



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 426	201 323
Sum inntekter		173 426	201 323
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	196 063	194 471
Sum kostnader		196 063	194 471
Driftsresultat		-22 637	6 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 252
Sum finansinntekter			1 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 579	113
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		4 607	113
Netto finans		-4 607	1 139
Resultat før skattekostnad		-27 244	7 991
Skattekostnad	2	-5 988	1 758
Årsresultat		-21 256	6 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 256	6 233
Totalresultat		-21 256	6 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 438	
Avsatt til annen egenkapital			6 233
Overført fra annen egenkapital		-6 818	
Sum overføringer og disponeringer		-21 256	6 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 443	
Sum immaterielle eiendeler		5 443	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	30 165	30 165
Sum varige driftsmidler		30 165	30 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		35 608	30 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 130	482
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		51 924	45 640
Sum fordringer		68 054	46 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 339	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 339	100 000
Sum omløpsmidler		118 393	146 122
SUM EIENDELER		154 001	176 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 028	2 028
Sum innskutt egenkapital		32 028	32 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 818
Udekket tap		14 438	
Sum opptjent egenkapital		-14 438	6 818
Sum egenkapital	6	17 590	38 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		545
Sum avsetninger for forpliktelser			545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 549	5 570
Betalbar skatt			1 213
Gjeld til konsernselskap	1	104 692	100 113
Annen kortsiktig gjeld		19 170	30 000
Sum kortsiktig gjeld		136 411	136 896
Sum gjeld		136 411	137 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 001	176 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633033

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 426	201 323
Sum inntekter		173 426	201 323
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	196 063	194 471
Sum kostnader		196 063	194 471
Driftsresultat		-22 637	6 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 252
Sum finansinntekter			1 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 579	113
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		4 607	113
Netto finans		-4 607	1 139
Resultat før skattekostnad		-27 244	7 991
Skattekostnad	2	-5 988	1 758
Årsresultat		-21 256	6 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 256	6 233
Totalresultat		-21 256	6 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 438	
Avsatt til annen egenkapital			6 233
Overført fra annen egenkapital		-6 818	
Sum overføringer og disponeringer		-21 256	6 233



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 443	
Sum immaterielle eiendeler		5 443	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	30 165	30 165
Sum varige driftsmidler		30 165	30 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		35 608	30 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 130	482
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		51 924	45 640
Sum fordringer		68 054	46 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 339	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 339	100 000
Sum omløpsmidler		118 393	146 122
SUM EIENDELER		154 001	176 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 028	2 028
Sum innskutt egenkapital		32 028	32 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 818



Udekket tap		14 438	
Sum opptjent egenkapital		-14 438	6 818
Sum egenkapital	6	17 590	38 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		545
Sum avsetninger for forpliktelser			545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 549	5 570
Betalbar skatt			1 213
Gjeld til konsernselskap	1	104 692	100 113
Annen kortsiktig gjeld		19 170	30 000
Sum kortsiktig gjeld		136 411	136 896
Sum gjeld		136 411	137 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 001	176 287



Organisasjonsnr: 932 578 018
TORGGT 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 21.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Torggt 25 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. mai 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Torggt 25 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		173 426	201 323
Sum driftsinntekter		173 426	201 323
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	196 063	194 471
Sum driftskostnader		196 063	194 471
Driftsresultat		-22 637	6 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 252
Rentekostnader til konsernselskap	1	4 579	113
Rentekostnader		28	0
Resultat av finansposter		-4 607	1 139
Resultat før skattekostnad		-27 244	7 991
Skattekostnad	2	-5 988	1 758
Årets resultat		-21 256	6 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 233
Overført til udekket tap		-14 438	0
Overført fra annen egenkapital		-6 818	0
Sum overføringer		-21 256	6 233

Organisasjonsnummer 932 578 018



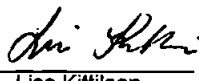
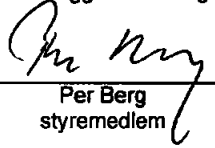
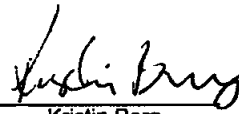
Torggt 25 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	5 443	0
Sum immaterielle eiendeler		5 443	0
Eiendom	3, 4	30 165	30 165
Sum varige driftsmidler		30 165	30 165
Sum anleggsmidler		35 608	30 165
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 130	482
Andre kortsiktige fordringer		51 924	45 640
Bankinnskudd og kontanter		50 339	100 000
Sum omløpsmidler		118 393	146 122
Sum eiendeler		154 001	176 287

Organisasjonsnummer 932 578 018



Torggt 25 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 028	2 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 818
Udekket tap		-14 438	0
Sum egenkapital	6	17 590	38 846
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	545
Sum avsetning for forpliktelser		0	545
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 549	5 570
Betalbar skatt		0	1 213
Gjeld til konsernselskap	1	104 692	100 113
Annen kortsiktig gjeld		19 170	30 000
Sum kortsiktig gjeld		136 411	136 896
Sum egenkapital og gjeld		154 001	176 287

Lillestrøm, 06.05.2025
Styret i Torggt 25 Næring AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 932 578 018



TORGGT 25 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Torggt 25 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.23

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Torggt 25 Holding AS		-104 692		-4579
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris		2024	2023	
Kostnadsført		25 000	0	



TORGGT 25 NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Eiendom	2 477	2 477	0
Ligningsmessig underskudd	-27 216		-27 216
Sum midlertidige forskjeller	-24 739	2 477	-27 216
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	5 443	-545	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-27 244	7 991
Sum permanente forskjeller:	28	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	-27 216	7 991

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 213
Differanse skatteavsetning tidligere år		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-5 988	545
Sum bokført skattekostnad	-5 988	1 758

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	1 213
Betalbar skatt	0	1 213



TORGGT 25 NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	30 165		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	30 165	0	30 165
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	30 165	0	30 165

Prosentats ordinære avskrivning 0 %
Næringdelen avskrives ikke da bokført verdi er lav og virkelig verdi er vesentlig høyere.

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Ingen pant eller garantistillelser pr 31.12.24

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30000 aksjer a 1) eies av:
Torggt 25 Holding AS 30000 100 % repr i styret
Aksjene er pantsatt
Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	2 028	6 818	38 846
Årets resultat			-21 256	
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt			0	
Egenkapital 31.12.	30 000	2 028	-14 438	17 590

Selskapets reelle egenkapital er vesentlig høyere da selskapets næringsseksjon har en vesentlig merverdi i forhold til bokført.