



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth M Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 740	641 517
Sum inntekter		634 740	641 517
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	541 573	541 920
Sum kostnader		598 621	598 970
Driftsresultat		36 119	42 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 888	5 931
Sum finansinntekter		8 888	5 931
Annen rentekostnad	8	30 077	32 447
Annen finanskostnad	9	-12 766	0
Sum finanskostnader		-8 422	-26 516
Netto finans		-8 423	-26 516
Ordinært resultat før skattekostnad		27 694	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 694	16 031
Årsresultat	10	27 696	16 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	361 306	443 062
Sum finansielle anleggsmidler		361 306	443 062
Sum anleggsmidler		361 306	443 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 341	37 255
Andre fordringer	12	93 649	239 308
Sum fordringer		95 990	276 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 184	738 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 184	738 333
Sum omløpsmidler		1 027 174	1 014 896
SUM EIENDELER		1 388 480	1 457 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 054 942	1 027 246
Sum opptjent egenkapital		1 054 942	1 027 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 054 942	1 027 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	328 718	422 636
Sum annen langsiktig gjeld		328 718	422 636
Sum langsiktig gjeld		328 718	422 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 826	5 102
Annen kortsiktig gjeld		2 994	2 975
Sum kortsiktig gjeld		4 820	8 076
Sum gjeld		333 538	430 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 480	1 457 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577716

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth M Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 740	641 517
Sum inntekter		634 740	641 517
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	541 573	541 920
Sum kostnader		598 621	598 970
Driftsresultat		36 119	42 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 888	5 931
Sum finansinntekter		8 888	5 931
Annen rentekostnad	8	30 077	32 447
Annen finanskostnad	9	-12 766	0
Sum finanskostnader		-8 422	-26 516
Netto finans		-8 423	-26 516
Ordinært resultat før skattekostnad		27 694	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 694	16 031
Årsresultat	10	27 696	16 031



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	361 306	443 062
------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		361 306	443 062
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		361 306	443 062
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 341	37 255
-----------------	--	-------	--------

Andre fordringer	12	93 649	239 308
------------------	----	--------	---------

Sum fordringer		95 990	276 563
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 184	738 333
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 184	738 333
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 027 174	1 014 896
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 388 480	1 457 958
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 054 942	1 027 246
-------------------	----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 054 942	1 027 246
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 054 942	1 027 246
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	328 718	422 636
--------------------------------	----	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		328 718	422 636
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	328 718	422 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 826	5 102
Annen kortsiktig gjeld	2 994	2 975
Sum kortsiktig gjeld	4 820	8 076
Sum gjeld	333 538	430 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 388 480	1 457 958



Organisasjonsnr: 995 812 509
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	634 740	641 517	708 556	717 822
Sum		634 740	641 517	708 556	717 822
Sum		634 740	641 517	708 556	717 822
Forretningsførsel og revisjon	2	58 458	48 225	50 350	58 500
Lønn og honorar	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	12 724	41 425	360 000	150 000
Eksterne tjenester	5	4 943	36 007	31 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		103 509	98 758	99 360	103 500
Forsikring		128 308	116 907	131 000	150 000
Kommunale avgifter		211 301	180 796	212 500	235 000
Brensel og strøm		6 021	5 603	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	16 309	14 199	7 000	7 500
Sum		598 621	598 970	956 260	801 550
Driftsresultat før individuell innbetaling		36 119	42 546	-247 704	-83 728
Driftsresultat etter individuell innbetaling		36 119	42 546	-247 704	-83 728
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 888	5 931	0	0
Rentekostnad	8	30 077	32 447	28 116	21 471
Andre finansposter	9	-12 766	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 422	-26 516	-28 116	-21 471
Årsresultat	10	27 696	16 031	-275 820	-105 199
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-93 918	-80 988	-81 780	-77 520
Andre endringer i disponible midler	10	81 756	76 510	0	0
Endring i disponible midler	10	15 534	11 553	-357 600	-182 719



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	11	361 306	443 062
Sum anleggsmidler		361 306	443 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 341	37 255
Forskuddsbetalte kostnader	12	93 649	87 086
Andre fordringer		0	152 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 640	486 677
Innestående på særvilkår		260 544	251 656
Sum omløpsmidler		1 027 174	1 014 896
SUM EIENDELER		1 388 480	1 457 958

822 Sameiet General Birchs gate 34



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 027 246	1 011 215
Årets resultat	10	27 696	16 031
Sum egenkapital		1 054 942	1 027 246
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	328 718	422 636
Sum langsiktig gjeld		328 718	422 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 826	5 102
Påløpne renter		2 446	2 477
Annen kortsiktig gjeld		548	498
Sum kortsiktig gjeld		4 820	8 076
Sum gjeld		333 538	430 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 480	1 457 958

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet General Birchs gate 34

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth M Skarshaug
Styreleder

Camilla Maria Falch
Styremedlem

Maren Helle
Styremedlem

822 Sameiet General Birchs gate 34



Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3207 Deltakelse årsmøter/styremøter	0	0	-5 000	0
3600 Inntekter felleskostnader	504 300	504 300	504 300	512 621
3612 Inntekt kabel-tv	99 360	88 560	99 360	104 490
3626 a konto renter særfordelt lån	28 080	30 056	28 116	21 191
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	81 780	77 520
3630 Dugnadsbidrag	2 500	3 500	0	2 000
3690 Andre inntekter	500	15 101	0	0
Sum	634 740	641 517	708 556	717 822

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 875	9 375	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	38 064	37 500	39 000	39 500
Annen regnskapsførsel	10 519	1 350	1 350	9 000
Sum	58 458	48 225	50 350	58 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 724	24 957	350 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 916	10 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 553	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	0
Sum	12 724	41 425	360 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	4 943	28 478	31 000	32 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 529	0	0
Sum	4 943	36 007	31 000	32 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	768	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 768	4 217	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	102	585	0	0
7772 Andre gebyrer	0	854	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 712	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 309	2 073	5 000	5 000
Sum	16 309	14 199	7 000	7 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 888	5 931	0	0
Sum	8 888	5 931	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.75.92703	30 077	32 447	28 116	21 471
Sum	30 077	32 447	28 116	21 471

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-12 766	0	0	0
Sum	-12 766	0	0	0

Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34 Orgnr: 995812509



Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 006 820	995 267
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 696	16 031
Avdrag langsiktig lån	-93 918	-80 988
Innskudd/uttak øremerkede midler	81 756	76 510
B. Årets endring i disponible midler	15 534	11 553
C. Disponible midler 31.12	1 022 354	1 006 820

Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Fordringen tilsvareer lånene sameiet har tatt opp på vegne av seksjonseieme og vil bli nedskrevet i takt med lånet.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 099	61 209
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 550	25 877
Sum	93 649	87 086



Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127592703
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	422 636
Avdrag i perioden:	93 918
Lånesaldo 31.12:	328 718

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127592703	6	37 674	226 044
	1	28 085	28 085
	3	24 863	74 589



Resultat og balanse med noter for Sameiet General Birchs gate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet General Birchs gate 34

Styreleder	Elisabeth M Skarshaug (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Maren Helle (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Camilla Maria Falch (sign.)	12.05.2025



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet General Birchs gate 34

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet General Birchs gate 34 som viser et overskudd på kr 27 696,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 26. mai 2025
Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau
Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet General Birchs gate 34

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet General Birchs gate 34 som viser et overskudd på kr 27 696,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 26. mai 2025
Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau
Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor