



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 400	386 200
Annen driftskostnad		248 646	517 542
Sum kostnader		634 046	903 742
Driftsresultat		889 955	620 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	304
Sum finansinntekter		1 905	304
Annen rentekostnad		876 277	767 411
Sum finanskostnader		876 277	767 411
Netto finans		-874 372	-767 107
Resultat før skattekostnad		15 583	-146 849
Skattekostnad på resultat	3	3 009	-32 374
Årsresultat		12 574	-114 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 574	-114 475
Totalresultat		12 574	-114 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 574	
Overført fra annen egenkapital			-114 475
Sum overføringer og disponeringer		12 574	-114 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 112	194 840
Sum immaterielle eiendeler		235 112	194 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 663 670	21 070 010
Sum varige driftsmidler	2	20 663 670	21 070 010
Sum anleggsmidler		20 898 782	21 264 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 375	60 310
Sum fordringer		67 375	60 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 131	22 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	22 149
Sum omløpsmidler		112 506	82 459
SUM EIENDELER		21 011 288	21 347 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum opptjent egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum egenkapital	6	5 206 680	5 194 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 988 814	12 274 840
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 722 920	3 822 920
Sum annen langsiktig gjeld		15 711 734	16 097 760
Sum langsiktig gjeld		15 711 734	16 097 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 281	5 971
Skyldig offentlige avgifter		33 084	33 111
Annen kortsiktig gjeld		16 509	16 361
Sum kortsiktig gjeld		92 874	55 443
Sum gjeld		15 804 608	16 153 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 288	21 347 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608207

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 400	386 200
Annen driftskostnad		248 646	517 542
Sum kostnader		634 046	903 742
Driftsresultat		889 955	620 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	304
Sum finansinntekter		1 905	304
Annen rentekostnad		876 277	767 411
Sum finanskostnader		876 277	767 411
Netto finans		-874 372	-767 107
Resultat før skattekostnad		15 583	-146 849
Skattekostnad på resultat	3	3 009	-32 374
Årsresultat		12 574	-114 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 574	-114 475
Totalresultat		12 574	-114 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 574	
Overført fra annen egenkapital			-114 475
Sum overføringer og disponeringer		12 574	-114 475



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 112	194 840
Sum immaterielle eiendeler		235 112	194 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 663 670	21 070 010
Sum varige driftsmidler	2	20 663 670	21 070 010
Sum anleggsmidler		20 898 782	21 264 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 375	60 310
Sum fordringer		67 375	60 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 131	22 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	22 149
Sum omløpsmidler		112 506	82 459
SUM EIENDELER		21 011 288	21 347 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum opptjent egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum egenkapital	6	5 206 680	5 194 106



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 988 814	12 274 840
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 722 920	3 822 920
Sum annen langsiktig gjeld		15 711 734	16 097 760
Sum langsiktig gjeld		15 711 734	16 097 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 281	5 971
Skyldig offentlige avgifter		33 084	33 111
Annen kortsiktig gjeld		16 509	16 361
Sum kortsiktig gjeld		92 874	55 443
Sum gjeld		15 804 608	16 153 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 288	21 347 309



Organisasjonsnr: 914 604 974
EKBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ekberg Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 604 974



Resultatregnskap

Ekberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 524 000	1 524 000
Sum driftsinntekter		1 524 000	1 524 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 400	386 200
Annen driftskostnad		248 646	517 542
Sum driftskostnader		634 046	903 742
Driftsresultat		889 955	620 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	304
Annen rentekostnad		876 277	767 411
Resultat av finansposter		-874 372	-767 107
Resultat før skattekostnad		15 583	-146 849
Skattekostnad på resultat	3	3 009	-32 374
Årsresultat		12 574	-114 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 574	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 475
Sum overføringer		12 574	-114 475



Balanse Ekberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	235 112	194 840
Sum immaterielle eiendeler		235 112	194 840
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 663 670	21 070 010
Sum varige driftsmidler	2	20 663 670	21 070 010
Sum anleggsmidler		20 898 782	21 264 850
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		67 375	60 310
Sum fordringer		67 375	60 310
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 131	22 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 131	22 149
Sum omløpsmidler		112 506	82 459
Sum eiendeler		21 011 288	21 347 309



Balanse
Ekberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
Sum innskutt egenkapital		3 960 126	3 960 126
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum opptjent egenkapital		1 246 554	1 233 980
Sum egenkapital	6	5 206 680	5 194 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 722 920	3 822 920
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 988 814	12 274 840
Sum annen langsiktig gjeld		15 711 734	16 097 760
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	43 281	5 971
Skyldig offentlige avgifter		33 084	33 111
Annen kortsiktig gjeld		16 509	16 361
Sum kortsiktig gjeld		92 874	55 443
Sum gjeld		15 804 608	16 153 203
Sum egenkapital og gjeld		21 011 288	21 347 309

Egersund
Styret i Ekberg Eiendom AS

Stian Ekberg Skogen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel er aktivert ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024. Skattesats for beregning av utsatt skatt utgjør 22%

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2024.

Note 1 Lønnskostnader

Ekberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 097 648	20 000	10 328 313	23 445 961
Tilgang		0	0	0
Avgang	-20 940	0	0	-20 940
Anskaffelseskost 31.12	13 076 708	20 000	10 328 313	23 425 021
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 741 351	-20 000	0	-2 761 351
Balanseført verdi 31.12	10 335 357	0	10 328 313	20 663 670
Årets avskrivninger	385 400	0	0	385 400



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 281	5 971
Endring i utsatt skattefordel	-40 272	-38 345
Skattekostnad ordinært resultat	3 009	-32 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 583	-146 849
Permanente forskjeller	-1 905	-304
Endring i midlertidige forskjeller	183 055	174 295
Skattepliktig inntekt	196 733	27 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 281	5 971
Sum betalbar skatt i balansen	43 281	5 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 068 690	-885 635	183 055
Sum	-1 068 690	-885 635	183 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 068 690	-885 635	183 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 112	-194 840	40 272

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 988 814	12 274 840
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 988 814	12 274 840
Sum	11 988 814	12 274 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 663 670	21 070 010
Sum	20 663 670	21 070 010



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 300	39 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
SES Eiendom & Holding AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stian E Skogen	styre-/daglig leder	30
----------------	---------------------	----

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	1 435 696	2 485 430	1 233 980	5 194 106
Årets resultat				12 574	12 574
Pr 31.12	39 000	1 435 696	2 485 430	1 246 554	5 206 680

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskap SES Eiendom & Holding AS	-3 722 920	-3 822 920
Sum fordringer	-3 722 920	-3 822 920