



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANIT RADØY AS
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 600 000	3 600 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 201 900	2 186 000
Andre driftskostnader		730 800	592 383
Sum kostnader		2 932 700	2 778 383
Driftsresultat		667 300	821 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 467	7 097
Sum finansinntekter		10 467	7 097
Annen rentekostnad		1 746 070	1 777 731
Sum finanskostnader		1 746 070	1 777 731
Netto finans		-1 735 603	-1 770 634
Resultat før skattekostnad		-1 068 303	-949 017
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-1 068 303	-949 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 303	-949 017
Totalresultat		-1 068 303	-949 017
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 068 303	-949 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 303	-949 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	55 617 818	57 186 259
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		55 617 818	57 186 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		55 617 818	57 186 259
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 933	49 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 933	49 626
Sum omløpsmidler		46 933	49 626
SUM EIENDELER		55 664 752	57 235 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	16 328 438	17 396 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		31 328 438	32 396 742
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		31 328 438	32 396 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 418 750	22 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum annen langsiktig gjeld		22 611 862	24 636 862
Sum langsiktig gjeld		22 611 862	24 636 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	428 232	75 867
Skyldige offentlige avgifter		46 219	126 415
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 724 451	202 282
Sum gjeld		24 336 313	24 839 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 664 752	57 235 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589913

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANIT RADØY AS
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 600 000	3 600 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 201 900	2 186 000
Andre driftskostnader		730 800	592 383
Sum kostnader		2 932 700	2 778 383
Driftsresultat		667 300	821 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 467	7 097
Sum finansinntekter		10 467	7 097
Annen rentekostnad		1 746 070	1 777 731
Sum finanskostnader		1 746 070	1 777 731
Netto finans		-1 735 603	-1 770 634
Resultat før skattekostnad		-1 068 303	-949 017
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-1 068 303	-949 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 303	-949 017
Totalresultat		-1 068 303	-949 017
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 068 303	-949 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 303	-949 017



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	55 617 818	57 186 259
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger og lignende	2		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		55 617 818	57 186 259
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		55 617 818	57 186 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 933	49 626
------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 933	49 626
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 933	49 626
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		55 664 752	57 235 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
---	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	6	16 328 438	17 396 742
---------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		31 328 438	32 396 742
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		31 328 438	32 396 742

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 418 750	22 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum annen langsiktig gjeld		22 611 862	24 636 862
Sum langsiktig gjeld		22 611 862	24 636 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	428 232	75 867
Skyldige offentlige avgifter		46 219	126 415
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 724 451	202 282
Sum gjeld		24 336 313	24 839 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 664 752	57 235 886



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granit Radøy AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granit Radøy AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 5. juni 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX0V6-AP2-1P-NPEZE-020NB-OVTUQ-IQYCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Granit

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Granit Radøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 011 985

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 600 000	3 600 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	3 600 000
Ordinære avskrivninger	2	2 201 900	2 186 000
Andre driftskostnader		730 800	592 383
Sum driftskostnader		2 932 700	2 778 383
Driftsresultat		667 300	821 617
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		10 467	7 097
Rentekostnader		1 746 070	1 777 731
Resultat av finansposter		-1 735 603	-1 770 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 068 303	-949 017
Årets resultat		-1 068 303	-949 017
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 068 303	949 017
Sum overføringer		-1 068 303	-949 017

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	55 617 818	57 186 259
Sum varige driftsmidler		55 617 818	57 186 259
Sum anleggsmidler		55 617 818	57 186 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 933	49 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		46 933	49 626
Sum omløpsmidler		46 933	49 626
SUM EIENDELER		55 664 752	57 235 886

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 328 438	17 396 742
Sum innskutt egenkapital		31 328 438	32 396 742
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		31 328 438	32 396 742
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 418 750	22 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum langsiktig gjeld		22 611 862	24 636 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	428 232	75 867
Skyldige offentlige avgifter		46 219	126 415
Annen kortsiktig gjeld	4	1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 724 451	202 282
Sum gjeld		24 336 313	24 839 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 664 752	57 235 886

Radøy, 18.06.2025
Styret i Granit Radøy AS

Olav Leiv Ståløy
styreleder

Lasse Kåre Ståløy
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 276 813	1 070 000	69 346 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	567 226	66 233	633 459
= Anskaffelseskost 31.12.24	68 844 039	1 136 233	69 980 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 397 854	964 600	14 362 454
= Bokført verdi 31.12.24	55 446 185	171 633	55 617 818
Årets ordinære avskrivninger	2 093 300	108 600	2 201 900
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 418 750	22 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	2 193 112	2 193 112
Sum	22 611 862	24 636 862
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	55 617 818	57 186 259
Sum	55 617 818	57 186 259

Pant er begrenset oppad til MNOK 50 til kredittinstitusjon og MNOK 21 til øvrig langsiktig gjeld. I tillegg er overnevnte eiendeler stilt som sikkerhet til fordel for selskap i samme konsern, begrenset oppad til MNOK 50.

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 293 750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 193 112	2 193 112
Leverandørgjeld	40 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	1 250 000	0
Sum	3 483 112	2 223 112

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granit Radøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000
Sum	1 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Radøy Holding AS	1 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	15 000 000	17 396 742	32 396 742
Årets resultat		-1 068 303	-1 068 303
Pr 31.12.2024	15 000 000	16 328 438	31 328 438

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 068 303	-949 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	874 872	847 427
Skattepliktig inntekt	-193 431	-101 590

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 970 211	-4 095 339	874 872
Sum	-4 970 211	-4 095 339	874 872

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 144 330	-950 899	193 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 114 541	5 046 238	-1 068 303

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge