



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biørn Biørnstads vei 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 359 | 665 767 |
| Sum inntekter | | 951 359 | 665 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -387 940 | 388 335 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | | 52 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 742 834 | 133 358 |
| Sum kostnader | | 354 894 | 574 418 |
| Driftsresultat | | 596 465 | 91 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | |
| Sum finansinntekter | | 35 | |
| Annen rentekostnad | | 39 790 | 33 217 |
| Sum finanskostnader | | 39 790 | 33 217 |
| Netto finans | | -39 756 | -33 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 556 709 | 58 131 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 541 | -141 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 168 | 200 086 |
| Årsresultat | 4 | 490 168 | 200 086 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 490 168 | 200 086 |
| Totalresultat | | 490 168 | 200 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 168 | 200 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 490 168 | 200 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 2 406 256 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 2 406 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 816 163 | 428 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 816 163 | 428 728 |
| Sum anleggsmidler | | 816 163 | 2 834 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 010 | 11 911 |
| Sum fordringer | | 4 010 | 11 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 132 424 | 65 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 424 | 65 031 |
| Sum omløpsmidler | | 136 433 | 76 942 |
| SUM EIENDELER | | 952 596 | 2 911 926 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 696 055 | 205 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | 696 055 | 205 887 |
| Sum egenkapital | 4 | 886 055 | 395 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 022 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 022 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 022 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 41 397 |
| Betalbar skatt | 3 | 66 541 | 2 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 448 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 541 | 493 124 |
| Sum gjeld | | 66 541 | 2 516 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 952 596 | 2 911 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 359 | 665 767 |
| Sum inntekter | | 951 359 | 665 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -387 940 | 388 335 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | | 52 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 742 834 | 133 358 |
| Sum kostnader | | 354 894 | 574 418 |
| Driftsresultat | | 596 465 | 91 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | |
| Sum finansinntekter | | 35 | |
| Annen rentekostnad | | 39 790 | 33 217 |
| Sum finanskostnader | | 39 790 | 33 217 |
| Netto finans | | -39 756 | -33 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 541 | -141 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 168 | 200 086 |
| Årsresultat | 4 | 490 168 | 200 086 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 490 168 | 200 086 |
| Totalresultat | | 490 168 | 200 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 168 | 200 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 490 168 | 200 086 |



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 2 406 256 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 2 406 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 816 163 | 428 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 816 163 | 428 728 |
| Sum anleggsmidler | | 816 163 | 2 834 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 010 | 11 911 |
| Sum fordringer | | 4 010 | 11 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 132 424 | 65 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 424 | 65 031 |
| Sum omløpsmidler | | 136 433 | 76 942 |
| SUM EIENDELER | | 952 596 | 2 911 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Overkurs | | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 696 055 | 205 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | 696 055 | 205 887 |
| Sum egenkapital | 4 | 886 055 | 395 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 022 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 022 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 022 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 41 397 |
| Betalbar skatt | 3 | 66 541 | 2 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 448 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 541 | 493 124 |
| Sum gjeld | | 66 541 | 2 516 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 952 596 | 2 911 926 |



Organisasjonsnr: 989 164 740
POLESSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Posesso Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Lønninger | | |
| Arbeidsgiveravgift | -340 000 | 340 000 |
| Andre ytelser | -47 940 | 47 940 |
| Sum | 0 | 395 |
| | -387 940 | 388 335 |

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Tidligere avsatt lønn er i 2023 tilbakeført da eier mener det ikke vil være forsvarlig å ta ut lønnen i overskuelig fremtid.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke slik avtale.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 556 556 | 24 900 | 2 581 456 |
| - Avgang i året | 2 556 556 | | 2 556 556 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 0 | 24 900 | 24 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 24 900 | 24 900 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 20% | |



| Posesso Eiendom AS | | | |
|--|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| Noter | | | |
| Note 3 Skatt | | | |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 66 541 | 2 942 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | -144 897 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 66 541 | -141 955 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 556 709 | 58 131 |
| Permanente forskjeller | | 70 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -254 319 | -20 772 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 | -23 986 |
| Skattepliktig inntekt | | 302 460 | 13 373 |
| Betalt skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 66 541 | 2 942 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 66 541 | 2 942 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 0 | 703 383 | 703 383 |
| Gevinst – og tapskonto | 957 702 | 0 | -957 702 |
| Sum | 957 702 | 703 383 | -254 319 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -957 702 | -703 383 | 254 319 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Note 4 Egenkapital | | | |
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital |
| | | | Annen egenkapital |
| | | | Sum egenkapital |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 90 000 | 0 |
| Årets resultat | | | 205 887 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 90 000 | 0 |
| | | | 696 055 |
| | | | 886 055 |
| Note 5 Aksjonærer | | | |
| Aksjekapitalen i Posesso Eiendom AS pr. 31.12 består av: | | | |
| | Antall | Pålydende | Bokført |
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |
| Eierstruktur | | | |
| De største aksjonærene i % pr. 31.12 var: | | | |
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| Ellen M Narten Nordang | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder: | | | |
| Navn | Verv | | Ordinære |
| Ellen M Narten Nordang | styreets leder | | 50 |
| Totalt antall aksjer | | | 50 |