-5 105	1 014 000	0
Borgvæer Kystkultursenter	Oslo	1 010	25,03%	25,03%	659 486	-131 995	1 010 000	0
Allemanns AS	Oslo	15 000	50,00%	50,00%	2 722 017	810 343	5 813 959	600 000
Verkseier Furulundsvei 46 Invest	Oslo	190 500	50,00%	50,00%	736 164	-395 126	3 079 450	0
Via Vecchia Regina 11 AS	Oslo	14 970	49,90%	49,90%	-4 502 369	-1 731 965	14 970	0

Investeringen i felleskontrollert virksomhet er lagt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Samlet resultat etter skatt i 2024 var kr 919 463,-. Samlet resultat etter skatt i 2023 var kr -1 569 023,-. I tillegg til aksjeinvesteringen i Palombaro Srl har Spabo Næring AS yttet et ansvarlig lån på kr 13 251 683 til selskapet. Pr 31.12.2024 er kr 4 071 542,- urealisert agiogevinst i regnskapet på dette lånet (i fjor kr 3 448 561,-). I tillegg til aksjeinvesteringen i Via Vecchia Regina 11 AS i 2020 ble det yttet et ansvarlig lån på kr 2 460 000,- til selskapet. Pr 31.12.2024 er saldo på dette lånet inkl påløpte rente kr 11 315 648,- (i fjor kr 6 345 526,-). Det er tilbakebetalt innskutt kapital på kr 15 970 551,- fra Verkseier Furulundsvei Invest AS. Selskapet fikk et likviditetslån på kr 1 100 000,- fra Spabo Næring AS i 2024 i samband med at DnB krevde en ekstra



## Spabo Næring AS

nedbetaling av lånet til selskapet basert på nye verddivurderinger av selskapet. Lån til Henningsvær Destilleri AS er på kr. 1 800 000,- pr 31.12.2024 og utbetalt utbytte fra Allemanns AS var kr. 600 000,- i 2024. (i fjor kr. 500 000,-)

### KONSERN

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024	Balanseført verdi	Mottatt utbytte
Palombaro Srl	Milano	0	50,00%	50,00%	224 805	534 385	5 406 631	0
Henningsvær Destilleri AS	Oslo	15 000	50,00%	50,00%	503 641	-5 105	1 014 000	0
Borgvær Kystkultursenter	Oslo	1 010	25,03%	25,03%	2 634 782	-131 995	1 010 000	0
Allemanns AS	Oslo	15 000	50,00%	50,00%	3 322 017	810 343	5 813 959	600 000
Verkseier Furulundsvei 46 Invest	Oslo	190 500	50,00%	50,00%	736 164	-395 126	3 079 450	0
Via Vecchia Regina 11 AS	Oslo	14 970	49,90%	49,90%	-4 502 369	-1 731 965	14 970	0

Investeringen i felleskontrollert virksomhet er lagt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Samlet resultat etter skatt i 2024 var kr -919 463,-. Samlet resultat etter skatt i 2023 var kr -1 569 023,-. I tillegg til aksjeinvesteringen i Palombaro Srl har Spabo Næring AS ytet et ansvarlig lån på kr. 13 251 683,- til selskapet. Pr. 31.12.2024 er kr 4 071 542,- urealisert agiogevinst i regnskapet på dette lånet (i fjor kr. 3 448 561,-). I tillegg til aksjeinvesteringen i Via Vecchia Regina 11 AS i 2020 ble det ytet et ansvarlig lån på kr. 2 460 000,- til selskapet. Pr. 31.12.2024 er saldo på dette lånet inkl. påløpte rente kr. 11 315 648,- (i fjor kr. 6 345 526,-). Det er tilbakebetalt innskutt kapital på kr. 15 970 551,- fra Verkseier Furulunds vei Invest AS. Selskapet fikk et likviditetslån på kr. 1 100 000,- fra Spabo Næring AS i 2024 i samband med at DnB krevde en ekstra nedbetaling av lånet til selskapet basert på nye verddivurderinger av selskapet. Lån til Henningsvær Destilleri AS er på kr. 1 800 000,- pr. 31.12.2024 og utbetalt utbytte fra Allemanns AS var kr. 600 000,- i 2024. (i fjor kr. 500 000,-)

### MOR OG KONSERN

#### Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses-kostnad	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Østlandet Dagligvare Invest AS	82 000	10,00%	8 200 000	8 200 000	0
Vika Prosjekt AS	42 482 83	14,00%	8 116 351	8 116 351	0
Tøyen Sentrum	0	7,73%	90 641	90 641	0
<b>Sum</b>			<b>16 406 992</b>	<b>16 406 992</b>	<b>0</b>



# Spabo Næring AS

## NOTE 6 - TRANSAKSJONER MELLOM NÆRSTÅENDE PARTER

### KJØP OG SALG AV TJENESTER

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

	Fakturerte tjenester			
	MOR	KONSERN		
	2024	2023	2024	2023
<i>Konsernselskap</i>				
Spabo Eiendom AS	0	0	121 195	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 195</b>	<b>0</b>

	Kjøpte tjenester			
	MOR	KONSERN		
	2024	2023	2024	2023
<i>Konsernselskap</i>				
Spabo Eiendom AS	2 393 000	2 722 000	8 987 500	7 435 000
<b>Sum</b>	<b>2 393 000</b>	<b>2 722 000</b>	<b>8 987 500</b>	<b>7 435 000</b>



# Spabo Næring AS

## LÅN OG RENTER

Det er etablert lånevntaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<b>Konsernselskap</b>				
Spabo Eiendom AS	1 010 000	0	1 010 000	0
Brennerlveien 5	2 640 000	2 200 000	0	0
Frognerkvartalet AS	3 090 000	2 575 000	0	0
Fredriksens Sønner AS	330 000	275 000	0	0
Hagegaten 32 AS	7 950 000	3 886 945	0	0
Markveien 57	1 920 000	1 600 000	0	0
Østerdalsgaten 7	1 800 000	1 500 000	0	0
Clean Kokos AS	585 000	253 819	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 565 000</b>	<b>12 496 364</b>	<b>1 010 000</b>	<b>0</b>

## Felleskontrollert virksomhet

Allemanns AS	0	0	0	0
--------------	---	---	---	---

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<b>Konsernselskap</b>				
Spabogruppen AS	0	1 730 555	0	1 730 555
Hagegata 32 AS	0	0	0	355 556
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 730 555</b>	<b>0</b>	<b>2 086 111</b>

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<b>Konsernbidrag/Utbytte</b>				
<i>Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag:</i>				
Spabogruppen AS u. skatteeffekt	3 581 913	1 399 575	3 581 913	2 576 238
Clean Kokos AS u. skatteeffekt	1 000 000	2 000 000	0	0
Spabo Eiendom AS u. skatteeffekt	1 797 967	0	1 938 955	542 432
Hauketo Logistikk Invest AS u. skatteeffekt	239 650	0	0	0
Amesto AccountHouse AS u. skatteeffekt	0	0	1 797 967	0
Vakre Bygg AS m. skatteeffekt	0	0	0	3 712 027
Kongensgate 16 AS m. skatteeffekt	0	0	696 430	1 916 422
Fredriksens Sønner AS u. skatteeffekt	1 000 000	500 000	0	0
The Apartment Company AS m. skatteeffekt	0	0	0	12 463 038
<b>Sum</b>	<b>8 651 031</b>	<b>3 899 575</b>	<b>8 015 265</b>	<b>21 210 157</b>

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<b>Konsernbidrag/Utbytte</b>				
<i>Selskapet har utbetalt utbytte som følger:</i>				
Spabo AS	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<b>Konsernbidrag/Utbytte</b>				
<i>Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag:</i>				
The Apartment Company AS u. skatteeffekt	0	0	0	9 721 169





## Spabo Næring AS

Amesto AccountHouse AS m. skatteeffekt	0	0	2 485 840	0
Hauketo Logistikk Invest AS m. skatteeffekt	307 243	0	0	0
Spabogruppen AS m. skatteeffekt	4 592 196	1 794 326	4 592 196	3 302 869
Spabo Eiendom AS m. Skatteeffekt	2 305 537	0	2 305 537	423 097
Kongensgate 16 AS u. skatteeffekt	0	0	543 215	1 494 809
Vakre Bygg AS u. skatteeffekt	0	0	0	2 895 381
<b>Sum</b>	<b>8 527 412</b>	<b>1 794 326</b>	<b>9 926 788</b>	<b>17 837 325</b>

	MOR		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
<i>Selskapet har mottatt utbytter som følger:</i>				
Hagegata 32 AS	0	-1 500 000		
Østerdalsgaten 7 AS	4 000 000	4 000 000		
Markveien 57 AS	2 000 000	2 000 000		
Frognerkvartalet AS	4 000 000	4 500 000		
Allemanns AS	600 000	500 000		
<b>Sum</b>	<b>10 600 000</b>	<b>9 500 000</b>		



# Spabo Næring AS

## NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

MOR / KONSERN

	Mor		Konsern	
	1.1 - 31.12 2024	1.1 - 31.12 2023	1.1 - 31.12 2024	1.1 - 31.12 2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	7 159 020	15 065 221	13 286 243	14 736 858
Permanente forskjeller	39 449	-9 662 513	958 920	-12 555 543
Inntektsført utbytte fra datterselskap	-10 600 000	-9 500 000	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 256 375	-1 577 902	-13 381 897	-5 177 120
Red. for skattefradrag underskudd i fjor	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-3 869 503	0	-3 869 503	0
Andre endringer	8 527 409	-5 675 194	-16 933 077	13 379 241
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 926 832</b>	<b>10 383 436</b>
Skatt 22 % - 25 %	0	0	3 063 903	2 284 356
Godtgjørelse på mottatt utbytte				
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 063 903</b>	<b>2 284 356</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	3 063 903	2 284 356
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-748 337	-901 404	52 982	-1 099 987
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-748 337</b>	<b>-901 404</b>	<b>3 116 885</b>	<b>1 184 371</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	3 063 903	2 284 356
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	-3 063 903	-2 214 677
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 678</b>

### Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	Mor		Konsern	
	1.1 - 31.12 2024	1.1 - 31.12 2023	1.1 - 31.12 2024	1.1 - 31.12 2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	68 337 272	67 807 595	365 058 514	355 388 347
Omløpsmidler	4 210 972	3 495 639	4 139 074	3 409 068
Gjeld	-35 000	-35 000	-55 000	-55 000
Pensjonsforpliktelse	0	0	0	0
Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 527 412	-5 675 195	-120 230	-12 576 446
Kredittfradrag til fremføring	0	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>63 985 832</b>	<b>65 593 039</b>	<b>369 022 358</b>	<b>346 165 969</b>
Mottatt konsernbidrag	8 527 412	1 794 326	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>15 952 564</b>	<b>14 825 220</b>	<b>81 184 219</b>	<b>76 156 511</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-350			
<b>Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>15 953 264</b>	<b>14 825 220</b>	<b>81 184 219</b>	<b>76 156 511</b>

I konsernet er kr. 4 975 426,- av endringen i balanseført utsatt skatt ført direkte i balansen i samband med erverv av eiendom under året. Ut fra selskapets vurdering får man utnyttet selskapets skattereduserende midler, enten i form av fremtidige inntekter eller konsernbidrag fra andre selskaper i konsernet.



# Spabo Næring AS

## NOTE 8 - EGENKAPITAL

MOR

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	23 500 000	26 929 333	17 002 850	26 794 505	94 226 688
Årets resultat	0	0	0	7 907 357	7 907 357
Mottatt konsernbidrag netto etter	0	0	6 651 031	0	6 651 031
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	0	-5 379 879	-5 379 879
Foreslått utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>23 500 000</b>	<b>26 929 333</b>	<b>23 653 881</b>	<b>19 321 983</b>	<b>93 405 197</b>

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Tilknyttede selskap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	23 500 000	26 929 333	17 002 850	38 468 863	-3 526 985	102 374 061
Årets resultat	0	0	0	11 088 821	-919 463	10 169 358
Mottatt konsernbidrag netto etter	0	0	6 651 031	1 211 019	0	7 862 050
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	0	-7 862 050	0	-7 862 050
Foreslått utbytte	0	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>23 500 000</b>	<b>26 929 333</b>	<b>23 653 881</b>	<b>32 906 653</b>	<b>-4 446 448</b>	<b>102 543 419</b>

## NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE

MOR OG KONSERN

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Spabo AS	23 500 aksjer pålydende kr 1005	100,00%

Selskapet inngår i konsernet Spabogruppen AS med forretningskontor i Oslo og selskapet inngår i det konsoliderte regnskapet for Spabogruppen AS. Konsernregnskap blir utlevert ved henvendelse til morselskapet.

## NOTE 10 - BANKINNSKUDD

	2024
MOR	
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0
KONSERN	
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0



## Spabo Næring AS

### NOTE 11 – LÅN, PANSTILLELSER, FINANSIELL RISIKO, GARANTIER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

#### MOR

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ved årets utgang innvilgede trekkfasiliteter på kr. 610 000 000,- og en konsernkontokreditt på kr. 30 000 000,-. Lånetrekk er på kr. 560 000 000,- ved årets utgang. Lån og kreditt er sikret med pant i eiendomsmassen med en bokført verdi på kr. 437 664 969,-. Bokført verdi av eiendommene inkluderer eiendommene i datterselskapene Brennerveien 5 AS, Østerdalsgaten 7 AS, Frognerkvartalet AS, Hagegata 32 AS, Fabrikk Helgesensgate 42 AS og Markveien 57 AS.

Selskapets lån har avdragsfrihet fram til desember 2026. Den avdragsfrie perioden reforhandles årlig.

#### KONSERN

Konsernet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Konsernet har totale lån i DNB på kr. 607 100 000,- som er sikret med pant i eiendomsmassen med bokført verdi på kr. 721 819 924,- og en konsernkontokreditt på kr. 30 000 000,- sikret med pant i samme næringseiendommer.

Konsernets gjeld som er sikret med pant:

	2024	2023
- i næringseiendommer med en bokført verdi på kr. 721 819 924,-	607 100 000	637 100 000
Sum bokført pantesikret langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr.	607 100 000	637 100 000
Bokført pantesikret kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr.	0	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>607 100 000</b>	<b>637 100 000</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler kr.	721 819 924	726 469 167
Anslått markedverdi av pantsatte eiendommer	1 157 500 000	1 126 000 000
<i>Type sikkerhet</i>		
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
Pantesikkerhet i fast eiendom i Norge	721 819 924	726 469 167
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>721 819 924</b>	<b>726 469 167</b>

Konsernet har kommitterte trekkrettigheter på kr. 610 000 000,- til finansiering av næringseiendom der kr. 560 000 000,- er trukket opp pr. 31.12.2024.

Trekkrettighetens størrelse forhandles årlig basert på covenants krav. Trekkrettighetens størrelse ble redusert med kr. 6 200 000,- i 2024 i samband med salg av leilighet i Frognerkvartalet AS. Trekkrettigheten har avdragsfrihet fram til desember 2026, og forfaller da til refinansiering. Det er ikke trekk på Konsernets konsernkontokreditt på kr. 30 000 000,- pr. 31.12.2024.

Konsernet er i løpende dialog med banken om forlengelse av den avdragsfrie perioden for finansiering av næringseiendom i samband med den årlige fornyelsen av engasjementet basert på bankens covenants krav.

Konsernet har i tillegg et avdragsfritt lån på kr. 47 100 000,- med sikkerhet eiendommen som ligger i datterdatterselskapet Hauketo Eiendom AS.



# Spabo Næring AS

KONSERNETS FINANSIELLE MARKEDSRISIKO ER I HOVEDSAK KNYTTET TIL EN RENTERISIKO

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av konsernets gjeld har flytende rente.

Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Konsernets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

## Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	Mill.	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	50	Flytende	Fast	2026
NOK	50	Flytende	Fast	2029
NOK	50	Flytende	Fast	2029
NOK	50	Flytende	Fast	2029
NOK	50	Flytende	Fast	2030
NOK	50	Flytende	Fast	2035
SUM	300	Flytende	Fast	

Ved utgangen av 2024 utgjør rentesikringen ca 49 % av belåningen innenfor eiendomsvirksomheten til konsernet.

Rentesikringen utgjør på samme tidspunkt 46 % av innvilget trekkrettigheter.

Det er ved utgangen av 2024 inngått to nye sikringer hver på kr. 50 000 000,- med start i 2026



# Spabo Næring AS

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

MOR

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Hagegata 32 AS	132 500 000	130 000 000	0	2 959 583
Amesto AccountHouse AS	0	0	432 013	0
Hauketo Logistikk Invest AS	0	0	307 243	0
Spabo Eiendom AS	0	0	3 384 902	20 031 672
Østerdalsgaten 7 AS	30 000 000	30 000 000	5 322 436	4 000 000
Markveien 57 AS	32 000 000	32 000 000	2 000 000	2 459 120
Spabogruppen	0	0	4 592 196	1 794 326
Clean Kokos AS	8 750 000	9 500 000	598 885	263 885
Frognerkvartalet AS	51 500 000	51 500 000	4 000 000	4 500 000
Brenneriveien 5 AS	44 000 000	44 000 000	0	0
Fredriksens Sønner AS	5 500 000	5 500 000	349 632	19 632
Fabrikken Helesensgate 48 AS	4 000 000	4 111 983	0	10 139
<b>Sum</b>	<b>308 250 000</b>	<b>306 611 983</b>	<b>20 987 307</b>	<b>36 038 357</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Spabo Eiendom AS	0	0	1 887 925	24 139
Brenneriveien 5 AS	0	0	11 599 510	10 233 487
Østerdalsgaten 7 AS	0	0	19 521 018	17 728 623
Markveien 57 AS	0	0	8 561 383	12 004 608
Frognerkvartalet AS	0	0	20 979 666	11 494 355
Spabogruppen AS	0	0	3 581 913	1 399 575
Fredriksens Sønner AS	0	0	1 500 000	500 000
Hauketo Logistikk Invest AS	0	0	239 650	0
Amesto AccountHouse AS	0	0	595	0
Clean Kokos AS	0	0	1 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 871 660</b>	<b>55 384 787</b>

KONSERN

	Langsiktige lån		Andre fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Spabo Eiendom AS	0	0	3 386 446	20 449 152
Kongensgate 16 AS	0	0	543 215	1 494 809
Spabogruppen AS	0	0	4 592 196	3 302 869
The Apartment Company AS	0	0	0	9 721 169
Vakre Bygg AS	0	0	0	2 895 381
Amesto AccountHouse AS	0	0	2 917 853	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 439 710</b>	<b>37 863 380</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Spabo Eiendom AS	0	0	2 016 342	937 941
Vakre Bygg AS	0	0	0	3 712 027
The Apartment Company AS	0	0	0	12 463 038
Spabogruppen AS	0	0	3 601 221	2 595 546
Kongensgate 16 AS	0	0	696 430	1 916 422
Amesto AccountHouse AS	0	0	1 939 550	0
Amesto Top Temp AS	0	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 253 543</b>	<b>21 624 975</b>



# Spabo Næring AS

## ØVRIGE TRANSAKSJONER

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2024.

## NOTE 13 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser av betydning for konsernet etter balansedagen.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spabo Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spabo Næring AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282





## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Spabo Næring AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Spabo Næring AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ungersness, Eivind

2025-05-12

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))