



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO ØSTFOLD AS - EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse:	Storgata 30 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 671 068	3 314 697
Sum inntekter		4 671 068	3 314 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 904 459	1 105 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	25 500	27 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 584 615	2 574 246
Sum kostnader		4 514 574	3 706 965
Driftsresultat		156 494	-392 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 323	150
Annen finansinntekt		5 571	38 412
Sum finansinntekter		42 894	38 562
Annen rentekostnad		20 395	15 021
Annen finanskostnad		20 035	29 852
Sum finanskostnader		40 430	44 873
Netto finans		2 464	-6 311
Resultat før skattekostnad		158 958	-398 579
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		158 958	-398 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 958	-398 579
Totalresultat		158 958	-398 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 958	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-398 579
Sum overføringer og disponeringer	7	158 958	-398 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	95 625	121 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	3	95 625	121 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		95 625	121 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 020 532	781 649
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		14 555
Andre kortsiktige fordringer		269 211	80 504
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 289 743	876 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 004	16 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 004	16 449
Sum omløpsmidler		1 369 747	893 156
SUM EIENDELER		1 465 372	1 014 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 717	155 759
Sum opptjent egenkapital		314 717	155 759
Sum egenkapital		414 717	255 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 199	84 146
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		58 199	84 146
Sum langsiktig gjeld		58 199	84 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 031	73 215
Leverandørgjeld	5	369 551	403 810
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		167 174	36 435
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	366 700	160 915
Sum kortsiktig gjeld		992 456	674 376
Sum gjeld		1 050 655	758 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 372	1 014 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678387

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse: Storgata 30
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 671 068	3 314 697
Sum inntekter		4 671 068	3 314 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 904 459	1 105 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	25 500	27 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 584 615	2 574 246
Sum kostnader		4 514 574	3 706 965
Driftsresultat		156 494	-392 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 323	150
Annen finansinntekt		5 571	38 412
Sum finansinntekter		42 894	38 562
Annen rentekostnad		20 395	15 021
Annen finanskostnad		20 035	29 852
Sum finanskostnader		40 430	44 873
Netto finans		2 464	-6 311
Resultat før skattekostnad		158 958	-398 579
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		158 958	-398 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 958	-398 579
Totalresultat		158 958	-398 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 958	
Overført fra annen egenkapital			-398 579
Sum overføringer og disponeringer	7	158 958	-398 579





Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	95 625	121 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	3	95 625	121 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		95 625	121 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	1 020 532	781 649
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		14 555
Andre kortsiktige fordringer		269 211	80 504
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 289 743	876 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 004	16 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 004	16 449
Sum omløpsmidler		1 369 747	893 156
SUM EIENDELER		1 465 372	1 014 281



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	314 717	155 759
Sum opptjent egenkapital		314 717	155 759

Sum egenkapital		414 717	255 759
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	58 199	84 146
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		58 199	84 146

Sum langsiktig gjeld		58 199	84 146
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	89 031	73 215
Leverandørgjeld	5	369 551	403 810
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		167 174	36 435
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	366 700	160 915
Sum kortsiktig gjeld		992 456	674 376

Sum gjeld		1 050 655	758 522
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 372	1 014 281
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Penneo Dokumentnøkkel: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8

Organisasjonsnr: 976 503 562



Resultatregnskap

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 671 068	3 314 697
Sum driftsinntekter		4 671 068	3 314 697
Lønnskostnad	2	1 904 459	1 105 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	25 500	27 345
Annen driftskostnad	2, 5	2 584 615	2 574 246
Sum driftskostnader		4 514 574	3 706 965
Driftsresultat		156 494	-392 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 323	150
Annen finansinntekt		5 571	38 412
Annen rentekostnad		20 395	15 021
Annen finanskostnad		20 035	29 852
Resultat av finansposter		2 464	-6 311
Resultat før skattekostnad		158 958	-398 579
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		158 958	-398 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 958	0
Overført fra annen egenkapital		0	398 579
Sum overføringer	7	158 958	-398 579

Penneo Dokumentnøkkel: MA08K-LOF4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Balanse

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	95 625	121 125
Sum varige driftsmidler	3	<u>95 625</u>	<u>121 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 625</u>	<u>121 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	1 020 532	781 649
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	0	14 555
Andre kortsiktige fordringer		269 211	80 504
Sum fordringer		<u>1 289 743</u>	<u>876 707</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 004	16 449
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>80 004</u>	<u>16 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 369 747</u>	<u>893 156</u>
Sum eiendeler		<u>1 465 372</u>	<u>1 014 281</u>

Penneo Dokumentnr.økkef: MA08K-LOF4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Balanse

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	314 717	155 759
Sum opptjent egenkapital		314 717	155 759
Sum egenkapital		414 717	255 759
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 199	84 146
Sum annen langsiktig gjeld		58 199	84 146
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 031	73 215
Leverandørgjeld		224 839	75 290
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	144 713	328 520
Skyldig offentlige avgifter		167 174	36 435
Annen kortsiktig gjeld	10	366 700	160 915
Sum kortsiktig gjeld		992 456	674 376
Sum gjeld		1 050 655	758 522
Sum egenkapital og gjeld		1 465 372	1 014 281

Styret i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Anders Foss
styreleder

Kari Mette Wernersen
styremedlem/daglig leder

Christian L Ringstad Foss
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkel: MA08K-LOF4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 640 935	900 396
Arbeidsgiveravgift	219 025	142 810
Pensjonskostnader	25 270	52 683
Andre ytelser	19 229	9 484
Sum	1 904 459	1 105 374

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	100 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-100 000
Balansført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Penneo Dokumentnr. økkel: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner og inventar o.a
Anskaffelseskost 01.01	667 567
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	667 567
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-571 942
Balanseført verdi 31.12	95 625
Årets avskrivninger	25 500
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	14 555
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	144 713	328 520

Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2023 og 2024 i form av administrative tjenester.

Penneo Dokumentnr.økkef: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 958	-398 579
Permanente forskjeller	0	-150
Endring i midlertidige forskjeller	898	-3 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-402 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 784	-1 887	898
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-152 784	-151 887	898
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 138	-773 993	-159 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 922	925 880	158 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	155 759	255 759
Årets resultat		158 958	158 958
Pr 31.12	100 000	314 717	414 717

Penneo Dokumentnr.økkef: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 230	157 361
Sum	147 230	157 361

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	1 020 532	1 020 532

Det foreligger salgspant på motorvogn kr 124 790.

Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2024
Innestående på bundne klientkonti	136 567
Bokført klientansvar 31.12	916 316
Meglers tilgodehavende 31.12	1 052 883

Penneo Dokumentnr.økkef: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av styreleder og styremedlem	122	61 %
Foss & Co Holding AS	eiet av Greig Eiendom AS	38	19 %
Kari Mette Wernersen	Daglig leder og styremedlem	40	20 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksregelen i RL § 3-2.

Penneo Dokumentnøkkel: MA08K-L0F4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGTP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Christian Ludvig Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-927710
IP: 193.69.xxx.xxx
2025-06-26 10:26:39 UTC



Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831
IP: 193.69.xxx.xxx
2025-06-26 13:23:40 UTC



Wernersen, Kari Mette

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1795444
IP: 217.171.xxx.xxx
2025-06-30 06:49:46 UTC



Wernersen, Kari Mette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1795444
IP: 217.171.xxx.xxx
2025-06-30 06:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA08K-LOF4G-27YGL-BDAAG-XN53Q-QGT78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N45NQ-JTFP7-67OX1-8Q808-BWGT7-QM5V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3 18966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N45NQ-JTFF7-670XT-8Q808-BWGT7-QM5V0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.