



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 715	270 025
Annen driftskostnad	2	9 015	57 914
Sum kostnader		117 730	327 939
Driftsresultat		-117 730	-327 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 650	3 004
Sum finansinntekter		12 650	3 004
Netto finans		12 650	3 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 080	-324 935
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-105 080	-324 935
Årsresultat	4	-105 080	-324 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-105 080	-324 935
Sum overføringer og disponeringer		-105 080	-324 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 133	701 748
Sum omløpsmidler		596 133	701 748
SUM EIENDELER		3 596 133	3 701 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 698 366	2 803 446
Sum opptjent egenkapital		2 698 366	2 803 446
Sum egenkapital		3 448 366	3 553 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 015	8 750
Annen kortsiktig gjeld		146 752	139 552
Sum kortsiktig gjeld		147 767	148 302
Sum gjeld		147 767	148 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 133	3 701 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557607

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 715	270 025
Annen driftskostnad	2	9 015	57 914
Sum kostnader		117 730	327 939
Driftsresultat		-117 730	-327 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 650	3 004
Sum finansinntekter		12 650	3 004
Netto finans		12 650	3 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 080	-324 935
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-105 080	-324 935
Årsresultat	4	-105 080	-324 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-105 080	-324 935
Sum overføringer og disponeringer		-105 080	-324 935



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		596 133	701 748
Sum omløpsmidler		596 133	701 748

SUM EIENDELER 3 596 133 3 701 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5, 5	2 698 366	2 803 446
Sum opptjent egenkapital		2 698 366	2 803 446

Sum egenkapital 3 448 366 3 553 446

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter

		1 015	8 750
Annen kortsiktig gjeld		146 752	139 552
Sum kortsiktig gjeld		147 767	148 302

Sum gjeld 147 767 148 302



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 596 133

3 701 748



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93600.00	241600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15115.00	28425.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108715.00	270025.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøstad Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MH7QA-AVNUJ-31FPQ-57706-F8NC2-UWELS



Grøstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	108 715	270 025
Annen driftskostnad	2	9 015	57 914
Sum driftskostnader		<u>117 730</u>	<u>327 939</u>
Driftsresultat		<u>-117 730</u>	<u>-327 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 650	3 004
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 080</u>	<u>-324 935</u>
Årsresultat	4	<u>-105 080</u>	<u>-324 935</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-105 080	-324 935

Penneo Dokumentnøkkel: MH7QA-AVNUJ-31FPQ-57706-F8NC2-UWELS



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>596 133</u>	<u>701 748</u>
Sum eiendeler		<u>3 596 133</u>	<u>3 701 748</u>



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 698 366	2 803 446
Sum egenkapital		<u>3 448 366</u>	<u>3 553 446</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		1 015	8 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>146 752</u>	<u>139 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 767</u>	<u>148 302</u>
Sum gjeld		<u>147 767</u>	<u>148 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 596 133</u>	<u>3 701 748</u>

31. desember 2023

Re, 21. juni 2024

Gry Beate Knapstad
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MH7QA-AVNUJ-31FPQ-57706-F8NC2-UWELS



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	93 600	241 600
Arbeidsgiveravgift	15 115	28 425
Sum	<u>108 715</u>	<u>270 025</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Investering i aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
DNB PB Premium 80 A	3 000 000	3 520 267

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 080	-324 935
Årets skattegrunnlag	<u>-105 080</u>	<u>-324 935</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 310	-677 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-782 310</u>	<u>-677 230</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-172 108	-148 991

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 803 445	3 553 445
Årsresultat	0	-105 080	-105 080
Egenkapital 31.12.	<u>750 000</u>	<u>2 698 365</u>	<u>3 448 365</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MH70A-AVNUJ-31FPQ-57706-F8NC2-UWELS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knapstad, Gry Beate

Styreleder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-24 04:08:32 UTC



Knapstad, Gry Beate

Daglig leder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-24 04:08:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MH7QA-AVNUI-31FPQ-57706-F8NC2-UWELS