



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 357 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBITAR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sveinung Høyér-Trollnes  
Liomveien 35  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYERTROLLNES SVEINUNG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912357783

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 013	23 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 013</b>	<b>23 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 013</b>	<b>-23 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 579	3 956
Annen finansinntekt	3	2 537 104	170 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 683</b>	<b>174 788</b>
Annen finanskostnad	3		8 469
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 563 683</b>	<b>166 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 541 670	142 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			14 185 500
Andre langsiktige fordringer	3, 5	16 882 816	294 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 741	278 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 741</b>	<b>278 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 741</b>	<b>278 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 221 114	14 679 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 221 114</b>	<b>14 679 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 251 114</b>	<b>14 709 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 357 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBITAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Voll terrasse 63K  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYERTROLLNES SVEINUNG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 357 783  
TOBITAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 013	23 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 013</b>	<b>23 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 013</b>	<b>-23 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 579	3 956
Annen finansinntekt	3	2 537 104	170 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 683</b>	<b>174 788</b>
Annen finanskostnad	3		8 469
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 563 683</b>	<b>166 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 541 670	142 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>



Organisasjonsnr: 912 357 783  
TOBITAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			14 185 500
Andre langsiktige fordringer	3, 5	16 882 816	294 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 741	278 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 741</b>	<b>278 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 741</b>	<b>278 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 221 114	14 679 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 221 114</b>	<b>14 679 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 251 114</b>	<b>14 709 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>



Organisasjonsnr: 912 357 783  
TOBITAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Tobitar Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 357 783**



### RESULTATREGNSKAP

#### TOBITAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	22 013	23 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 013</b>	<b>23 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 013</b>	<b>-23 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 579	3 956
Annen finansinntekt	3	2 537 104	170 832
Annen finanskostnad	3	0	8 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 563 683</b>	<b>166 319</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 670	142 881
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 541 670	142 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 541 670</b>	<b>142 881</b>



### BALANSE

#### TOBITAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 185 500
Andre langsiktige fordringer	3, 5	16 882 816	294 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 882 816</b>	<b>14 479 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 741	278 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 741</b>	<b>278 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>



## BALANSE

### TOBITAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 221 114	14 679 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 221 114</b>	<b>14 679 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 251 114</b>	<b>14 709 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 443</b>	<b>48 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 299 557</b>	<b>14 757 888</b>

Oslo, 03.06.2021  
Styret i Tobitar Invest AS

HØYERTROLLNES SVEINUNG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

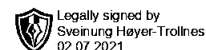
### AKSJEKAPITALEN I TOBITAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYER-TROLLNES SVEINUNG	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Tobitar Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2020 hatt kostnader til revisjon på totalt 0 inkl mva.

Selskapets eneste gjeld er til selskapets eneaksjonær.

## Note 3 Verdipapirer/langsiktig fordring

Selskapet har avhendet alle sine aksjer i oktober 2020. Oppgjøret for salget vil skje senest mai 2022. Lånet vil da innfris i sin helhet.

## Note 4 Egenkapital

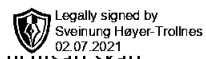
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	14 679 445	14 709 445
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>14 679 445</b>	<b>14 709 445</b>
Årets resultat		2 541 670	2 541 670
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>17 221 114</b>	<b>17 251 114</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	16 882 816	294 298
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>16 882 816</b>	<b>294 298</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 541 670	142 881
Permanente forskjeller	-2 510 742	-165 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-22 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 365	-209 294	-30 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 365	209 294	30 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.