



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANDSTADS GATE  
53, 55 OG 57  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	686 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 975</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	529 448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 448</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 527</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 184</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 184</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	157 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 184</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 490	
Andre fordringer		16 561	
Sum fordringer		83 051	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 270	
Sum omløpsmidler		434 320	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	157 184	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 184</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 184</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 901	
Annen kortsiktig gjeld		45 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANDSTADS GATE  
53, 55 OG 57  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 246 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANDSTADS GATE  
53, 55 OG 57

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	686 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 975</b>	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	529 448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 448</b>	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 527</b>	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	0
Annen finanskostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	0
<b>Netto finans</b>		<b>-344</b>	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>157 184</b>	0
<b>Totalresultat</b>		<b>157 184</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	157 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 184</b>	



Organisasjonsnr: 930 246 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANDSTADS GATE  
53, 55 OG 57

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 490	
Andre fordringer		16 561	
Sum fordringer		83 051	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 270	
Sum omløpsmidler		434 320	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	157 184	



Sum opptjent egenkapital	157 184	
Sum egenkapital	157 184	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 901	
Annen kortsiktig gjeld	45 236	
Sum kortsiktig gjeld	277 137	0
Sum gjeld	277 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 320	0



Organisasjonsnr: 930 246 247  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANDSTADS GATE  
53, 55 OG 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 30.05.2024 for 5331 Eierseksjonssameiet Landstads gate 53, 55 og 57.**

Møtested: Storstua D2

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Regnskap

Sak 3: Styrets årsrapport

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Innkomne forslag

Sak 6: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Opptak av navnefortegnelse
- c) Valg av sekretær og 2 personer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

### Alternativ 1

"Styreleder John Arild Hole velges til møteleder. Sekretær velges for å skrive protokoll. Navn på person som signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Regnskap

Inntekter: kr. 686 975,-

Utgifter: kr. 529 448,-

Resultat: kr. 157 184,-

2023 var første hele driftsår og det vil påløpe noen flere kostnader i 2024. Velforening og investeringer i elektroniske låser (skallsikring og tekniske rom)

### Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets årsberetning ligger vedlagt.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar utbetales til styreleder for 2023.

### Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 13.000,-

## Sak 5: Innkomne forslag



Det er ikke kommet inn noen forslag til behandling på årsmøte (generalforsamlingen).

**Alternativ 1**

**Sak 6: Personvalg**

Valg av styreleder, 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- John Arild Hole

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Børre Christian Børresen
- Magne Grønli

Kandidater til **Varamedlem (1år)**:

- Ivan Kristiansen
- HELMER INVEST AS



## Eierseksjonssameiet Landstads gate 53,55 og 57 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder John Arild Hole	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Børre Chr Børresen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Magne Grønli	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Grete Kristiansen	(valgt for 2 år i 2022)
Lorentz Kvalvik	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

Ikke valgt

### SELSKAPSFORMLASJON

Eierseksjonssameiet Landstads gate 53,55 og 57 ble stiftet 25.6.2021 og har organisasjonsnummer 930246247

Eierseksjonssameiet består av 12 seksjoner, fordelt på 11 næringsseksjoner og 1 boligseksjon med 18 leiligheter.

Eiendommen har gnr 81 bnr 2705 i Lillestrøm kommune.

Eierseksjonssameiet har eierbrøk etter areal sammen med D2, D3, D4 og D5 av seksjon 1 p-plasser og seksjon 12 tekniske rom i Sameiet Dovrekvartalet P-hus. Velforeningen Strøktorget Syd har ansvaret for drift og vedlikehold av uteområdene og Eierseksjonssameiet betaler sin andel av kostnadene.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Eierseksjonssameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjonssameier og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne.



## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 styre møter og behandlet saker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader og avregning av fjernvarme og vann etter forbruk*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold inkludert 3 dugnader*
- *Forsikringsskader vannlekkasjer i D1*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Nye elektroniske dørlåser*
- *Serviceavtaler og kontroll av sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg og røykluker.*
- *Ny serviceavtale elektro installasjoner og UPS anlegg*
- *Heiskontroll utført*
- *Filterbyte i næringslokaler innkjøpt og utlevert til seksjon 3-11*
- *Ny vaktmesteravtale fra 1.5.2024 med Toma AS*
- *Etablering av nytt styre i Sameiet Dovrekvartalet P-hus og Velforeningen Strøkstorg*
- *et Syd*

Nytt i 2023/24

- *Uteområdene er ferdigstilt og lekkasjer i P-huset skal være tettet*
- *Bom for å unngå kjøring i Strøkstorget*
- *EVO treningssenter åpnet november 2023*
- *Coop Ekstra åpnet oktober 2023*
- *Benchmark Reklamebyrå AS flytter inn i næringslokale i D3*

Styret er ikke i rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for Eierseksonssameiet. Alle utestående krav for 2023 er betalt til utbygger E&G Bygg AS.

Godkjent av styret 30.4.2024



**Eierseksjonssameiet Landstads Gate 53, 55 og 57**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eierseksjonssameiet Landstads Gate 53, 55 og 57 org.nr. 930246247



### Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Landstads Gate 53, 55 og 57  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
Fellekostnader	1	686 978	0	687 400	783 565
Annen driftsinntekt		0	0	30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 978</b>	<b>0</b>	<b>617 400</b>	<b>783 565</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	14 833	15 000
Konsulenttjenester	3	42 160	0	31 000	32 000
Kontingenter		0	0	50 000	33 800
Rep og vedlikehold	4	54 527	0	92 867	83 800
Forsikringer		80 614	0	49 000	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsatt		10 342	0	20 000	10 000
Energi og fyring	5	138 668	0	180 000	147 000
Driftskostnader	6	119 010	0	108 200	92 800
Kostnader til fellessameier		89 285	0	0	80 000
Andre driftskostnader	7	24 741	0	94 800	158 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 448</b>	<b>0</b>	<b>617 400</b>	<b>711 700</b>
<b>Driftersresultat før finansposter</b>		<b>157 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 865</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finanskostnad		344	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årresultat</b>		<b>157 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 865</b>
Overført til annen egenkapital	8	157 184	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>157 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Landstads Gate 53, 55 og 57



**Balanse 31.12.2023**

Eierskapsansamelet Landstads Gate 53, 55 og 57  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Variige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		16 861	0
Kundefordringer		66 490	0
Sum fordringer		83 051	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		351 270	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Eierskapsansamelet Landstads Gate 53, 55 og 57



## Balanse 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Landstada Gate 53, 55 og 57  
Alle beløp i NOK

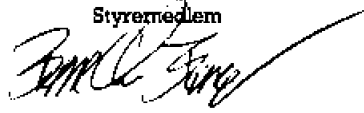
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Arnen egenkapital	8	187 184	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 184</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 901	0
Arnen kortsiktig gjeld		45 236	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 320</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Landstada Gate 53, 55 og 57

John Erik Hole  
Styrets leder



Børre Christian Børresen  
Styremedlem



Magne Grønli  
Styremedlem



Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Landstada Gate 53, 55 og 57



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	581 400	0	582 400	703 565
Fjernvarme	108 875	0	0	80 000
Sum felleskostnader	686 975	0	582 400	783 565

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 833	2 000
Sum lønnskostnader	0	0	14 833	15 000

Styret har ikke fått styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret har fått dekket utgifter på kr 840 i fhm. styremiddager, ref. Note 7 Andre driftskostnader

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	25 000	0	25 000	26 000
Andre forvaltningstjenester	2 820	0	0	0
HMS	12 060	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	2 280	0	6 000	6 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>42 160</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	0	42 567	0
Vedlikehold bygg	6 887	0	0	10 000
Vedlikehold VVS	15 600	0	0	16 000
Vedlikehold heis	15 875	0	0	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	690	0	0	13 500
Vedlikehold brannsikring	15 441	0	0	23 000
Dugnadskostnader	1 134	0	0	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>54 627</b>	<b>0</b>	<b>92 567</b>	<b>83 500</b>



## *Note 5 Energi og fyring*

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	39 430	0	80 000	87 000
Fjernvarme	99 238	0	100 000	90 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>138 668</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>147 000</b>

## *Note 6 Driftskostnader*

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	69 882	0	87 200	42 800
Renholdstjenester	49 129	0	38 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>119 010</b>	<b>0</b>	<b>105 200</b>	<b>92 500</b>

## *Note 7 Andre driftskostnader*

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Skadedyrbekjempelse	13 826	0	0	0
Driftskostnader	0	0	85 371	10 000
Nøkler, låser og skilt	9 375	0	8 429	146 000
Kostnader tillitsvalgte	840	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 000	0	0	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>24 741</b>	<b>0</b>	<b>94 800</b>	<b>158 200</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	187 184	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>187 184</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>157 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>157 184</b>	<b>0</b>

## Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	187 184	0
<b>B. Årets endring i arbeidskapital</b>	<b>187 184</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>157 184</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	434 320	0
- Kortsiktig gjeld	277 137	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>157 184</b>	<b>0</b>