



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 871 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOMSFOND INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 808 392	15 831 334
Sum inntekter		12 808 392	15 831 334
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	37 696	32 564
Sum kostnader		37 696	32 564
Driftsresultat		12 770 696	15 798 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 373 856	3 989 663
Annen finansinntekt		194 004 035	187 224 105
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		171 125 777	
Sum finansinntekter		375 503 668	191 213 768
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			302 357 366
Annen finanskostnad		108 048 956	3 663 136
Sum finanskostnader		108 048 956	306 020 502
Netto finans		267 454 712	-114 806 734
Resultat før skattekostnad		280 225 408	-99 007 964
Årsresultat		280 225 408	-99 007 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 426 107	228 274 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 799 301	-327 282 858
Sum overføringer og disponeringer		280 225 408	-99 007 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-131 231 589	-302 357 366
Sum varige driftsmidler		-131 231 589	-302 357 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 189 269 372	1 144 269 372
Investeringer i aksjer og andeler		2 620 423 585	3 208 932 232
Sum finansielle anleggsmidler		3 809 692 957	4 353 201 604
Sum anleggsmidler		3 678 461 368	4 050 844 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	206 044	160 206 044
Konsernfordringer	6	154 316 841	99 149 059
Sum fordringer		154 522 885	259 355 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 869	90 006 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 869	90 006 009
Sum omløpsmidler		163 607 754	349 361 112
SUM EIENDELER		3 842 069 122	4 400 205 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	316 000 000	314 000 000
Overkurs		3 177 787 058	3 709 787 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 493 787 058	4 023 787 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 855 957	68 056 657
Sum opptjent egenkapital		89 855 957	68 056 657
Sum egenkapital	8	3 583 643 015	4 091 843 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4,6	258 426 107	308 361 636
Sum kortsiktig gjeld		258 426 107	308 361 636
Sum gjeld		258 426 107	308 361 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 069 122	4 400 205 351



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Eiendomsfond Invest AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2025-05-16 23:37 GMT+02
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:47 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 07:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Storebrand Eiendomsfond Invest AS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv markedsutvikling i årene som kommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat før skatt ble på MNOK 280,2 mot -99,0 i 2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 3.842 mot MNOK 4.400 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 93% mot 93% i 2023.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. Det er gjennomført en overordnet risikokartlegging blant forretningsforbindelsene. Informasjonsplikten ivaretas av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen for åpenhetsloven finnes på Storebrand ASA sin nettside.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet er kr 280 225 408 som foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 258 426 107
Overført annen egenkapital	kr 21 799 301

Lysaker, 15. mai 2025

Andreas Henriksen Lerø
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Storebrand Eiendomsfond Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		12 808 392	15 831 334
Sum driftsinntekter		12 808 392	15 831 334
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2	25 686	20 559
Løpende driftskostnader	3	12 010	12 005
Sum driftskostnader		37 696	32 564
Driftsresultat		12 770 696	15 798 770
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 373 856	3 989 663
Utbytte og konsernbidrag fra investeringer		194 004 035	187 224 105
Nedskrivning på andeler (+Tilbakeført)		171 125 777	-302 357 366
Gevinst-/tap ved salg av andeler		-108 048 956	-3 663 136
Netto Finansresultat		267 454 712	-114 806 734
Resultat før skattekostnad		280 225 408	-99 007 964
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		280 225 408	-99 007 964
ÅRSRESULTAT		280 225 408	-99 007 964
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		258 426 107	228 274 894
Overføringer annen egenkapital		21 799 301	-327 282 858
Sum overføringer		280 225 408	-99 007 964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Storebrand Eiendomsfond Invest AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 678 461 369	4 050 844 239
Sum finansielle anleggsmidler		3 678 461 369	4 050 844 239
Sum anleggsmidler		3 678 461 369	4 050 844 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	154 522 885	259 355 103
Sum Fordringer		154 522 885	259 355 103
Bankinnskudd		9 084 869	90 006 009
Sum omløpsmidler		163 607 754	349 361 112
SUM EIENDELER		3 842 069 122	4 400 205 350
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	316 000 000	314 000 000
Overkurs		3 267 643 015	3 549 787 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	160 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 583 643 015	4 023 787 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	68 056 657
Sum opptjent egenkapital	8	0	68 056 657
Sum egenkapital		3 583 643 015	4 091 843 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	4,6	258 426 107	308 361 636
Sum kortsiktig gjeld		258 426 107	308 361 636
Sum Gjeld		258 426 107	308 361 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 069 122	4 400 205 350

Lysaker, 15. mai 2025

Andreas Henriksen Lerø
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Storebrand Eiendomsfond Invest AS

KONTANTSTRØMSANALYSE

2024

2023

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Innbetalinger av driftsinntekter	12 808 392	15 821 334
Innbetalinger av utbytte og konsernbidrag	138 836 253	184 745 997
Innbetalinger av renter	10 373 856	3 989 663
Utbetalinger av driftskostnader	-37 696	-22 564

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter **161 980 805** **204 534 430**

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	1 122 588 636	141 063 357
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-687 128 945	-90 961 974

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter **435 459 691** **50 101 383**

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger av egenkapital	280 000 000	0
Utbetaling av konsernbidrag	-958 361 636	-240 000 000

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter **-678 361 636** **-240 000 000**

Netto endring i bankinnskudd og lignende **-80 921 140** **14 635 813**

Bankinnskudd 01.01 90 006 009 75 370 196

Bankinnskudd 31.12 **9 084 869** **90 006 009**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Storebrand Eiendomsfond Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7, da det utarbeides konsernregnskap hos det ultimate morselskap, Storebrand ASA.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Driftsinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på inntekt oppstår. Annen driftsinntekt består av utgiftsrefusjon ihht interne forvaltningsavtaler.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den direkte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	25 686	20 559
Andre attestasjonstjenester	-	10 000
Sum	25 686	30 559

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Salg av tjenester til Storebrand Asset Management AS	12 808 392	15 831 334
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	10 000	10 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	280 225 408	-99 007 964
Regnskapsmessig resultat ved salg andeler	108 048 956	3 663 136
Nedskrivning av andler (-tilbakeførte)	-171 125 777	302 357 366
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 289 447	2 632 298
Inntektsført utbytte fra deltakerlignet selskap	-108 836 253	-117 745 997
Andel av skattemessig overskudd i deltakerlignet selskap	147 824 326	136 376 054
Avgitt konsernbidrag	-258 426 107	-228 274 894
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	Bærum	16,3860 %	16,3860 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7.

Storebrand Eiendomsfond Invest AS er kommanditist i Storebrand Eiendomsfond Norge KS. I tillegg til eierandelen på 16,4% direkte, eier selskapet 10,1% indirekte gjennom Storebrand Eiendomsfond Norge AS, tilsammen 26,5%.

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	1 189 269 372	1 189 269 372	1 293 456 753	58 958 607
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	2 620 423 585	2 489 191 997	15 198 500 000	982 000 000
Sum	3 809 692 957	3 678 461 369		

Resultat og egenkapital i SEN KS gjelder på 100% konsernbasis.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	154 522 885	259 355 103
Sum	154 522 885	259 355 103

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	258 426 107	308 361 636
Sum	258 426 107	308 361 636

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	316 000 000	316 000 000
Sum	1		316 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



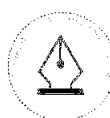
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert emisjon	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	314 000 000	3 549 787 058	160 000 000	68 056 656	4 091 843 714
Emisjoner	2 000 000	278 000 000	-160 000 000		120 000 000
Konsemsbidrag 23.04.24		-500 000 000			-500 000 000
Konsemsbidrag 01.09.24		-150 000 000			-150 000 000
Årets resultat				280 225 408	280 225 408
Overføring		89 855 957		-89 855 957	-
Avsatt konsemsbidrag				-258 426 107	-258 426 107
Egenkapital 31.12	316 000 000	3 267 643 016	-	-	3 583 643 016



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2EFF83DBC8E4AC68E29A06E139978BE



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendomsfond Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendomsfond Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Storebrand Eiendomsfond Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.