



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 333	1 700 000
Sum inntekter		417 333	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		99 666	1 676 130
Andre driftskostnader		47 395	316 641
Sum kostnader		147 061	1 992 771
Driftsresultat		270 272	-292 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 708	
Andre finansinntekter		22 180	
Sum finansinntekter		466 888	
Andre finanskostnader		1 801	
Sum finanskostnader		1 801	
Netto finans		465 087	
Resultat før skattekostnad		735 359	-292 771
Skattekostnad på resultat	1	97 369	
Årsresultat		637 990	-292 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 990	-292 771
Totalresultat		637 990	-292 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	50 895	-50 895
Overført til/fra annen egenkapital	2	587 095	-241 876
Sum overføringer og disponeringer		637 990	-292 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	554 077	
Sum varer		554 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 340	203 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 340	203 521
Sum omløpsmidler		1 243 417	203 521
SUM EIENDELER		1 243 417	203 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	587 095	
Udekket tap	2		50 895
Sum opptjent egenkapital		587 095	-50 895
Sum egenkapital		687 095	49 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 658	154 416
Betalbar skatt	1	97 369	
Annen kortsiktig gjeld		279 294	
Sum kortsiktig gjeld		556 321	154 416
Sum gjeld		556 321	154 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 416	203 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417945

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 333	1 700 000
Sum inntekter		417 333	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		99 666	1 676 130
Andre driftskostnader		47 395	316 641
Sum kostnader		147 061	1 992 771
Driftsresultat		270 272	-292 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 708	
Andre finansinntekter		22 180	
Sum finansinntekter		466 888	
Andre finanskostnader		1 801	
Sum finanskostnader		1 801	
Netto finans		465 087	
Resultat før skattekostnad		735 359	-292 771
Skattekostnad på resultat	1	97 369	
Årsresultat		637 990	-292 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 990	-292 771
Totalresultat		637 990	-292 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	50 895	-50 895
Overført til/fra annen egenkapital	2	587 095	-241 876
Sum overføringer og disponeringer		637 990	-292 771



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	554 077	
Sum varer		554 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 340	203 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 340	203 521
Sum omløpsmidler		1 243 417	203 521
SUM EIENDELER		1 243 417	203 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	587 095	
Udekket tap	2		50 895
Sum opptjent egenkapital		587 095	-50 895
Sum egenkapital		687 095	49 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 658	154 416
Betalbar skatt	1	97 369	
Annen kortsiktig gjeld		279 294	
Sum kortsiktig gjeld		556 321	154 416
Sum gjeld		556 321	154 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 416	203 521



Organisasjonsnr: 991 932 461
HAMRESANDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamresanden Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamresanden Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hamresanden Boligutvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Hamresanden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 932 461



Hamresanden Boligutvikling AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		417 333	1 700 000
Sum driftsinntekter		417 333	1 700 000
Varekostnad		99 666	1 676 130
Andre driftskostnader		47 395	316 641
Sum driftskostnader		147 061	1 992 771
Driftsresultat		270 272	-292 771
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		444 708	0
Andre finansinntekter		22 180	0
Andre finanskostnader		1 801	0
Resultat av finansposter		465 087	0
Ordinært resultat før skattekostnad		735 359	-292 771
Skattekostnad på resultat	1	97 369	0
Årets resultat		637 990	-292 771
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 895	0
Overført til udekket tap	2	0	-50 895
Overført til/fra annen egenkapital	2	587 095	-241 876
Sum overføringer		637 990	-292 771



Hamresanden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	3	554 077	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 340	203 521
Sum omløpsmidler		1 243 417	203 521
SUM EIENDELER		1 243 417	203 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 095	0
Udekket tap	2	0	-50 895
Sum opptjent egenkapital		587 095	-50 895
Sum egenkapital		687 095	49 105
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 658	154 416
Betalbar skatt	1	97 369	0
Annen kortsiktig gjeld		279 294	0
Sum kortsiktig gjeld		556 321	154 416
Sum gjeld		556 321	154 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 416	203 521

Oslo, 27.03.2025

Styret i Hamresanden Boligutvikling AS

Anders Buchardt
Styreleder

Jostein Sande Haugen
Styremedlem/daglig leder



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives linært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektbeholdninger

Prosjektbeholdning knyttet til investeringseiendommer er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader til investeringseiendommer føres som prosjektkostnader i resultat ved realisasjon av eiendommene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-292 771	-292 771
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-292 771	-292 771
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-64 410	-64 410

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 359	-292 771
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 771	0
Skattepliktig inntekt	442 588	-292 772
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 369	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 369	0



Hamresanden Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-50 895	0	49 105
Årets resultat	0	50 895	587 095	637 990
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	587 095	687 095

Note 3 Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	554 077	0
Sum beholdning	554 077	0

Påløpte på prosjektet gjelder kostnader til arkitekt og reguleringsprosess knyttet til oppføring av nye leiligheter for salg.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt aksjonærer 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agate Utvikling AS	700	70%
Spent Holding AS	300	30%
Sum	1 000	100%

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2024



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49
Haugen, Jostein	BANKID	2025-03-27 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.