



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 947 112	3 468 835
Sum inntekter		3 947 112	3 468 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	73 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 164 295	2 387 809
Sum kostnader		2 234 430	2 461 222
Driftsresultat		1 712 683	1 007 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	7 685
Sum finansinntekter		19 797	7 685
Annen rentekostnad		563 283	303 054
Sum finanskostnader		563 283	303 054
Netto finans		-543 486	-295 369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 196	712 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 196	712 245
Årsresultat		1 169 196	712 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	37 446 783	37 446 783
Sum varige driftsmidler		37 446 783	37 446 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 724
Andre fordringer		266 670	255 315
Sum fordringer		266 670	269 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	792 169	495 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 169	495 755
Sum omløpsmidler		1 058 839	764 794
SUM EIENDELER		38 640 622	38 346 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 602 393	11 433 197
Sum opptjent egenkapital		12 602 393	11 433 197
Sum egenkapital	15	12 605 993	11 436 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 489 567	13 310 005
Øvrig langsiktig gjeld	17	13 223 000	13 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 712 567	26 533 005
Sum langsiktig gjeld		25 712 567	26 533 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 880	304 472
Skyldige offentlige avgifter		16 613	16 500
Annen kortsiktig gjeld		4 568	55 804
Sum kortsiktig gjeld		322 061	376 775
Sum gjeld		26 034 628	26 909 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 640 622	38 346 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	25 712 567	26 533 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339924

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 947 112	3 468 835
Sum inntekter		3 947 112	3 468 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	73 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 164 295	2 387 809
Sum kostnader		2 234 430	2 461 222
Driftsresultat		1 712 683	1 007 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	7 685
Sum finansinntekter		19 797	7 685
Annen rentekostnad		563 283	303 054
Sum finanskostnader		563 283	303 054
Netto finans		-543 486	-295 369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 196	712 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 196	712 245
Årsresultat		1 169 196	712 244



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	37 446 783	37 446 783
Sum varige driftsmidler		37 446 783	37 446 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 724
Andre fordringer		266 670	255 315
Sum fordringer		266 670	269 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	792 169	495 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 169	495 755
Sum omløpsmidler		1 058 839	764 794
SUM EIENDELER		38 640 622	38 346 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 602 393	11 433 197
Sum opptjent egenkapital		12 602 393	11 433 197



Sum egenkapital	15	12 605 993	11 436 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 489 567	13 310 005
Øvrig langsiktig gjeld	17	13 223 000	13 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 712 567	26 533 005
Sum langsiktig gjeld		25 712 567	26 533 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 880	304 472
Skyldige offentlige avgifter		16 613	16 500
Annen kortsiktig gjeld		4 568	55 804
Sum kortsiktig gjeld		322 061	376 775
Sum gjeld		26 034 628	26 909 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 640 622	38 346 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	25 712 567	26 533 005



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 117 Nordre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 907 512	3 426 488	3 907 451	3 907 512
Leieinntekt garasjer		39 600	39 600	39 600	39 600
Andre driftsinntekter		0	2 747	0	0
SUM INNETEKTER		3 947 112	3 468 835	3 947 051	3 947 112
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 135	8 412	22 971	22 971
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	8 825	8 375	8 900	9 000
Forretningsførerhonorar		118 361	114 913	118 400	122 550
Løpende kontrakter	5	344 165	404 743	370 650	434 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	15 390	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	192 637	478 143	115 000	155 000
Forsikring	8	204 935	158 327	199 100	221 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	578 955	512 557	525 700	640 000
Energi		470 518	383 966	500 000	450 000
Felleskostnader	10	189 867	300 666	190 000	189 867
Andre driftsutgifter	11	28 042	13 519	18 020	26 000
SUM KOSTNADER		2 234 430	2 461 222	2 146 341	2 348 088
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 712 683	1 007 613	1 800 710	1 599 024
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 797	7 685	4 000	20 000
Rentekostnader		563 283	303 054	558 366	707 620
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-543 486	-295 369	-554 366	-687 620
ÅRSRESULTAT		1 169 196	712 244	1 246 344	911 404

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	117 Nordre Park Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	1 783 029	1 783 029	
Bygninger	13	26 115 969	26 115 969	
Rehabilitering	13	9 547 785	9 547 785	
Finansielle anleggsmidler				
Aksjer og andeler		135 000	135 000	
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		51 732	56 301	
Forskuddsbetalt Forsikring		214 938	199 014	
Kundefordringer		0	13 724	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	792 169	495 755	
Sum omløpsmidler		1 058 839	764 794	
SUM EIENDELER		38 640 622	38 346 577	

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 117 Nordre Park Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		12 602 393	11 433 197
Sum egenkapital	15	12 605 993	11 436 797
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	2 177 377	2 997 815
Dnb	16	10 312 190	10 312 190
Borettsinnskudd	17	13 223 000	13 223 000
Sum langsiktig gjeld		25 712 567	26 533 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 880	304 472
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 613	16 500
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	337
Påløpne renter		4 568	2 142
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	13 725
Periodisert gjeld		0	39 600
Sum kortsiktig gjeld		322 061	376 775
Sum gjeld		26 034 628	26 909 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	25 712 567	26 533 005

Sted: _____, dato: _____

Kurt Hermann Carlsen
Styreleder

Egil Gustav Mathias Larsen
Styremedlem

Gøril Haukås
Styremedlem

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	388 019	800 370
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 169 196	712 244
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-820 438	-1 124 596
B. Årets endringer disponible midler	348 758	-412 351
C. Disponible midler UB	736 777	388 019
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 058 839	764 794
- Kortsiktig gjeld	-322 061	-376 775
Disponible midler	736 777	388 019

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift . Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	1 200
5020 Feriepenger	0	338
5050 Honorar	0	1 500
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 135	5 348
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	27
Sum	5 135	8 412

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Styrehonorar for 2023 er utbetalt i sin helhet

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 825	8 375
Sum	8 825	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	41 268	71 460	41 400	54 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	5 150	5 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 820	23 438	20 400	15 400
6780 Heis	33 868	52 370	30 000	38 000
6780 Kontrakter diverse	-4 594	0	0	44 000
6780 Ventilasjon	0	0	19 000	19 000
6780 Vakthold/brannsikring	30 299	41 986	27 500	30 000
6780 Kabel-tv/internett	222 969	210 338	227 200	228 100
Sum	344 165	404 743	370 650	434 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 390	0
Sum	15 390	0

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 094	44 836
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	178 543	422 339
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	968
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 000
Sum	192 637	478 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	199 014	158 327
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 921	0
Sum	204 935	158 327

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	246 261	183 072	206 900	273 800
6320 Renovasjon	142 599	139 391	128 700	175 200
7760 Eiendomsskatt	190 095	190 094	190 100	191 000
Sum	578 955	512 557	525 700	640 000

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	62 433	127 434
6390 Andre kostnader lokaler	127 434	173 232
Sum	189 867	300 666

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	10 152	2 887
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 481
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 022
6890 Annen kontorkostnad	1 587	1 849
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 066
7420 Gave, fradragsberettiget	600	1 800
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	8 649	15
7772 Andre gebyrer	207	1 122
8126 Gebyr	0	0
Sum	28 042	13 519

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1995 for kr 1 783 029,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1995	26 115 969
Rehabilitering balkonger 2017	2 961 299
Rehabilitering/påkostning 2018, innglassing balkonger	6 586 487
Bokført verdi pr 01.01	35 663 755
Årets rehabilitering/påkostning	
Bokført verdi 31.12	35 663 755

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	778 121	481 943
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 048	13 812
Sum	792 169	495 755

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 433 197	10 720 953
Årets resultat	1 169 196	712 244
Egenkapital pr. 31.12	12 605 993	11 436 797

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innglassing balkonger	Bygning
Lånenummer:	12135099498	15303186
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.08.2050	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	14 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 312 190	2 997 815
Avdrag i perioden:	0	820 438
Lånesaldo 31.12:	10 312 190	2 177 377
Saldo 5 år frem i tid:	9 800 129	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	376 745	3 013 960
	2	373 429	746 858
	4	364 586	1 458 344
	1	337 955	337 955
	21	330 117	6 932 457

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 800 129,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr. 974278340

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	13 223 000
Sum	13 223 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 25 712 567,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 446 783,-.

Nordre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Park Borettslag

Styreleder	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Egil Gustav Mathias Larsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Gøril Haukås (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: C143J-00G0V-G03B8-FH04U-DK3VK-Y5N7G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 13:35:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C143J-C0G0Y-G0388-FH04U-DK3VK-Y5N7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>