



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			176 087
Sum inntekter			176 087
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 532	47 074
Sum kostnader		21 532	47 074
Driftsresultat		-21 532	129 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			4 179
Sum finansinntekter			4 180
Annen rentekostnad			79 052
Sum finanskostnader			79 052
Netto finans			-74 873
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 532	54 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 532	54 140
Årsresultat	3	-21 532	54 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 532	54 140
Totalresultat		-21 532	54 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 532	54 140
Sum overføringer og disponeringer		-21 532	54 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 820
Sum fordringer			1 820
Sum omløpsmidler		0	1 820
SUM EIENDELER		0	1 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 245	342 712
Sum opptjent egenkapital		-364 245	-342 712
Sum egenkapital	3	-264 245	-242 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		148 569
Sum annen langsiktig gjeld			148 569
Sum langsiktig gjeld		0	148 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	439
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	263 805	95 524
Sum kortsiktig gjeld		264 245	95 963
Sum gjeld		264 245	244 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480901

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			176 087
Sum inntekter			176 087
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 532	47 074
Sum kostnader		21 532	47 074
Driftsresultat		-21 532	129 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			4 179
Sum finansinntekter			4 180
Annen rentekostnad			79 052
Sum finanskostnader			79 052
Netto finans			-74 873
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 532	54 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 532	54 140
Årsresultat	3	-21 532	54 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 532	54 140
Totalresultat		-21 532	54 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 532	54 140
Sum overføringer og disponeringer		-21 532	54 140



Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 820
Sum fordringer			1 820

Sum omløpsmidler		0	1 820
------------------	--	---	-------

SUM EIENDELER		0	1 820
---------------	--	---	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		364 245	342 712
Sum opptjent egenkapital		-364 245	-342 712

Sum egenkapital	3	-264 245	-242 712
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		148 569
Sum annen langsiktig gjeld			148 569

Sum langsiktig gjeld		0	148 569
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		439	439
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	263 805	95 524
Sum kortsiktig gjeld		264 245	95 963
Sum gjeld		264 245	244 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 820



Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Øygarden Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 992 979 763



Resultatregnskap				
Øygarden Boligutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		0	176 087	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>176 087</u>	
Annen driftskostnad	1	21 532	47 074	
Sum driftskostnader		<u>21 532</u>	<u>47 074</u>	
Driftsresultat		<u>-21 532</u>	<u>129 013</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	1	
Annen finansinntekt		0	4 179	
Annen rentekostnad		0	79 052	
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-74 873</u>	
Resultat før skattekostnad	2	-21 532	54 140	
Resultat		<u>-21 532</u>	<u>54 140</u>	
Årsresultat	3	<u>-21 532</u>	<u>54 140</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		21 532	-54 140	
Sum overføringer		<u>-21 532</u>	<u>54 140</u>	



Balanse				
Øygarden Boligutleie AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 820</u>	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 820</u>	
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 820</u>	
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>1 820</u>	



Balanse			
Øygarden Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-364 245	-342 712
Sum opptjent egenkapital		<u>-364 245</u>	<u>-342 712</u>
Sum egenkapital	3	<u>-264 245</u>	<u>-242 712</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	148 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>148 569</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	439
Annen kortsiktig gjeld	4	263 805	95 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 245</u>	<u>95 963</u>
Sum gjeld		<u>264 245</u>	<u>244 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>1 820</u>
Straume Styret i Øygarden Boligutleie AS			
_____ Christian Eide styreleder/daglig leder			
Øygarden Boligutleie AS		Side 4	



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2023.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12. 2023.



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 532	54 140
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	0	65 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 285
Skattepliktig inntekt	-21 532	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 338	-440 806	21 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 338	440 806	-21 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-342 712	-242 712
Årets resultat			-21 532	-21 532
Annen innskutt disponert mot udekket tap		-11 552	11 552	0



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Pr 31.12.2023	100 000	-11 552	-352 693	-264 245
----------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

Pr. 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på kr -264 245. Aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har tilgang til midler via kreditt fra selskapets aksjonærer.

Det er planlagt å fusjonere selskapet inn i søsterselskap i 2024.

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap/foretak i samme konsern	-263 805	-244 093
Sum	-263 805	-244 093