



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		1 442 500	1 440 000
Sum inntekter		1 442 500	1 451 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 649	38 708
Annen driftskostnad		1 005 317	1 024 418
Sum kostnader		1 032 966	1 063 126
Driftsresultat		409 534	387 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	31
Annen finansinntekt		8 554	13 370
Sum finansinntekter		8 749	13 401
Annen rentekostnad		226 341	165 900
Sum finanskostnader		226 341	165 900
Netto finans		-217 592	-152 499
Ordinært resultat før skattekostnad		191 942	235 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 942	235 375
Årsresultat		191 942	235 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 942	235 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		191 942	235 375
Sum overføringer og disponeringer		191 942	235 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 600	2 600
Andre kortsiktige fordringer		145 821	88 301
Sum fordringer		192 421	90 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 908	433 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 908	433 202
Sum omløpsmidler		638 329	524 103
SUM EIENDELER		1 799 197	1 684 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 194 666	6 386 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 194 666	-6 386 608
Sum egenkapital		-5 931 666	-6 123 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 494 523	7 670 930
Sum annen langsiktig gjeld		7 494 523	7 670 930
Sum langsiktig gjeld		7 494 523	7 670 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 627	91 445
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		77 713	46 205
Sum kortsiktig gjeld		236 341	137 650
Sum gjeld		7 730 864	7 808 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 198	1 684 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610072

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		1 442 500	1 440 000
Sum inntekter		1 442 500	1 451 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 649	38 708
Annen driftskostnad		1 005 317	1 024 418
Sum kostnader		1 032 966	1 063 126
Driftsresultat		409 534	387 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	31
Annen finansinntekt		8 554	13 370
Sum finansinntekter		8 749	13 401
Annen rentekostnad		226 341	165 900
Sum finanskostnader		226 341	165 900
Netto finans		-217 592	-152 499
Ordinært resultat før skattekostnad		191 942	235 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 942	235 375
Årsresultat		191 942	235 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 942	235 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		191 942	235 375
Sum overføringer og disponeringer		191 942	235 375



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 160 869

1 160 869

1 160 869

Sum anleggsmidler

1 160 869

1 160 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 600

2 600

Andre kortsiktige

fordringer

145 821

88 301

Sum fordringer

192 421

90 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

445 908

433 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

445 908

433 202

Sum omløpsmidler

638 329

524 103

SUM EIENDELER

1 799 197

1 684 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

263 000

263 000

Sum innskutt egenkapital

263 000

263 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 194 666

6 386 608

Sum opptjent egenkapital

-6 194 666

-6 386 608

Sum egenkapital

-5 931 666

-6 123 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7 494 523	7 670 930
Sum annen langsiktig gjeld	7 494 523	7 670 930
Sum langsiktig gjeld	7 494 523	7 670 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 627	91 445
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	77 713	46 205
Sum kortsiktig gjeld	236 341	137 650
Sum gjeld	7 730 864	7 808 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 799 198	1 684 972



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



```
\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\wf0\swiss\frpq1 Arial;

\colorctl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;
\l21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min25
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Protokoll

Generalforsamling Betongbygg Borettslag den 15.05.2023 kl. 17:30

Sted: Kantina på Bokko

Tilstede: 6 fremmøtte personer, hvorav 6 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Ann Helen Håvik og Evelina Andersson til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2022 ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
 - Årsmøtet viderefører kr 25.000 i honorar til styret. Styret forestår selv for fordelingen av beløpet.
4. Innkomne saker
 - Husleieøkning på kr 200 fom. 01.07.2023 ble redegjort for og drøftet. Årsmøtet var samstemt i husleieøkningen, og det vil bli sendt ut informasjonsskriv om dette til samtlige beboere snarest.
 - Enkelte steder på takene kan ha behov for tilsyn. Styret vil kontakte Røystrand for en sjekk av takene.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

Leder:	Kjetil Torkildsen	valgt for 2023-2024
	Sveinung Hansen	på valg i 2024
	Liss Bodil Olsen	valgt for 2023-2024


Varamedl.: Solfrid Bergli, Ann Helen Håvik

Valgkomite: styret

Møtet ble avsluttet kl. 18:15

Odda 16.05.2023


Ann Helen Håvik


Evelina Andersson





BETONGBYGG BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte 2023

Styret i Betongbygg Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 15/05-2023 kl. 17:30

Sted: Kantina på Bokkotunet

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2022
3. Bevilgning
4. Innkomne saker:

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag til styret og/eller forretningsfører er fredag 12. mai kl. 15.00, og bes inngitt skriftlig til tn@lov.no.

5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)





Til generalforsamlingen i Betongbygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongbygg Borettslag som viser et overskudd på NOK 191 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**Ullensvang
Revisjon AS**
Statsautorisert revisjonsfirma

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 28. april 2023

Ullensvang Revisjon AS

Nils Magnus Berge

Statsautorisert revisor





BETONGBYGG BORETTSLAG org.nr. 962 193 862

ÅRSRAPPORT 2022

Styret i Betongbygg Borettslag inngir slik årsrapport for 2022:

Beliggenhet og virksomhet:

Betongbygg Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Ann Helen Håvik (leder), Sveinung Hansen, og Liss Bodil Olsen.

Styret har avholdt to styremøter sammen med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 6 176 666,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert fullt ut. I tillegg er er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 263 000,-.

Regnskapet for 2022 er behandlet og revidert av Ullensvang revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2022 er NOK 419 988,-, en økning på NOK 15 536,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Av styremedlemmene er to kvinner og en mann, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 27.04.23

Styreleder

Ann Helen Håvik

Forretningsfører

Styremedlem

Liss Bodil Olsen

Styremedlem

Sveinung Hansen



ÅRSREGNSKAP

2022

Betongbygg Borettslag

Org nr 962 193 862

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Betongbygg Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 022	2 021	2 023	2 022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-1 440 000	-1 440 000	-1 440 000	-1 440 000
Eierskiftegebyr		-2 500	-5 000		
Andre inntekter			-11 000		
Sum driftsinntekter		-1 442 500	-1 456 000	-1 440 000	-1 440 000
Kostnader					
Vaktmestertjenester					
Styrehonorar	4	27 649	38 708	30 000	25 000
Regnskap	4	25 500	26 201	25 750	25 750
Revisjon	4	12 594	11 250	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	61 233	61 233	61 234	61 234
Vedlikehold			57 481		150 000
Forsikring		88 301	83 306	96 250	88 304
Breiband		216 279	216 418	225 000	235 000
Kommunale avgifter	12	554 894	542 984	595 000	500 000
Annen driftskostnad	5	46 516	25 545	22 500	20 000
Sum driftskostnader		1 032 966	1 063 126	1 068 734	1 118 288
Driftsresultat		-409 534	-392 874	-371 266	-321 712
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-195	-31	-200	-200
Utbytte		-8 554	-8 370		
Sum finansinntekter		-8 749	-8 401	-200	-200
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		226 341	165 900	260 000	200 000
Sum finanskostnader		226 341	165 900	265 000	205 000
Sum netto finansposter		217 592	157 499	264 800	204 800
Årsresultat		-191 942	-235 375	-106 466	-116 912
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		191 942	235 375	106 466	116 912
Sum disponert		191 942	235 375	106 466	116 912



Balanse

Betongbygg Borettslag

EIENDELER	Noter	2 022	2 021
Varige driftsmidler			
Tomt	10	52 150	52 150
Bygninger	10	1 108 719	1 108 719
Andre driftsmiddel			
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		52 000	4 000
Andre fordringer	13	145 821	88 301
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		197 821	92 301
Innestående driftskonto		445 908	433 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 908	433 202
Sum omløpsmidler		643 729	525 503
SUM EIENDELER		1 804 598	1 686 372

**Balanse****Betongbygg Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 022	2 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (30 egenandeler à kr 600,-)		-18 000	-18 000
Sum bunden egenkapital		-18 000	-18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 194 666	6 386 608
Sum annen egenkapital		6 194 666	6 386 608
Sum egenkapital		6 176 666	6 368 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,7,8	-7 494 523	-7 670 930
Borettsinnskudd	9	-263 000	-263 000
Sum annen langsiktig gjeld		-7 757 523	-7 933 930
Sum langsiktig gjeld		-7 757 523	-7 933 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet husleie		-5 400	-1 400
Kreditorer		-158 627	-91 445
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	13	-59 713	-29 205
Sum kortsiktig gjeld		-223 740	-121 050
Sum gjeld		-7 981 263	-8 054 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 804 597	-1 686 372

1

Odda, 27.06.23

Ann Hølen Håvik - styreleder
Sveinung Hansen - styremedlem
Liss Bodil Olsen - styremedlem
Thomas N. Skelle Nordal - daglig leder



Betongbygg Borettslag Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01	404 452	365 563	419 989	404 452
Årets resultat	191 942	235 375	106 466	116 912
Nytt lån				
Avdrag langsiktig gjeld	-176 406	-196 486	-143 833	-166 924
Endring disponible midler	15 536	38 889	-37 367	-50 012
Disponible midler pr 31.12	419 988	404 452	382 622	354 440

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2022	2021
Omløpsmidler	643 729	525 503
Kortsiktig gjeld	<u>-223 740</u>	<u>-121 050</u>
Sum	<u>419 989</u>	<u>404 453</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	24 999	34 998
Arbeidsgiveravgift	<u>2 650</u>	<u>3 710</u>
Sum	<u>27 649</u>	<u>38 708</u>

Lønn utbetalt er styrehonorar. Det er ingen fast ansatte i borettslaget og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Utbetalt til forretningsførsel kr	61 233	61 233
Revisjonshonorar utgjør kr	12 594	11 850
Regnskapshonorar	<u>25 500</u>	<u>26 201</u>
Sum	<u>99 327</u>	<u>99 284</u>



Betongbygg Borettslag
Noter 2022

Note 5 - Driftskostnader 2022

Egenandel forsikring	20 000
Diverse	3 141
Fordelte kostnader OBBL	19 406
Gebyr bank	3 969
Sum	46 516

Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Av den langsiktige gjelder forfaller kr 6 527 169 senere enn 5 år etter

Lån DnB

Opprinnelig låneår	2 016
Løpetid	20
Rente	3,15 %
Opprinnelig lånebeløp	3 700 000
Nedbetalt tidligere	411 205
Nedbetalt i år	3 289 242
Sum lån til gode	447

Opprinnelig låneår	2 020
Løpetid	30
Rente	4,50 %
Opprinnelig lånebeløp	8 000 000
Nedbetalt tidligere	328 624
Nedbetalt i år	176 406
Sum lån til gode	7 494 970

Bygning	1 108 719	1 108 719
Tomt	52 150	52 150
Sum	1 160 869	1 160 869

Pantsatt med to obligasjoner, en til DNB og en fellesobligasjon.

Sum panteobligasjon 4 000 000,- Herav kr 263 000,- til borettslaget.

Balanseført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget.

Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi antas å være høyere enn bokført.



Betongbygg Borettslag Noter 2022

Note 7 - Fellesgjeld

Lånet er et annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Note 8 - Felleskostnader

Betongbygg borettslag har ingen ulik prosentvis foredeling av felleskostnader.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1948 kr. 263 000,-

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 10 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Kostpris 1948 kr. 1 108 718,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert tidligere års vedlikehold som tilstrekkelig slik at bygningenes verdi ikke er redusert.

Tomt:

Tomten gnr. 53 bnr 113 og 114 er kjøpt i 1948 for kr. 52 150,-

Note 11 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 12 - Kommunale avgifter

11

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	51 343
Påløpt regnskapskostnad	2 536
Skyldig honorar	5 834
	<u>59 713</u>



Betongbygg Borettslag
Noter 2022

Andre fordringar	
Forsikring 2023	96 250
Kommunale avgifter 2023	49 571
Sum andre fordringar	145 821

Note 14 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.





Betongbygg Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 000
Annen driftsinntekt		1 442 500	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 442 500	1 451 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		27 649	38 708
Annen driftskostnad		1 005 317	1 024 418
Sum driftskostnader		1 032 966	1 063 126
DRIFTSRESULTAT		409 534	387 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	31
Annen finansinntekt		8 554	13 370
Sum finansinntekter		8 749	13 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 341	165 900
Sum finanskostnader		226 341	165 900
NETTO FINANSPOSTER		(217 592)	(152 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		191 942	235 375
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		191 942	235 375
ÅRSRESULTAT		191 942	235 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		191 942	235 375
SUM OVERF. OG DISP.		191 942	235 375

Årsregnskap for Betongbygg Borettslag

Organisasjonsnr. 962193862



Betongbygg Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
SUM ANLEGGSMIDLER		1 160 869	1 160 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 600	2 600
Andre kortsiktige fordringer		145 821	88 301
Sum fordringer		192 421	90 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 908	433 202
SUM OMLØPSMIDLER		638 329	524 103
SUM EIENDELER		1 799 197	1 684 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 194 666)	(6 386 608)
Sum opptjent egenkapital		(6 194 666)	(6 386 608)
SUM EGENKAPITAL		(5 931 666)	(6 123 608)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 494 523	7 670 930
Sum annen langsiktig gjeld		7 494 523	7 670 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 494 523	7 670 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 627	91 445
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		77 713	46 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 341	137 650
SUM GJELD		7 730 864	7 808 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 198	1 684 972

Underskrifter