



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Berge  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 022	127 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 022</b>	<b>127 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 800	114 800
Annen driftskostnad	2	173 081	41 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 881</b>	<b>156 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 860</b>	<b>-29 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		979 256	855 554
Annen finansinntekt		1 673 717	1 782 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 973</b>	<b>2 637 673</b>
Annen rentekostnad		2 483	1 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 490</b>	<b>2 635 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 606 797</b>
Skattekostnad på resultat	3	355 898	316 289
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 402 268	2 290 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 909 500	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		191 442	306 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 942</b>	<b>2 806 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 637 882	2 637 882
Andre langsiktige fordringer		1 650 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 287 882</b>	<b>3 987 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 824</b>	<b>6 794 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	10 054 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 054 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 070 406	21 982 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 070 406</b>	<b>21 982 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 070 406</b>	<b>32 036 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 459 230</b>	<b>38 830 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (0 aksjer á kr 1,00 )	6	143 891	143 891
Overkurs		13 081	13 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 972</b>	<b>156 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 893 497	38 295 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 893 497</b>	<b>38 295 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 050 469</b>	<b>38 452 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3	358 611	325 380
Annen kortsiktig gjeld		150	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 761</b>	<b>375 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 761</b>	<b>378 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 459 230</b>	<b>38 830 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Berge  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 281 353  
TESSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 022	127 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 022</b>	<b>127 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 800	114 800
Annen driftskostnad	2	173 081	41 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 881</b>	<b>156 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 860</b>	<b>-29 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		979 256	855 554
Annen finansinntekt		1 673 717	1 782 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652 973</b>	<b>2 637 673</b>
Annen rentekostnad		2 483	1 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 490</b>	<b>2 635 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 606 797</b>
Skattekostnad på resultat	3	355 898	316 289
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 402 268	2 290 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>



Organisasjonsnr: 996 281 353  
TESSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 909 500	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	191 442	306 242
Sum varige driftsmidler	5 100 942	2 806 242

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 637 882
Andre langsiktige fordringer		1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 287 882
Sum anleggsmidler		9 388 824

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 000 000	10 054 003
Sum fordringer	10 000 000	10 054 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	18 070 406	21 982 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 070 406	21 982 853
Sum omløpsmidler	28 070 406	32 036 856

SUM EIENDELER 37 459 230 38 830 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (0 aksjer á kr 1,00 )	6	143 891



Overkurs		13 081	13 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 972</b>	<b>156 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 893 497	38 295 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 893 497</b>	<b>38 295 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 050 469</b>	<b>38 452 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 713</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3	358 611	325 380
Annen kortsiktig gjeld		150	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 761</b>	<b>375 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 761</b>	<b>378 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 459 230</b>	<b>38 830 980</b>



Organisasjonsnr: 996 281 353  
TESSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tessa Invest AS

Org.nr.: 996 281 353



## Tessa Invest AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	191 022	127 082
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>191 022</b>	<b>127 082</b>
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	114 800	114 800
2	Annen driftskostnad	173 081	41 368
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 881</b>	<b>156 168</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-96 860</b>	<b>-29 086</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	979 256	855 554
	Annen finansinntekt	1 673 717	1 782 119
	Annen rentekostnad	-2 483	-1 790
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 650 490</b>	<b>2 635 883</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 553 630</b>	<b>2 606 797</b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>-355 898</b>	<b>-316 289</b>
	<b>Resultat</b>	<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Tilleggsutbytte	3 600 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	-1 402 268	2 290 508
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 197 732</b>	<b>2 290 508</b>



## Tessa Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

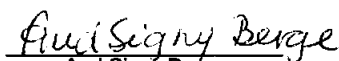
Note	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 909 500	2 500 000
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	191 442	306 242
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 100 942</b>	<b>2 806 242</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 637 882	2 637 882
	Andre langsiktige fordringer	1 650 000	1 350 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 287 882</b>	<b>3 987 882</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 388 824</b>	<b>6 794 124</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	10 000 000	10 054 003
	<b>Sum fordringer</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 054 003</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>18 070 406</b>	<b>21 982 853</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>28 070 406</b>	<b>32 036 856</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 459 230</b>	<b>38 830 980</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (0 aksjer á kr 1,00 )	143 891	143 891
	Overkurs	13 081	13 081
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>156 972</b>	<b>156 972</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	36 893 497	38 295 765
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 893 497</b>	<b>38 295 765</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 050 469</b>	<b>38 452 737</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Utsatt skatt	0	2 713
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>2 713</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	50 000	50 000
3	Betalbar skatt	358 611	325 380
	Annen kortsiktig gjeld	150	150
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>408 761</b>	<b>375 530</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>408 761</b>	<b>378 243</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 459 230</b>	<b>38 830 980</b>



## Tessa Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Ølensvåg, 13.06.2025  
Styret i Tessa Invest AS

  
Aud Signy Berge  
styreleder



## Tessa Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Tessa Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 611	325 380
Endring i utsatt skatt	-2 713	-9 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 898</b>	<b>316 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 553 630	2 606 797
Permanente forskjeller	-979 601	-1 169 121
Endring i midlertidige forskjeller	56 018	41 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 630 048</b>	<b>1 478 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 611	325 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 611</b>	<b>325 380</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	143 891	13 081	38 295 765	38 452 737
Årets resultat			2 197 732	2 197 732
Fusjon			0	0
Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>143 891</b>	<b>13 081</b>	<b>36 893 497</b>	<b>37 050 469</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaff.-tidspkt</b>	<b>Forretn.-kontor</b>	<b>Stemme- og eier andel</b>	<b>Balanse-verdi</b>	<b>Andel bokført egenkapital</b>	<b>Andel årsresultat</b>
Fjelberg Eiendom AS		Vindafjord	20 %	40 000	0	0
				<b>40 000</b>		



## Tessa Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tessa Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 309	11,0	14 399
B-aksjer	11 772	11,0	129 492
<b>Sum</b>	<b>13 081</b>		<b>143 891</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ebaba AS		3 924	3 924	30,0	30,0
Såbe Invest AS		3 924	3 924	30,0	30,0
Tube AS		3 924	3 924	30,0	30,0
Aud Signy Berge	1 309		1 309	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 309</b>	<b>11 772</b>	<b>13 081</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Aud Signy Berge	styreleder	1 309	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tessa Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tessa Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. juni 2025  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor