



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	357 853	401 496
Sum inntekter		357 853	401 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	9	171 967	191 949
Annen driftskostnad	7	388 536	443 376
Sum kostnader		560 503	635 324
Driftsresultat		-202 650	-233 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		6 641	19 121
Annen finansinntekt		5 984	1 745
Sum finansinntekter		12 625	20 866
Annen rentekostnad		61 731	74 493
Annen finanskostnad		5 541	2 368
Sum finanskostnader		67 272	76 861
Netto finans		-54 647	-55 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 297	-289 823
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 560	-63 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 737	-226 123
Årsresultat		-200 737	-226 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 737	-226 123
Totalresultat		-200 737	-226 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-200 737	-226 123
Sum overføringer og disponeringer		-200 737	-226 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	326 249	269 689
Sum immaterielle eiendeler		326 249	269 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	2 511 913	2 579 691
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	497 756	598 273
Sum varige driftsmidler		3 009 669	3 177 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	219 984	219 984
Lån til foretak i samme konsern	12	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		779 984	779 984
Sum anleggsmidler		4 115 903	4 227 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 728	84 771
Andre kortsiktige fordringer	12	3 767 389	3 766 819
Konsernfordringer	12	3 000 000	3 500 000
Sum fordringer		6 778 117	7 351 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 138	2 065 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 138	2 065 995
Sum omløpsmidler		9 256 255	9 417 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 372 158	13 645 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 850 213	12 050 950
Sum opptjent egenkapital		11 850 213	12 050 950
Sum egenkapital		11 950 213	12 150 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 374 927	1 425 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 927	1 425 540
Sum langsiktig gjeld		1 374 927	1 425 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 129	40 920
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			2 914
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	12	4 888	24 897
Sum kortsiktig gjeld		47 017	68 732
Sum gjeld		1 421 944	1 494 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 158	13 645 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538515

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	357 853	401 496
Sum inntekter		357 853	401 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	9	171 967	191 949
Annen driftskostnad	7	388 536	443 376
Sum kostnader		560 503	635 324
Driftsresultat		-202 650	-233 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	3		
Annen renteinntekt		6 641	19 121
Annen finansinntekt		5 984	1 745
Sum finansinntekter		12 625	20 866
Annen rentekostnad		61 731	74 493
Annen finanskostnad		5 541	2 368
Sum finanskostnader		67 272	76 861
Netto finans		-54 647	-55 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 560	-63 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 737	-226 123
Årsresultat		-200 737	-226 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 737	-226 123
Totalresultat		-200 737	-226 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		-200 737	-226 123
Sum overføringer og disponeringer		-200 737	-226 123





Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	326 249	269 689
Sum immaterielle eiendeler		326 249	269 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	2 511 913	2 579 691
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	497 756	598 273
Sum varige driftsmidler		3 009 669	3 177 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	219 984	219 984
Lån til foretak i samme konsern	12	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		779 984	779 984
Sum anleggsmidler		4 115 903	4 227 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 728	84 771
Andre kortsiktige fordringer	12	3 767 389	3 766 819
Konsernfordringer	12	3 000 000	3 500 000
Sum fordringer		6 778 117	7 351 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 478 138	2 065 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 138	2 065 995
Sum omløpsmidler		9 256 255	9 417 584
SUM EIENDELER		13 372 158	13 645 222



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	11 850 213	12 050 950
Sum opptjent egenkapital		11 850 213	12 050 950

Sum egenkapital		11 950 213	12 150 950
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 374 927	1 425 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 927	1 425 540

Sum langsiktig gjeld		1 374 927	1 425 540
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 129	40 920
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	8		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter			2 914
-----------------------------	--	--	-------

Utbytte	2		
---------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	12	4 888	24 897
------------------------	----	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		47 017	68 732
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		1 421 944	1 494 272
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 158	13 645 222
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 1000 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Håkon Nicolai Thomassen	Styreleder/Daglig leder	480	48 %
Fred - Inge Thomassen	Styremedlem	480	48 %
Monica Siv Thomassen	Styremedlem	40	4 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2019	100 000,-	12 050 950,-	12 150 950,-
- årets resultat		-200 737,-	-200 737,-
EK pr 31.12.2020	100 000,-	11 850 213,-	11 950 213,-

Note 3 Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eier- andel	Bokført Verdi	Resultat i 2020	EK 31.12.20
Brødrene Thomassen Bygg AS	100 000,-	67%	79 992,-	1 283 634,-	4 835 090,-
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	100 000,-	67 %	79 992,-	1 288 497,-	27 710 073,-
Follo Boligutleie AS	30 000,-	67 %	20 000,-	586 092,-	2 228 369,-
Elveveien 6 AS	30 000,-	67 %	20 000,-	-12 113,-	-16 731,-
Foldin Bolig AS	30 000,-	67 %	20 000,-	-12 579,-	-29 006,-

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Selskapets aksjekapital	Eier- andel	Bokført Verdi	Resultat i 2020	EK 31.12.20
Kjøvangeveien 15 AS	100 000,-	50 %	60 000,-	-43 123,-	548 803,-

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Daglig leders lønn og godtgjørelse utgjorde kr 0,-.
Godtgjørelse til styremedlemmer utgjorde kr 0,-.

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 7 Revisjon

Det er kostnadsført kr 44 450,- i revisjonshonorar for regnskapsåret, hvorav kr 10 450,- gjelder bistand utover ordinær revisjon.

**Note 8 Skatt**

Betalbar skatt 2020	0,-
+/- endring utsatt skatt	-56 560,-
= Årets skattekostnad	-56 560,-

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er muligheten for føring av utsatt skattefordel benyttet, da det er sannsynliggjort en fremtidig utnyttelse av fordelene.

Note 9 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 774 880,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	28 342,-
- Avgang solgte anleggsmidler	-24 670,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	4 778 552,-
- Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 768 883,-
= Bokført verdi 31.12	3 009 669,-
Årets avskrivninger	171 967,-
Økonomisk levetid	5-40 år

Note 10 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	1 374 927,-	1 425 540,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 874 522,-	1 922 587,-

Note 11 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2020	2019
635 249,-	685 862,-

Note 12 Mellomregninger mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordring til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap	2020	2019
Brødrene Thomassen Bygg AS	1 500 000,-	2 000 000,-
Follo Boligutleie AS	500 000,-	500 000,-
Fredhøi Eiendom AS	3 750 000,-	3 750 000,-
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	1 500 000,-	1 500 000,-
Sum	7 250 000,-	7 750 000,-

Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap	2020	2019
Brødrene Thomassen Bygg AS	0,-	4 607,-
Sum	0,-	4 607,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Eiendom AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Thomassen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 200 737,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 8. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	357 853	401 496
Sum driftsinntekter		357 853	401 496
Avskrivning på driftsmidler	9	171 967	191 949
Annen driftskostnad	7	388 536	443 376
Sum driftskostnader		560 503	635 324
Driftsresultat		-202 650	-233 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	19 121
Annen finansinntekt		5 984	1 745
Annen rentekostnad		61 731	74 493
Annen finanskostnad		5 541	2 368
Resultat av finansposter		-54 647	-55 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 297	-289 823
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 560	-63 700
Ordinært resultat		-200 737	-226 123
Årsresultat		-200 737	-226 123
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		200 737	226 123
Sum overføringer		-200 737	-226 123



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	326 249	269 689
Sum immaterielle eiendeler		326 249	269 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	2 511 913	2 579 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	497 756	598 273
Sum varige driftsmidler		3 009 669	3 177 964
Investeringer i datterselskap	3	219 984	219 984
Lån til foretak i samme konsern	12	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		779 984	779 984
Sum anleggsmidler		4 115 903	4 227 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 728	84 771
Andre kortsiktige fordringer	12	3 767 389	3 766 819
Fordring på selskap i samme konsern	12	3 000 000	3 500 000
Sum fordringer		6 778 117	7 351 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 138	2 065 995
Sum omløpsmidler		9 256 255	9 417 584
Sum eiendeler		13 372 158	13 645 222



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 850 213	12 050 950
Sum opptjent egenkapital		11 850 213	12 050 950
Sum egenkapital		11 950 213	12 150 950
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 374 927	1 425 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 927	1 425 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 129	40 920
Skyldig offentlige avgifter		0	2 914
Annen kortsiktig gjeld	12	4 888	24 897
Sum kortsiktig gjeld		47 017	68 732
Sum gjeld		1 421 944	1 494 272
Sum egenkapital og gjeld		13 372 158	13 645 222

Son, 08.06.2021

Håkon Nicolai Thomassen
Styreleder/Daglig leder

Fred-Inge Thomassen
Styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem