



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GJENREISNING
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 665 826	9 120 523
Annen driftsinntekt		1 016 393	747 152
Sum inntekter		10 682 219	9 867 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	674 336	831 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2, 3	8 240 528	6 216 815
Sum kostnader		8 920 164	7 054 061
Driftsresultat		1 762 055	2 813 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 727	101 179
Annen finansinntekt		183 237	184 936
Sum finansinntekter		302 964	286 115
Annen rentekostnad		204 423	160 235
Sum finanskostnader		204 423	160 235
Netto finans		98 541	125 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 596	2 939 494
Skattekostnad på resultat	4	378 261	615 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 335	2 323 855
Årsresultat		1 482 335	2 323 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 335	2 323 855
Totalresultat		1 482 335	2 323 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 264 000	2 830 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-781 665	-506 145
Sum overføringer og disponeringer	10	1 482 335	2 323 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	16 378 926	16 384 226
Sum varige driftsmidler		16 378 926	16 384 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 700	24 700
Andre langsiktige fordringer	8	3 279 874	3 534 874
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 574	3 559 574
Sum anleggsmidler		19 683 500	19 943 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 582	241 942
Andre kortsiktige fordringer		448 142	411 984
Sum fordringer		756 723	653 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 353	1 989 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 353	1 989 320
Sum omløpsmidler	7	914 076	2 643 246
SUM EIENDELER		20 597 576	22 587 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	141 500	141 500
Overkurs		5 949 500	5 949 500
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum opptjent egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum egenkapital	10	10 010 106	10 791 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 769 402	1 770 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 769 402	1 770 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 156 250	5 781 250
Øvrig langsiktig gjeld		315 150	295 150
Sum annen langsiktig gjeld	11	5 471 400	6 076 400
Sum langsiktig gjeld		7 240 802	7 846 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 989	255 915
Betalbar skatt	4	379 427	616 805
Skyldig offentlige avgifter		3 442	35 213
Utbytte		2 264 000	2 830 000
Annen kortsiktig gjeld		164 810	210 373
Sum kortsiktig gjeld		3 346 668	3 948 306
Sum gjeld		10 587 470	11 795 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 597 576	22 587 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380217

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GJENREISNING
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 665 826	9 120 523
Annen driftsinntekt		1 016 393	747 152
Sum inntekter		10 682 219	9 867 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	674 336	831 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2, 3	8 240 528	6 216 815
Sum kostnader		8 920 164	7 054 061
Driftsresultat		1 762 055	2 813 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 727	101 179
Annen finansinntekt		183 237	184 936
Sum finansinntekter		302 964	286 115
Annen rentekostnad		204 423	160 235
Sum finanskostnader		204 423	160 235
Netto finans		98 541	125 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	378 261	615 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 335	2 323 855
Årsresultat		1 482 335	2 323 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 335	2 323 855
Totalresultat		1 482 335	2 323 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 264 000	2 830 000
Overført fra annen egenkapital		-781 665	-506 145
Sum overføringer og disponeringer	10	1 482 335	2 323 855



Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	16 378 926	16 384 226
Sum varige driftsmidler		16 378 926	16 384 226

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 700	24 700
Andre langsiktige fordringer	8	3 279 874	3 534 874
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 574	3 559 574

Sum anleggsmidler		19 683 500	19 943 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		308 582	241 942
Andre kortsiktige fordringer		448 142	411 984
Sum fordringer		756 723	653 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 353	1 989 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 353	1 989 320

Sum omløpsmidler	7	914 076	2 643 246
-------------------------	---	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 597 576	22 587 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	141 500	141 500
Overkurs		5 949 500	5 949 500



Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum opptjent egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum egenkapital	10	10 010 106	10 791 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 769 402	1 770 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 769 402	1 770 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 156 250	5 781 250
Øvrig langsiktig gjeld		315 150	295 150
Sum annen langsiktig gjeld	11	5 471 400	6 076 400
Sum langsiktig gjeld		7 240 802	7 846 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 989	255 915
Betalbar skatt	4	379 427	616 805
Skyldig offentlige avgifter		3 442	35 213
Utbytte		2 264 000	2 830 000
Annen kortsiktig gjeld		164 810	210 373
Sum kortsiktig gjeld		3 346 668	3 948 306
Sum gjeld		10 587 470	11 795 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 597 576	22 587 046



Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Gjenresining

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Gjenresining som viser et overskudd på NOK 1 482 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

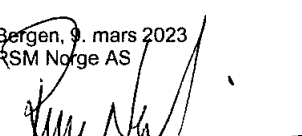
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2023
RSM Norge AS


Rune Neshheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og er medlem av Den Norske Revisorforening.



ÅRSREGNSKAP 2022

AS GJENREISNING



RESULTATREGNSKAP

AS GJENREISNING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
Leieinntekter		9 665 826	9 120 523
Annen driftsinntekt		1 016 393	747 152
Sum driftsinntekter		10 682 219	9 867 675
Lønnskostnad	2	674 336	831 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2, 3	8 240 528	6 216 815
Sum driftskostnader		8 920 164	7 054 061
Driftsresultat		1 762 055	2 813 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 727	101 179
Annen finansinntekt		183 237	184 936
Annen rentekostnad		204 423	160 235
Resultat av finansposter		98 541	125 880
Resultat før skattekostnad		1 860 596	2 939 494
Skattekostnad på resultat	4	378 261	615 639
Resultat		1 482 335	2 323 855
Årsresultat		1 482 335	2 323 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 264 000	2 830 000
Overført fra annen egenkapital		781 665	506 145
Sum overføringer	10	1 482 335	2 323 855



BALANSE

AS GJENREISNING

EIENDELER		2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	16 378 926	16 384 226
Sum varige driftsmidler		16 378 926	16 384 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 700	24 700
Andre langsiktige fordringer	8	3 279 874	3 534 874
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 574	3 559 574
Sum anleggsmidler		19 683 500	19 943 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		308 582	241 942
Andre kortsiktige fordringer		448 142	411 984
Sum fordringer		756 723	653 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 353	1 989 320
Sum omløpsmidler	7	914 076	2 643 246
Sum eiendeler		20 597 576	22 587 046



BALANSE

AS GJENREISNING

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	141 500	141 500
Overkurs		5 949 500	5 949 500
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum opptjent egenkapital		3 919 106	4 700 771
Sum egenkapital	10	10 010 106	10 791 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 769 402	1 770 568
Sum avsetning for forpliktelser		1 769 402	1 770 568
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 156 250	5 781 250
Øvrig langsiktig gjeld		315 150	295 150
Sum annen langsiktig gjeld	11	5 471 400	6 076 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 989	255 915
Betalbar skatt	4	379 427	616 805
Skyldig offentlige avgifter		3 442	35 213
Utbytte		2 264 000	2 830 000
Annen kortsiktig gjeld		164 810	210 373
Sum kortsiktig gjeld		3 346 668	3 948 306
Sum gjeld		10 587 470	11 795 274
Sum egenkapital og gjeld		20 597 576	22 587 046

Bergen, 09.03.2023

Einar Langlo
styreleder

Gunnar Langlo
styremedlem

Rolf Bastian Langlo
styremedlem

AS GJENREISNING

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	519 062	630 330
Arbeidsgiveravgift	53 669	83 052
Pensjonskostnader	101 605	118 564
Andre ytelser	0	0
Sum	674 336	831 945

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		140 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 471 893 inkl. mva. Selskapet har ansatt to vaktmestre på deltid. Lønnskostnaden til den ene er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatte vaktmestre på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 22 063 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Komediebakken 9:

Inn AS	908 736,91
Knut Knutsen AS	406 793,84
Murmester Tor T. Pedersen AS	260 242,50
Ø. Antonsen AS	193 363,88
Lavik & Rogstad Malerfirma AS	128 918,58
Scan Heis AS	105 746,00
BMA Heisteknisk Rådgivning AS	47 656,25
Neumann Bygg AS	29 742,21
Blikkenslager Vidar Haugjord	19 669,98
OneCo Technologies AS	16 415,00
Odin Farvehandel	12 724,00
Vitek Miljø AS	11 783,12
Certego AS	10 502,80
Leknes Containerservice AS	7 365,02
Optimera AS	7 081,00
Portmakeren AS	6 783,40
Bergen Kommune	6 300,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	6 165,00
Cytox AS	4 618,74
Glassbjerget AS	1 408,00
	2 192 016,23

Møhlenpris:

Berges Flis og Murservice AS	633 795,05
Petter Dahl Services AS	377 227,84
Blikkenslager Vidar Haugjord	355 670,25
Elektro Team AS	296 740,00
Rørleggermester Jan Øvrebø	286 606,00
Uni-Com AS	120 127,30
Sven Kjærgård Transport & Containerutleie	66 758,70
Øystein Tvedt AS	64 166,01
Ikea AS	60 920,00
Cytox AS	40 839,35
Smart Varme AS	40 547,00
Glassbjerget AS	34 288,00
Odin Farvehandel	33 945,00
OneCo Technologies AS	30 482,08
A. Titlestad AS	21 715,63
Lavik & Rogstad Malerfirma AS	20 990,12
Optimera AS	19 798,00
Certego AS	13 166,06
Leknes Containerservice AS	11 694,24
Div. utlegg leietagere	8 265,50
Power Norge AS	7 842,00
Vitek Miljø AS	6 940,00



Neumann Bygg AS	4 868,99
Plantasjen Norge AS	4 685,40
Lator Skiltfabrikk AS	3 455,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	2 390,00
Ø. Antonsen AS	2 194,69
Hele Ruter AS	530,89
	<u>2 570 649,10</u>

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 427	616 805
Endring i utsatt skatt	-1 166	-1 166
Skattekostnad ordinært resultat	378 261	615 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 860 596	2 939 494
Permanente forskjeller	-141 226	-141 135
Endring i midlertidige forskjeller	5 300	5 300
Skattepliktig inntekt	1 724 670	2 803 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 427	616 805
Sum betalbar skatt i balansen	379 427	616 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 042 739	8 048 039	5 300
Sum	8 042 739	8 048 039	5 300
Grunnlag for utsatt skatt	8 042 739	8 048 039	5 300
Utsatt skatt (22 %)	1 769 402	1 770 568	1 166



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 974 455	229 629	11 204 084
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 000 000		8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 974 455	229 629	19 204 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 638 268	186 890	2 825 158
= Bokført verdi 31.12.22	16 336 187	42 739	16 378 926
Årets ordinære avskrivninger		5 300	5 300
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomsforvaltning AS	13,6%	15 000	15 000
Selsk. til Arb.boligers Opf. i Bg.	12,9%	9 700	9 700
Sum		24 700	24 700

Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 8 Debitorer

Fordringer som forfaller senere enn ett år:

Alfa Centauri AS	2 579 999,00
AS Nordnestomter	693 000,00
AS Eiendomsinvest	6 875,00
	<u>3 279 874,00</u>



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS GJENREISNING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	283	500,0	141 500
Sum	283		141 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	71	25,1	25,1
Rolf Bastian Langlo	70	24,7	24,7
Jesper Langlo Holding AS	35	12,4	12,4
Langlo Holding AS	35	12,4	12,4
A/S Eiendomsinteresser	34	12,0	12,0
Guri Westfal-Larsen	19	6,7	6,7
Kari Larsen	9	3,2	3,2
Sidsel Sandelien	9	3,2	3,2
Sum >1% eierandel	282	99,6	99,6
Sum øvrige	1	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	283	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styreleder	12
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	145
Totalt antall aksjer		158

Indirekte: Rolf Bastian Langlo 26,6 % (90 % x 25,1 %) + (33,3 % x 12 %)

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	141 500	5 949 500	4 700 771	10 791 771
Årets resultat			1 482 335	1 482 335
Utbytte			-2 264 000	-2 264 000
Pr. 31.12.2022	141 500	5 949 500	3 919 106	10 010 106

Note 11 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld 5 469 750
Bokført verdi av pantobjekt 16 378 926

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 156 250	5,20 %	2 031 250



Selskapet har en kassekreditt på kr 700 000. Belastet pr. 31.12.: 0