



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 116 283	67 469
Sum kostnader		1 116 283	67 469
Driftsresultat		-1 116 283	-67 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	35 184 305	23 781 994
Annen renteinntekt		63 435	71 834
Sum finansinntekter		35 247 740	23 853 828
Annen rentekostnad		834 939	253 198
Sum finanskostnader		834 939	253 198
Netto finans		34 412 801	23 600 630
Resultat før skattekostnad		33 296 518	23 533 161
Skattekostnad	5	7 326 144	5 183 322
Årsresultat		25 970 374	18 349 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	25 970 374	18 349 839
Sum overføringer og disponeringer		25 970 374	18 349 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 208 441	3 208 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Sum anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		65 176 976	63 109 637
Sum fordringer		65 176 976	63 109 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 049 836	2 040 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 836	2 040 724
Sum omløpsmidler		66 226 812	65 150 361
SUM EIENDELER		69 435 253	68 358 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-112 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 741 661	6 853 661

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		22 651 162	26 096 012
Sum opptjent egenkapital		22 651 162	26 096 012
Sum egenkapital		29 392 823	32 949 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 326 145	5 183 322
Utbytte		25 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 716 285	14 225 807
Sum kortsiktig gjeld		40 042 430	35 409 129
Sum gjeld		40 042 430	35 409 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 435 253	68 358 802



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 511 181	116 060 616
Sum inntekter		148 511 181	116 060 616
Kostnader			
Honorar til andre		1 282 057	-189 413
Lønnskostnad	2	58 467 363	52 884 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 322	1 752 126
Annen driftskostnad		57 848 055	42 890 889
Sum kostnader		119 307 797	97 338 599
Driftsresultat		29 203 384	18 722 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696 876	2 540 274
Annen finansinntekt			53 127
Sum finansinntekter		2 696 876	2 593 401
Annen rentekostnad		834 939	253 773
Sum finanskostnader		834 939	253 773
Netto finans		1 861 937	2 339 628
Resultat før skattekostnad		31 065 321	21 061 645
Skattekostnad	5	7 195 146	5 056 170
Årsresultat		23 870 175	16 005 475



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 005 483	1 490 044
Utsatt skattefordel	5	814 127	683 128
Sum immaterielle eiendeler		1 819 610	2 173 172
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 853 878	4 522 126
Sum varige driftsmidler		3 853 878	4 522 126
Sum anleggsmidler		5 673 488	6 695 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 371 221	26 632 905
Påløpne, ikke fakturerte inntekter		45 643 176	24 142 792
Andre fordringer		3 037 405	1 915 166
Sum fordringer		76 051 802	52 690 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	52 048 867	58 579 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 048 867	58 579 427
Sum omløpsmidler		128 100 669	111 270 290
SUM EIENDELER		133 774 157	117 965 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		-112 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 741 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 022 929	33 567 978
Sum opptjent egenkapital		28 022 929	33 567 978
Sum egenkapital		34 764 590	40 421 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 487	1 257 097
Betalbar skatt	5	7 326 145	5 183 322
Skyldige offentlige avgifter		9 784 951	10 569 582
Utbytte		25 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld		30 568 732	18 509 809
Annen kortsiktig gjeld		24 330 252	26 024 139
Sum kortsiktig gjeld		99 009 567	77 543 949
Sum gjeld		99 009 567	77 543 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 774 157	117 965 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452499

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 116 283	67 469
Sum kostnader		1 116 283	67 469
Driftsresultat		-1 116 283	-67 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	35 184 305	23 781 994
Annen renteinntekt		63 435	71 834
Sum finansinntekter		35 247 740	23 853 828
Annen rentekostnad		834 939	253 198
Sum finanskostnader		834 939	253 198
Netto finans		34 412 801	23 600 630
Resultat før skattekostnad		33 296 518	23 533 161
Skattekostnad	5	7 326 144	5 183 322
Årsresultat		25 970 374	18 349 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	25 970 374	18 349 839
Sum overføringer og disponeringer		25 970 374	18 349 839



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 208 441 3 208 441
Sum finansielle anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Sum anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 65 176 976 63 109 637
Sum fordringer 65 176 976 63 109 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 1 049 836 2 040 724
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 049 836 2 040 724

Sum omløpsmidler 66 226 812 65 150 361

SUM EIENDELER 69 435 253 68 358 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer -112 000 0
Annen innskutt egenkapital 5 853 661 5 853 661
Sum innskutt egenkapital 6 741 661 6 853 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 651 162 26 096 012
Sum opptjent egenkapital 22 651 162 26 096 012

Sum egenkapital 29 392 823 32 949 673

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	7 326 145	5 183 322
Utbytte		25 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 716 285	14 225 807
Sum kortsiktig gjeld		40 042 430	35 409 129
Sum gjeld		40 042 430	35 409 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 435 253	68 358 802



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 511 181	116 060 616
Sum inntekter		148 511 181	116 060 616
Kostnader			
Honorar til andre		1 282 057	-189 413
Lønnskostnad	2	58 467 363	52 884 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 322	1 752 126
Annen driftskostnad		57 848 055	42 890 889
Sum kostnader		119 307 797	97 338 599
Driftsresultat		29 203 384	18 722 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696 876	2 540 274
Annen finansinntekt			53 127
Sum finansinntekter		2 696 876	2 593 401
Annen rentekostnad		834 939	253 773
Sum finanskostnader		834 939	253 773
Netto finans		1 861 937	2 339 628
Resultat før skattekostnad		31 065 321	21 061 645
Skattekostnad	5	7 195 146	5 056 170
Årsresultat		23 870 175	16 005 475



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	1 005 483	1 490 044
Utsatt skattefordel	5	814 127	683 128
Sum immaterielle eiendeler		1 819 610	2 173 172

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	3	3 853 878	4 522 126
Sum varige driftsmidler		3 853 878	4 522 126

Sum anleggsmidler

		5 673 488	6 695 298
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 371 221	26 632 905
Påløpne, ikke fakturerte inntekter		45 643 176	24 142 792
Andre fordringer		3 037 405	1 915 166
Sum fordringer		76 051 802	52 690 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	52 048 867	58 579 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 048 867	58 579 427

Sum omløpsmidler

		128 100 669	111 270 290
--	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		133 774 157	117 965 588
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-112 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 741 661	6 853 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 022 929	33 567 978
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		28 022 929	33 567 978
Sum egenkapital		34 764 590	40 421 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 487	1 257 097
Betalbar skatt	5	7 326 145	5 183 322
Skyldige offentlige avgifter		9 784 951	10 569 582
Utbytte		25 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld		30 568 732	18 509 809
Annen kortsiktig gjeld		24 330 252	26 024 139
Sum kortsiktig gjeld		99 009 567	77 543 949
Sum gjeld		99 009 567	77 543 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 774 157	117 965 588



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
38.80

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	46768938.00	42084735.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4975326.00	4825989.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	2632235.00	2526108.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4090864.00	3448165.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	58467363.00	52884997.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10128828.00	4274236.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557514.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10686342.00	4274236.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6832463.00	3268753.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853878.00	1005483.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1225761.00	484561.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65176976.00	63109637.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember		Konsern		
2024	2023	Note	RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
			DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
0	0		Meglerhonorarer		125 010 021	91 449 887
0	0		Andre driftsinntekter		23 501 160	24 610 729
0	0		Sum driftsinntekter		148 511 181	116 060 616
0	0		Honorarer til andre		1 282 057	-189 413
0	0		Lønnskostnad	2	58 467 363	52 884 997
0	0		Ordinære avskrivninger	3	1 710 322	1 752 126
1 116 283	67 469		Annen driftskostnad		57 848 055	42 890 889
1 116 283	67 469		Sum driftskostnader		119 307 797	97 338 599
-1 116 283	-67 469		Driftsresultat		29 203 384	18 722 017
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
35 184 305	23 781 994	4	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
63 435	71 834		Annen renteinntekt		2 696 876	2 540 274
0	0		Annen finansinntekt		0	53 127
-834 939	-253 198		Annen rentekostnad		-834 939	-253 773
34 412 801	23 600 630		Netto finansposter		1 861 937	2 339 628
33 296 518	23 533 161		Resultat før skattekostnad		31 065 322	21 061 645
			Skattekostnad			
-7 326 145	-5 183 322	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 195 146	-5 056 170
-7 326 145	-5 183 322		Skattekostnad		-7 195 146	-5 056 170
25 970 374	18 349 839		Årets resultat		23 870 175	16 005 475
25 970 374	18 349 839		Overført til / (fra) annen egenkapital			
25 970 374	18 349 839	6	Sum Overført		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: P9YZB-GQ213-2U05O-S340E-UKT65-K1142



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsem		
2024	2023	Note	BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER						
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0		Utsatt skattefordel	5	814 127	683 128
0	0		Utvikling digitale løsninger	3	1 005 483	1 490 044
0	0		Sum immaterielle eiendeler		1 819 610	2 173 172
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0		Driftsløsøre og inventar	3	3 853 878	4 522 126
0	0		Sum varige driftsmidler		3 853 878	4 522 126
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
3 208 441	3 208 441	4	Investering i datterselskap		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum finansielle anleggsmidler		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum anleggsmidler		5 673 488	6 695 298
Omløpsmidler						
0	0		Kundefordringer		27 371 221	26 632 905
0	0		Påløpne, ikke fakturerte inntekter		45 643 176	24 142 792
0	0		Forskuddsbetalte kostnader		3 037 406	1 915 166
65 176 976	63 109 637	4	Fordring på konsernselskap		0	0
1 049 836	2 040 724	7	Bankbeholdning	7	52 048 867	58 579 427
66 226 812	65 150 361		Sum omløpsmidler		128 100 669	111 270 290
69 435 253	68 358 802		SUM EIENDELER		133 774 157	117 965 588

Penneo Dokumentnøkkel: P9YZB-GQ213-2U05O-S340E-UKT65-K1142



Arsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsern	
2024	2023	BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
888 000	1 000 000	8 Selskapskapital	8	888 000	1 000 000
5 853 661	5 853 661	Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
6 741 661	6 853 661	Sum innskutt egenkapital		6 741 661	6 853 661
<i>Opptjent egenkapital</i>					
22 651 162	26 096 012	Annen egenkapital		28 022 929	33 567 978
22 651 162	26 096 012	Sum opptjent egenkapital		28 022 929	33 567 978
29 392 823	32 949 673	6 Sum egenkapital	6	34 764 590	40 421 639
Gjeld					
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>					
0	0	Leverandørgjeld		1 999 487	1 257 097
0	0	Skyldig offentlige avgifter		9 784 951	10 569 582
7 326 145	5 183 322	5 Betalbar skatt	5	7 326 145	5 183 322
0	0	Gjeld til nærstående		30 568 732	18 509 809
25 000 000	16 000 000	6 Avsatt til utbytte	6	25 000 000	16 000 000
7 716 285	14 225 806	Annen kortsiktig gjeld		24 330 255	26 024 144
40 042 430	35 409 128	Sum kortsiktig gjeld og forpliktelser		99 009 570	77 543 954
40 042 430	35 409 128	Sum gjeld		99 009 570	77 543 954
69 435 253	68 358 802	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 774 157	117 965 588

Oslo, 31. desember 2024
29. april 2025

Adele Bugge Norman Pran
styremedlem

Sigurd Haavik
styrets leder

Ole Christian Iversen
styremedlem

Knut Berget
styremedlem

Kari Due-Andresen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P9YZB-GQ213-2U05O-S340E-UKT65-K1142



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
KONTANTSTRØMANALYSE					
25 970 374	18 349 839	Årets resultat		23 870 175	16 005 475
7 326 145	5 183 322	5 Årets skattekostnad	5	7 195 146	5 056 170
-5 183 322	-8 798 813	5 Periodens betalte skatt	5	-5 183 322	-8 919 450
-35 184 305	-23 781 994	4 Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	3	1 710 322	1 752 126
0	0	Endring i kundefordringer		-738 316	3 868 535
0	0	Endring i leverandørgjeld		742 390	-741 172
0	0	Endring i offentlige avgifter		-784 631	934 340
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-24 316 512	19 137 089
-7 071 109	-9 047 647	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 495 253	37 093 113
23 781 994	40 000 000	4 Innbetaling / utbetaling av konsemsbidrag		0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-557 514	-241 000
2 825 451	-2 882 520	Endring i konserngjeld/gjeld til nærstående		12 058 923	-17 398 517
26 607 445	37 117 480	Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		11 501 409	-17 639 517
-16 000 000	-28 000 000	6 Utbetalt utbytte	6	-16 000 000	-28 000 000
-4 527 224	0	7 Kjøp egne aksjer	7	-4 527 224	0
-20 527 224	-28 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 527 224	-28 000 000
-990 888	69 834	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-6 530 560	-8 546 403
2 040 724	1 970 889	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		58 579 427	67 125 830
1 049 836	2 040 724	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		52 048 867	58 579 427
0	0	Herav bundne midler	7	927 277	927 277

Penneo Dokumentnøkkel: P9Y7B-GQ213-2U05O-S340E-UKT65-K1142



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Konsernregnskapet består av morselskapet Akershus Eiendom Holding AS og omfatter datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter datterselskap hvor Akershus Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene. Datterselskaper konsolideres fra tidspunktet når kontrollen er overført til morselskapet. Tilsvarende opphører konsolideringen fra det tidspunkt da kontrollen anses overført ut av konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, hvilket innebærer at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Alle interne transaksjoner, mellomværende og urealiserte gevinster mellom konsernselskaper er eliminert.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler vil årlig være gjenstand for vurdering av om de fortsatt representerer en fremtidig økonomisk verdi og vil avskrives regnskapsmessig over den antatte økonomiske levetiden.

Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives den immaterielle eiendelen.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av de enkelte driftsmidlers økonomiske levetid. Avskrivningene er beregnet ut ifra historisk kost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over driftsmidlets forventede gjenværende levetid.

Dersom en eiendel er utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives eiendelen til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Bruksværdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere gjennom bruk og fremtidig salg av eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke avsatt til tap på fordringer i 2024.

Inntektsføringsprinsipper

Konsernets inntekter genereres i hovedsak av økonomisk aktivitet innen eiendomsmegling, rådgivning, forretningsførsel, verddivurdering og markedsanalyse.

Honorarer for rådgivning, verddivurdering og markedsanalyse inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Meglerprovisjon, inntektsføres når handel har kommet i stand, dvs. når det foreligger tilbud/aksept uten vesentlige forbehold mellom to parter, eller når begge parter har signert leie/kjøpekontrakt eller på annen måte bekreftet at det foreligger en avtale. På dette tidspunkt er megleroppdragets fullføringsgrad tilnærmet 100 % selv om oppgjør og fakturering skjer frem i tid.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2024

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Honorar til samarbeidspartnere er oppført under posten honorarer til andre og klassifiseres under driftskostnader. Honorarinntekter er således oppført brutto i resultatregnskapet.

Prinsipper for overskuddsdeling – Indre Selskap

Avregning av resultatandel til nøkkelpersonell skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres iht. selskapsavtale.

Pensjonsavtaler

Det er etablert lovfestet OTP ordning for alle ansatte og stille deltagere. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Konsernet har en leiekontrakt vedrørende selskapets lokaler i Ruseløkkveien 30. Gjenværende leieperiode er 5 år.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at selskapene benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Balansførte påløpne ikke fakturerte inntekter inneholder estimatelementer.

Verdien av balansførte immaterielle eiendeler og driftsmidler er basert på estimert økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antakelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen og frem til avleggelsen av årsregnskapet som tilfører selskapet ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i en egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2024

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap og endring av regnskapsprinsipp

Effekten av prinsippendringer og korrigerings av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres mot egenkapitalen, og sammenligningstallene endres tilsvarende.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp eller avdekket noen vesentlige feil i tidligere årsregnskap i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser med mer.

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønnskostnader				
Lønn og honorarer	0	0	46 768 938	42 084 735
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 975 326	4 825 989
Pensjonskostnader	0	0	2 632 235	2 526 108
Andre personalkostnader	0	0	4 090 864	3 448 165
Sum	0	0	58 467 363	52 884 997

Årsverk

Akershus Eiendom Holding AS har ingen ansatte.

Konsernet har i 2024 hatt gjennomsnittlig 38,8 årsverk mot 37,4 i 2023.

Ytelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer utgjorde i 2024 kr 4 230 000.

Det ytes ingen lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelse

Selskap med ansatte har oppfylt kravene til OTP ordning. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Honorarer til revisor

	Sum revisjons- tjenester 2024	Sum revisjons- tjenester 2023
<i>Kostnadsførte honorarer eksklusive mva.</i>		
Morselskap	57 000	51 650
Konsern for øvrig	325 950	338 130
Sum konsern	382 950	389 780

Note 3

Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller immaterielle eiendeler. Noteopplysningene gjelder konsernregnskapet.

	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontorutstyr	Leietaker- tilpasninger	2024 Sum	2023 Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 274 236	4 100 519	3 319 917	2 708 392	10 128 828	9 887 828
Tilgang	0	147 297	410 217	-	557 514	258 800
Avgang	0	0	0	0	0	17 800
Anskaffelseskost 31.12	4 274 236	4 247 816	3 730 134	2 708 392	10 686 342	10 128 828
Akk. avskrivninger 1.1	-2 784 192	-2 330 462	-2 648 088	-628 152	-5 606 702	-4 355 132
Årets avskrivninger	-484 561	-371 287	-538 257	-316 217	-1 225 761	-1 251 570
Balansført verdi 31.12	1 005 483	1 546 067	543 788	1 764 023	3 853 878	4 522 125

Forventet økonomisk levetid 3-5

Avskrivningsplan Lineær

7

Lineær

3

Lineær

Totale avskrivninger på NOK 1 710 322 i resultatoppstillingen inkluderer avskrivning av immaterielle eiendeler.

Note 4

Investering i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2023
Akershus Eiendom AS	100 %	8 580 206	25 343 560	3 208 441	3 208 441

Mellomværende med nærstående selskap

	Morselskap	
	2024	2023
Konsembidrag fra Akershus Eiendom AS	35 184 305	23 781 994
Kortsiktig fordring på Akershus Eiendom AS	29 992 671	39 327 643
Sum fordringer og kortsiktig gjeld	65 176 976	63 109 637



Noter til regnskapet 2024

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

Grunnlag for betalbar skatt:			
Morselskap		Konsernselskap	
2024	2023	2024	2023
33 296 518	23 533 161	31 065 322	21 061 645
4 139	27 392	4 139	26 321
-35 184 305	-23 781 994	0	0
0	0	355 123	953 748
0	0	-30 319 667	-18 789 486
0	0	31 600 292	19 730 361
-1 883 648	-221 441	32 705 209	22 982 589
0	0	595 448	577 964
-1 883 648	-221 441	33 300 657	23 560 553
35 184 305	23 781 994	0	0
33 300 657	23 560 553	33 300 657	23 560 553
7 326 145	5 183 322	7 326 145	5 183 322
Beregnet 22% betalbar skatt			
7 326 145 5 183 322			
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:			
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>			
-7 326 145	-5 183 322	-7 326 145	-5 183 322
0	0	130 999	127 152
-7 326 145	-5 183 322	-7 195 146	-5 056 170
Årets skattekostnad			
-7 195 146 -5 056 170			
Midlertidige forskjeller			
0	0	3 700 576	3 105 128
0	0	3 700 576	3 105 128
0	0	814 127	683 128
0 22% utsatt skatt/utsatt skattefordel			
814 127 683 128			

Penneo Dokumentnøkkel: P9YZB-GQ213-2U05O-S340E-UKT65-K1142



Noter til regnskapet 2024

Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

Morselskap

	A aksjer	B aksjer	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000		5 853 661	23 746 173	30 599 834
Årets resultat				18 349 839	18 349 839
Avsatt utbytte				-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 01.01.24	1 000 000	0	5 853 661	26 096 012	32 949 673
Årets resultat				25 970 374	25 970 374
Egne aksjer	-112 000			-4 415 224	-4 527 224
Avsatt utbytte				-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.24	888 000	0	5 853 661	22 651 162	29 392 823

Konsern

	A aksjer	B aksjer	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	0	5 853 661	33 562 503	40 416 164
Årets resultat				16 005 475	16 005 475
Avsatt utbytte				-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 01.01.24	1 000 000	0	5 853 661	33 567 978	40 421 639
Årets resultat				23 870 175	23 870 175
Egne aksjer	-112 000			-4 415 224	-4 527 224
Avsatt utbytte				-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.24	888 000	0	5 853 661	28 022 929	34 764 590

Note 7

Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Konsernets bundne bankinnskudd utgjorde pr 31.12 NOK 1 238 168,-

Klientmidler

Datterselskapet, Akershus Eiendom AS, oppbevarer NOK 14 170 335,- i klientmidler pr. 31.12.

Klientansvaret var tilsvarende kr 14 170 335,-

Note 8

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel / Stemmeandel	Verv
Svinevika Invest AS	150	15,0 %	Roar Sandnes
Specto Holding AS	139	13,9 %	Petter Nylend, varamedlem
Hinvest AS	139	13,9 %	Jørgen Haga, varamedlem
Viluma Invest AS	139	13,9 %	Ole Christian Iversen, styremedlem
Noma AS	139	13,9 %	Knut Berget, styremedlem
Olabakken Invest AS	62	6,2 %	Per Kumle
Sjetneeggen Invest AS	61	6,1 %	Ragnar Eggen
Billy Invest AS	59	5,9 %	Trond Aslaksen
Akershus Eiendom Holding AS	112	11,2 %	Sigurd Haavik, styrets leder
	1 000	100,0 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berget, Knut Halvorsrud

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1628275

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 14:49:21 UTC



Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 14:53:35 UTC



Haavik, Sigurd

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355912

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 15:03:49 UTC



Pran, Adele Bugge Norman

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1750296

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 15:12:13 UTC



Due-Andresen, Kari

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2555711

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-29 18:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P9YZB-GQ213-2U05O-S340E-UKT6S-K1142

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Akershus Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom Holding AS som består av selskapsregnskapet per 31. desember 2024, konsernregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Akershus Eiendom Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UHONB-2ATWD-YA08F-742MK-A9IH2-C6DKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-29 10:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHONB-2ATWD-1A08F-742MK-A9IH2-C6DKF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2024

Selskapets virksomhet

Akershus Eiendom Holding AS er et holdingselskap med hovedkontor i Oslo. Selskapets virksomhet omfatter næringsmegling, rådgivning, analyse og verddivurdering av næringseiendom. Selskapet eier 100 % av aksjene i Akershus Eiendom AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for Akershus Eiendom Holding AS som omfatter morselskapet og datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat for 2024 er på kr 25 970 374 mot kr 18 349 839 i 2023.

Konsernresultatet for 2024 er på kr 23 870 175 mot kr 16 005 475 i 2023.

Kontantstrømsanalysen viser en nedgang i kontanter og kontantekvivalenter på kr 990 888 for morselskapet og en nedgang på kr 6 530 560 i konsernet. For konsernet utgjorde netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr 2 495 253. Forskjellen mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes primært endringer i andre tidsavgrensingsposter. Netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde kr 11 501 409, og skyldes hovedsakelig endringer i gjeld til nærstående, mens netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr 20 527 224. Det siste skyldes utbetaling av utbytte.

Morselskapet og konsernet har lav finansiell risiko. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller andre eksterne finansielle forpliktelser. Før utdeling av utbytte tas det tilbørlig hensyn til selskapets likviditetssituasjon.

Kredittrisiko anses som moderat. Kredittrisikoen relaterer seg til risiko for tap på fordringer. Konsernet har historisk sett hatt svært lave tap på kundefordringer. Majoriteten av konsernets kunder oppfattes som solide.

Egenkapitalandelen utgjør 42.3 %, tilsvarende kr 29 392 823 i morselskapet.

Morselskapet og konsernet har ingen vesentlig rente- eller valutarisiko.

Konsernets markedsposisjon og bredde i forretningsområder, i kombinasjon med solid kompetanse og fokus på digitalisering og nye bærekraftige arbeidsmetoder, gjør at konsernet etter styrets vurdering er godt forberedt til å møte ulike markedsrisikoer.

Overholdelse av lover og bransjestandarder for eiendomsmegling er en viktig forretningsmessig faktor for selskapets operasjonelle virksomhet. For å redusere denne risikoen har selskapet etablert gode rutiner og kvalitetssikringssystemer som skal sikre at selskapet til enhver tid overholder de regulatoriske kravene og leverer tjenester med høy kvalitet til våre kunder.

Hverken morselskapet eller konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledelsen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om utvilsom fortsatt drift.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, mens konsernet i 2024 har gjennomsnittlig sysselsatt 38.8 årsverk. Av disse var 10 kvinner. Konsernet har jobbet aktivt for å øke kvinneandelen både totalt sett og i ledende roller, og oppfyller krav til kjønnsbalanse i styret.

Ledelsen arbeider for et godt arbeidsmiljø og legger stor vekt på sammensetning av de ansatte og innbyrdes fordeling av arbeidsoppgaver. For å måle og kontinuerlig forbedre personalledelse gjennomføres en årlig trivselsundersøkelse i regi av Great Place to Work, der datterselskapet har fått høy score. Det blir utarbeidet tiltak for å svare ut medarbeidernes innspill fra undersøkelsen. Datterselskapet hadde i 2024 moderat sykefravær og lavere legemeldt sykefravær enn i næringen generelt i henhold til sykefraværstatistikk på hentet fra NAV.

Datterselskapets virksomhet er omfattet av åpenhetsloven, og selskapet har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på sin nettside www.akershuseiendom.no.

Klima og miljø

Konsernets virksomhet påvirker miljøet, men ønsker at virksomheten skal ha et miljøfotavtrykk som er så begrenset som mulig. Det inkluderer bl.a. bevisste valg av materialer, energibruk, transport og avfallshåndtering. Datterselskapet har i perioden 2016-2024 vært Miljøfyrtårn- sertifisert og klimaregnskapet viser en reduksjon i utslipp med 67% i perioden.

Konsernets ambisjon er å være en tydelig rådgiver på miljø og bærekraft i markedet for næringsseiendom. Datterselskapet innehar konkurransedyktig kompetanse for å kunne bistå våre kunder i å vurdere hvordan deres eiendomsbeslutninger påvirker eget klimaregnskap og å bistå med bærekraftstrategi- og handlingsplaner som sikrer langsiktig lønnsomhet.

Oslo, 29. april 2025

Sigurd Haavik
Styrets leder

Adele Bugge Norman Pran
Styremedlem

Knut Berget
Styremedlem

Ole Christian Iversen
Styremedlem

Kari Due-Andresen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berget, Knut Halvorsrud

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1628275

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 14:53:29 UTC



Haavik, Sigurd

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355912

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 15:04:51 UTC



Pran, Adele Bugge Norman

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1750296

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 15:10:25 UTC



Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-29 15:14:46 UTC



Due-Andresen, Kari

Underskriver

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2555711

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-29 18:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQG5T-6F17K-CN55F-MA24A-13PPN-KLACP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.