



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 601 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Storm Veland Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 562</b>	
Annen rentekostnad		9 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 811</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 811</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 279 470	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 279 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 470</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 592	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 592</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 592</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 919 062</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 811	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 990 689</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 920 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 373</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 919 062</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379933

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 601 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Storm Veland Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 601 057  
BLIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 562</b>	
Annen rentekostnad		9 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 811</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 811</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 811</b>	



Organisasjonsnr: 936 601 057  
BLIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	6 279 470	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 279 470	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 279 470	
-------------------	--	-----------	--

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		639 592	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 592	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		639 592	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		6 919 062	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	
--------------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 993 500	
--------------------------	--	-----------	--

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 811	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-2 811	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		1 990 689	
-----------------	--	-----------	--

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 920 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 373</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 919 062</b>	<b>0</b>



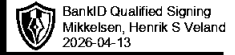
Organisasjonsnr: 936 601 057  
BLIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Blir Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 601 057



## RESULTATREGNSKAP

### BLIR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6 562
Annen rentekostnad		9 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 811</b>
Resultat før skattekostnad		-2 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		2 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 811</b>



## BALANSE

### BLIR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 279 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 279 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 919 062</b>



## BALANSE

### BLIR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-2 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 990 689</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 500
Annen kortsiktig gjeld		1 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 919 062</b>

13.04.2026  
Styret i Blir Eiendom AS

Henrik Storm Veland Mikkelsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Blir Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 279 470	6 279 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 279 470</b>	<b>6 279 470</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 279 470</b>	<b>6 279 470</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 811
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 811</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 811
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



#### **Note 4 Virksomhetens art og lokalisering**

Blir Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.