



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 705 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 993	836 156
Sum inntekter		858 993	836 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 933	49 093
Annen driftskostnad	5,6,7,8	437 310	593 603
Sum kostnader		492 243	642 697
Driftsresultat		366 750	193 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 808	18 995
Sum finansinntekter		9 808	18 995
Annen rentekostnad	15	78 115	100 773
Sum finanskostnader		78 115	100 773
Netto finans		-68 307	-81 778
Ordinært resultat før skattekostnad		298 443	111 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 443	111 682
Årsresultat		298 443	111 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 361 000	14 361 000
Sum varige driftsmidler		14 361 000	14 361 000
Sum anleggsmidler		14 361 000	14 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 865
Andre fordringer		52 539	49 383
Sum fordringer		52 539	56 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 326 190	1 309 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 190	1 309 895
Sum omløpsmidler		1 378 729	1 366 143
SUM EIENDELER		15 739 729	15 727 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 169 806	2 871 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 170 806	2 872 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	138 808	138 808
Sum avsetninger for forpliktelser		138 808	138 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 015 495	5 323 264
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 325 000	7 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 495	12 648 264
Sum langsiktig gjeld		12 479 303	12 787 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 095	55 879
Skyldige offentlige avgifter		1 686	2 402
Annen kortsiktig gjeld		9 839	9 428
Sum kortsiktig gjeld		89 620	67 709
Sum gjeld		12 568 923	12 854 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 729	15 727 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 340 495	12 648 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419647

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 705 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 705 752
KJØRSETORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 993	836 156
Sum inntekter		858 993	836 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 933	49 093
Annen driftskostnad	5,6,7,8	437 310	593 603
Sum kostnader		492 243	642 697
Driftsresultat		366 750	193 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 808	18 995
Sum finansinntekter		9 808	18 995
Annen rentekostnad	15	78 115	100 773
Sum finanskostnader		78 115	100 773
Netto finans		-68 307	-81 778
Ordinært resultat før skattekostnad		298 443	111 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 443	111 682
Årsresultat		298 443	111 682



Organisasjonsnr: 987 705 752
KJØRSETORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 361 000	14 361 000
Sum varige driftsmidler		14 361 000	14 361 000
Sum anleggsmidler		14 361 000	14 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 865
Andre fordringer		52 539	49 383
Sum fordringer		52 539	56 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 326 190	1 309 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 190	1 309 895
Sum omløpsmidler		1 378 729	1 366 143
SUM EIENDELER		15 739 729	15 727 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 169 806	2 871 363
Sum egenkapital		3 170 806	2 872 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	138 808	138 808
Sum avsetninger for forpliktelses		138 808	138 808



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 015 495	5 323 264
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 325 000	7 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 495	12 648 264
Sum langsiktig gjeld		12 479 303	12 787 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 095	55 879
Skyldige offentlige avgifter		1 686	2 402
Annen kortsiktig gjeld		9 839	9 428
Sum kortsiktig gjeld		89 620	67 709
Sum gjeld		12 568 923	12 854 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 729	15 727 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 340 495	12 648 264



Organisasjonsnr: 987 705 752
KJØRSETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	840 000	816 000	840 000	840 000
Leieinntekt garasjer/parkering	2 600	4 800	0	4 800
Andre leieinntekter	0	0	7 200	0
Andre driftsinntekter	16 393	15 356	16 584	16 584
Sum driftsinntekter	858 993	836 156	863 784	861 384
Utgifter				
Personalkostnader	3 31 933	26 093	25 016	21 863
Styre godtgjørelser	4 23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 033	5 250
Forretningsførerhonorar	55 836	54 474	55 835	57 789
Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000	3 300	3 000
Vedlikehold	6 55 999	174 458	50 000	52 920
Kabel-TV og/eller internett	31 087	38 753	35 772	36 956
Forsikring	50 015	46 436	51 080	54 016
Energi, strøm	46 463	27 331	36 050	53 476
Andre driftskostnader	7 76 819	156 542	100 000	50 000
Kommunale avgifter	8 112 231	86 749	101 539	112 324
Sum driftsutgifter	492 243	642 697	487 625	470 596
Res. før finansielle poster	366 750	193 459	376 159	390 789
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	9 808	18 995	22 000	19 500
Renteutgifter	15 78 115	100 773	84 005	113 592
Sum finansielle inn-/utbet.	-68 307	-81 778	-62 005	-94 092
Årsresultat	298 443	111 682	314 154	296 697



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 698 195	3 698 195
Bygninger	10	10 662 805	10 662 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 361 000	14 361 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	6 865
Andre fordringer		52 539	49 383
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 326 190	1 309 895
Sum omløpsmidler		1 378 729	1 366 143
SUM EIENDELER		15 739 729	15 727 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 169 806	2 871 363
Sum egenkapital		3 170 806	2 872 363
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	138 808	138 808
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 015 495	5 323 264
Borettsinnskudd	13	7 325 000	7 325 000
Sum langsiktig gjeld		12 479 303	12 787 072
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 070	7 200
Leverandørgjeld		78 095	55 879
Skyldig off. myndigheter		1 686	2 402
Annen kortsiktig gjeld		2 769	2 228
Sum kortsiktig gjeld		89 620	67 709
Sum gjeld		12 568 923	12 854 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 729	15 727 143
Pantestillelser	14	12 340 495	12 648 264

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Korsnes
Styreleder

Espen Spjøtvoll
Styremedlem

Ole Jostein Fævelen Lund
Styremedlem

Kjørsetorget Borettslag Orgnr. 987 705 752



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 298 435	1 472 376	1 298 435	1 289 109
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	298 443	111 682	314 154	296 697
Avdrag langsiktig lån	-307 769	-285 623	-305 175	-295 066
B. Årets endring disponible midler:	-9 326	-173 941	8 979	1 631
C. Disponible midler pr. 31.12	1 289 109	1 298 435	1 307 414	1 290 740
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	138 808	138 808	0	0
Fritt disponibelt:	1 150 301	1 159 627	8 979	1 631
Omløpsmidler 31.12	1 378 729	1 366 143	1 375 122	1 380 360
Kortsiktig gjeld 31.12	-89 620	-67 709	-67 709	-89 620
Disponible midler 31.12	1 289 109	1 298 435	1 307 414	1 290 740



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	25 860	21 840
5150 Optjent feriepenger	2 769	2 228
5400 Arbeidsgiveravgift	3 127	2 870
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-987
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	177	143
Sum	31 933	26 093

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	48 986	2 200
6602 Vedlikehold VVS	0	6 121
6603 Vedlikehold Elektro	0	135 257
6640 Periodisk vedlikehold	0	30 880
6716 Teknisk tjenester	7 013	0
Sum	55 999	174 458

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	0	7 137
6553 Driftskostnader Elektro	30 343	30 276
6554 Driftskostnader utvendig anleg	9 238	1 744
6559 Andre driftskostnader	12 696	1 363
6715 Sekretærarbeider ol	5 720	6 140
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	10 450	94 454
6800 Kontorrekvisita	1 821	7 835
6825 Kopiering	0	224
6891 Refusjoner div. kostnader	966	0
6900 Telekommunikasjon	3 463	3 331
6940 Porto	306	163
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	3 178
7720 Generalforsamling	1 125	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	692	698
Sum	76 819	156 542

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	97 077	74 783
7761 Eiendomsskatt	15 154	11 966
Sum	112 231	86 749



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	3 698 195
Bokført verdi pr. 31.12		3 698 195

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	10 137 805
Garasjeanlegg		525 000
Bokført verdi pr. 31.12		10 662 805

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 140	1 881

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	138 808
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	138 808

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	6 800 000
2251 Innskudd garasjer	525 000
Sum	7 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 340 495
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 361 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308233018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 035 000
Lånesaldo 01.01:	5 323 264
Avdrag i perioden:	307 769
Lånesaldo 31.12:	5 015 495

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233018	10	501 550	5 015 500



Resultat og balanse med noter for Kjørsetorget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjørsetorget Borettslag

Styreleder	Kjersti Korsnes (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Espen Spjøtvoll (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ole Jostein Fævelen Lund (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjørsetorget Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjørsetorget Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JUF5-DHHGG-EJEAB-W44HE-089V2-OC557



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JF5-DHGG-EEA8-W4HE-08V2-OC557



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 05:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZUF5-DHFGG-EEA8-WJ4HE-018VZ-OCSS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>