



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 250 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDER AS
Forretningsadresse: Fjærveien 3
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hardersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 803 175	8 308 413
Sum inntekter		8 803 175	8 308 413
Kostnader			
Fremedytelse/underentreprise		1 464 389	829 014
Lønnskostnad	2	4 349 199	3 859 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	128 214
Annen driftskostnad	2	1 880 680	1 896 060
Sum kostnader		7 832 268	6 713 211
Driftsresultat		970 907	1 595 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	30 425
Annen finansinntekt		11 088	367
Sum finansinntekter		30 074	30 792
Annen rentekostnad		29 946	3 175
Sum finanskostnader		29 946	3 175
Netto finans		128	27 618
Resultat før skattekostnad		971 035	1 622 819
Skattekostnad på resultat	4	220 014	363 765
Årsresultat	5	751 021	1 259 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 021	1 259 054
Totalresultat		751 021	1 259 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		751 021	1 259 055
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		751 021	1 259 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	929 000	1 067 000
Sum varige driftsmidler	3	929 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		929 000	1 067 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 989 036	1 890 291
Andre kortsiktige fordringer		43 132	58 020
Sum fordringer		2 032 168	1 948 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 100	100 100
Sum investeringer		100 100	100 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 266	1 726 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 266	1 726 054
Sum omløpsmidler		3 578 534	3 774 465
SUM EIENDELER		4 507 534	4 841 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 644	4 644
Sum innskutt egenkapital		104 644	104 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 356	895 356
Sum opptjent egenkapital		895 356	895 356
Sum egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 908	27 900
Sum avsetninger for forpliktelser		38 908	27 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		530 146	
Sum annen langsiktig gjeld		530 146	
Sum langsiktig gjeld		569 054	27 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 342	1 085 307
Betalbar skatt	4	209 006	340 262
Skyldig offentlige avgifter		1 252 344	701 729
Utbytte		751 021	1 259 055
Annen kortsiktig gjeld	6	503 768	427 212
Sum kortsiktig gjeld		2 938 481	3 813 565
Sum gjeld		3 507 534	3 841 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 534	4 841 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 250 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDER AS
Forretningsadresse: Fjærveien 3
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Hardersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 996 250 881
HARDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 803 175	8 308 413
Sum inntekter		8 803 175	8 308 413
Kostnader			
Fremedytelser/ underentreprise		1 464 389	829 014
Lønnskostnad	2	4 349 199	3 859 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	128 214
Annen driftskostnad	2	1 880 680	1 896 060
Sum kostnader		7 832 268	6 713 211
Driftsresultat		970 907	1 595 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	30 425
Annen finansinntekt		11 088	367
Sum finansinntekter		30 074	30 792
Annen rentekostnad		29 946	3 175
Sum finanskostnader		29 946	3 175
Netto finans		128	27 618
Resultat før skattekostnad		971 035	1 622 819
Skattekostnad på resultat	4	220 014	363 765
Årsresultat	5	751 021	1 259 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 021	1 259 054
Totalresultat		751 021	1 259 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		751 021	1 259 055
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		751 021	1 259 054



Organisasjonsnr: 996 250 881
HARDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 929 000 1 067 000

Sum varige driftsmidler 3 929 000 1 067 000

Sum anleggsmidler 929 000 1 067 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 989 036 1 890 291

Andre kortsiktige fordringer 43 132 58 020

Sum fordringer 2 032 168 1 948 311

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 100 100 100 100

Sum investeringer 100 100 100 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 446 266 1 726 054

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 446 266 1 726 054

Sum omløpsmidler 3 578 534 3 774 465

SUM EIENDELER 4 507 534 4 841 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 644 4 644

Sum innskutt egenkapital 104 644 104 644

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		895 356	895 356
Sum opptjent egenkapital		895 356	895 356
Sum egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 908	27 900
Sum avsetninger for forpliktelser		38 908	27 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		530 146	
Sum annen langsiktig gjeld		530 146	
Sum langsiktig gjeld		569 054	27 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 342	1 085 307
Betalbar skatt	4	209 006	340 262
Skyldig offentlige avgifter		1 252 344	701 729
Utbytte		751 021	1 259 055
Annen kortsiktig gjeld	6	503 768	427 212
Sum kortsiktig gjeld		2 938 481	3 813 565
Sum gjeld		3 507 534	3 841 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 534	4 841 465



Organisasjonsnr: 996 250 881
HARDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Til generalforsamlingen i Harder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harder AS som viser et overskudd på NOK 751 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mars 2026
ES Revisjon AS

Sture Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: PGM9T-YT007-L25AP-KK0DV-7JSZD-L2PNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sture Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-164587

IP: 141.195.xxx.xxx

2026-03-10 19:59:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Torgeir Hårdersen
2026-03-10

 BankID Signing
Rune Angell Johnsen
2026-03-10

 BankID Signing
Hilde Therese Angell Johnsen
2026-03-10

 BankID Signing
Marte Thronæs Hårdersen
2026-03-10

Årsregnskap

2025

Harder AS

Org.nr.: 996 250 881

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Harder AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 803 175	8 308 413
Sum driftsinntekter		8 803 175	8 308 413
Fremedytelse/underentreprise		1 464 389	829 014
Lønnskostnad	2	4 349 199	3 859 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	128 214
Annen driftskostnad	2	1 880 680	1 896 060
Sum driftskostnader		7 832 268	6 713 211
Driftsresultat		970 907	1 595 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	30 425
Annen finansinntekt		11 088	367
Annen rentekostnad		29 946	3 175
Resultat av finansposter		128	27 618
Resultat før skattekostnad		971 035	1 622 819
Skattekostnad på resultat	4	220 014	363 765
Resultat		751 021	1 259 054
Årsoverskudd	5	751 021	1 259 054
Overføringer			
Avsatt til utbytte		751 021	1 259 055
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		751 021	1 259 054



Balanse			
Harder AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	929 000	1 067 000
Sum varige driftsmidler	3	929 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		929 000	1 067 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 989 036	1 890 291
Andre kortsiktige fordringer		43 132	58 020
Sum fordringer		2 032 168	1 948 311
Andre finansielle instrumenter		100 100	100 100
Sum investeringer		100 100	100 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 266	1 726 054
Sum omløpsmidler		3 578 534	3 774 465
Sum eiendeler		4 507 534	4 841 465
Harder AS			Side 3

**Balanse**

Harder AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 644	4 644
Sum innskutt egenkapital		104 644	104 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 356	895 356
Sum opptjent egenkapital		895 356	895 356
Sum egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Utsatt skatt	4	38 908	27 900
Sum avsetning for forpliktelser		38 908	27 900
Øvrig langsiktig gjeld		530 146	0
Sum annen langsiktig gjeld		530 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 342	1 085 307
Betalbar skatt	4	209 006	340 262
Skyldig offentlige avgifter		1 252 344	701 729
Utbytte		751 021	1 259 055
Annen kortsiktig gjeld	6	503 768	427 212
Sum kortsiktig gjeld		2 938 481	3 813 565
Sum gjeld		3 507 534	3 841 465
Sum egenkapital og gjeld		4 507 534	4 841 465



Balanse

Harder AS

Harstad, 10.03.2026

Styret i Harder AS

Torgeir Hardersen
styreleder/daglig leder

Marte Thronæs Hardersen
styremedlem

Rune Angell Johnsen
styremedlem

Hilde Therese Angell Johnsen
styremedlem



Noter 2025 for Harder AS org.nr. 996 250 881

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2025 for Harder AS org.nr. 996 250 881

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harder AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering, entreprenørvirksomhet, byggeledelse og annen virksomhet som har sammenheng med dette . Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 682 645	3 219 013
Arbeidsgiveravgift	206 779	235 818
Pensjonskostnader	172 521	128 031
Andre ytelser	287 255	277 061
Sum	4 349 199	3 859 923

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Det foreligger ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	501 988	1 394 944	1 896 933
= Anskaffelseskost 31.12.25	501 988	1 394 944	1 896 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	389 988	577 944	967 933
= Bokført verdi 31.12.25	112 000	817 000	929 000
Årets ordinære avskrivninger	38 000	100 000	138 000
Økonomisk levetid	4-5 år	5-10 år	



Noter 2025 for Harder AS org.nr. 996 250 881

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 006	340 262
Endring i utsatt skatt	11 008	23 503
Skattekostnad ordinært resultat	220 014	363 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	971 035	1 622 819
Permanente forskjeller	29 031	30 659
Endring i midlertidige forskjeller	-50 037	-106 832
Skattepliktig inntekt	950 029	1 546 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 006	340 262
Sum betalbar skatt i balansen	209 006	340 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	176 854	126 817	-50 037
Sum	176 854	126 817	-50 037
Grunnlag for utsatt skatt	176 854	126 817	-50 037
Utsatt skatt (22 %)	38 908	27 900	-11 008

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 644	0	895 356	1 000 000
Årets resultat				751 021	751 021
Utbytte				-751 021	-751 021
Pr 31.12.2025	100 000	4 644	0	895 356	1 000 000



Noter 2025 for Harder AS org.nr. 996 250 881

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

	2025	2024
Pantestillelser	0	0
Balanseførte verdier, pantatte eiendeler		
Løsøre	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harder AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harder Eiendom AS	750	75
Angell Holding AS	250	25
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Harder Eiendom AS eies av Torgeir Hardersen (daglig leder i Harder AS).