



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 442 990	938 910
Sum inntekter		1 442 990	938 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		147 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 796	174 381
Sum kostnader		125 796	322 207
Driftsresultat		1 317 194	616 703
Finansresultat			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		168 101	203 473
Sum finanskostnader		168 101	203 473
Netto finans		-168 101	-203 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 093	413 230
Skattekostnad på resultat	4	252 800	90 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 293	322 319
Årsresultat	5	896 293	322 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 293	322 319
Totalresultat		896 293	322 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	896 293	322 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		896 293	322 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 210	186 833
Sum immaterielle eiendeler		176 210	186 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	494 367
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 952 276	5 908 427
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 952 276	5 908 427
Sum anleggsmidler		5 622 853	6 589 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-52 151	-44 990
Andre kortsiktige fordringer	6	44 500	47 207
Sum fordringer		-7 651	2 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 422	157 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 422	157 182
Sum omløpsmidler		128 771	159 398
SUM EIENDELER		5 751 624	6 749 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 868
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			15 868
Sum egenkapital		1 042 544	1 058 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 661 421	4 083 330
Langsiktig konserngjeld	6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Sum langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 910	155 236
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 410	29 814
Kortsiktig konserngjeld	6	1 154 338	722 233
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 347 659	907 282
Sum gjeld		4 709 080	5 690 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 624	6 749 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733825

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 442 990	938 910
Sum inntekter		1 442 990	938 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		147 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 796	174 381
Sum kostnader		125 796	322 207
Driftsresultat		1 317 194	616 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	6	168 101	203 473
Sum finanskostnader		168 101	203 473
Netto finans		-168 101	-203 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	252 800	90 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 293	322 319
Årsresultat	5	896 293	322 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 293	322 319
Totalresultat		896 293	322 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	896 293	322 319
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		896 293	322 319





Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 210	186 833
Sum immaterielle eiendeler		176 210	186 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	494 367
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 952 276	5 908 427
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 952 276	5 908 427
Sum anleggsmidler		5 622 853	6 589 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-52 151	-44 990
Andre kortsiktige fordringer	6	44 500	47 207
Sum fordringer		-7 651	2 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 422	157 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 422	157 182
Sum omløpsmidler		128 771	159 398
SUM EIENDELER		5 751 624	6 749 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 868
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			15 868
Sum egenkapital		1 042 544	1 058 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 661 421	4 083 330
Langsiktig konserngjeld	6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Sum langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 910	155 236
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 410	29 814
Kortsiktig konserngjeld	6	1 154 338	722 233
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 347 659	907 282
Sum gjeld		4 709 080	5 690 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 624	6 749 025



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 684 202

Doc ID: 100d1c6fdcc6a3c1683f621dc833086656ed048c



Resultatregnskap

Fabrikkveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 442 990	938 910
Sum driftsinntekter		1 442 990	938 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	147 825
Annen driftskostnad	2	125 796	174 381
Sum driftskostnader		125 796	322 207
Driftsresultat		1 317 194	616 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 101	203 473
Resultat av finansposter		-168 101	-203 473
Resultat før skattekostnad		1 149 093	413 230
Skattekostnad på resultat	4	252 800	90 911
Resultat		896 293	322 319
Årsresultat	5	896 293	322 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	896 293	322 319
Sum overføringer		896 293	322 319



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 210	186 833
Sum immaterielle eiendeler		176 210	186 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	494 367
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 952 276	5 908 427
Sum finansielle anleggsmidler		4 952 276	5 908 427
Sum anleggsmidler		5 622 853	6 589 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-52 151	-44 990
Andre kortsiktige fordringer	6	44 500	47 207
Sum fordringer		-7 651	2 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 422	157 182
Sum omløpsmidler		128 771	159 398
Sum eiendeler		5 751 624	6 749 025



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 868
Sum opptjent egenkapital		0	15 868
Sum egenkapital		1 042 544	1 058 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 661 421	4 083 330
Langsiktig konserngjeld	6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 910	155 236
Skyldig offentlige avgifter		60 410	29 814
Konserngjeld	6	1 154 338	722 233
Sum kortsiktig gjeld		1 347 659	907 282
Sum gjeld		4 709 080	5 690 612
Sum egenkapital og gjeld		5 751 624	6 749 025

30.06.2023

Styret i Fabrikkveien 16 AS

Haakon Øglænd

Haakon Øglænd
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 849 611	4 849 611
Anskaffelseskost 31.12.22	4 849 611	4 849 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 355 244	4 355 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 355 244	4 355 244
Bokført verdi 31.12.22	494 367	494 367

Økonomisk levetid 33 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	252 800	90 911
Skattekostnad ordinært resultat	252 800	90 911

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 149 093	413 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 288	95 869
Avgitt konsernbidrag	-1 100 805	-509 098
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 177	112 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 177	-112 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 149 093	413 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 800	90 911
Sum	252 800	90 911
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-800 955	-849 242	-48 288
Sum	-800 955	-849 242	-48 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-800 955	-849 242	-48 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 210	-186 833	-10 623



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	910 261	97 317	34 966	15 868	1 058 412
Årets resultat				896 293	896 293
Konsernbidrag				-912 161	-912 161
Pr. 31.12.2022	910 261	97 317	34 966	0	1 042 544

Note 6 Spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Fordring på Øglænd Engros AS	4 733 079	5 760 177
Fordring på Tangen 8 AS	219 197	148 250
Sum	4 952 276	5 908 427
Andre kortsiktige fordringer		
Øvrige kortsiktige fordringer	0	22 707
Fordring på eier	44 500	24 500
Sum	44 500	47 207
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Øglænd Holding AS	700 000	700 000
Sum	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		
Konsernbidra Øglænd Engros AS	1 154 338	722 233
Sum	1 154 338	722 233

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 16 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261
Sum			910 261

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	100,00%



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 421	4 083 330
Tilgjengelig trekkfasilitet	2 661 421	4 083 330
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	494 367	494 367
Sum	494 367	494 367



Audit trail

Title	Årsoppgjør 2022 - Fabrikkveien 16 AS
File name	Årsregnskap 2022 ...kkveien 16 AS.pdf
Document ID	100d1c6fdcc6a3c1683f621dc833086656ed048c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	10 / 09 / 2023 11:33:48 UTC	Sent for signature to Haakon Øglænd (haakon@oglend.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	10 / 09 / 2023 11:43:48 UTC	Viewed by Haakon Øglænd (haakon@oglend.no) IP: 80.86.211.191
 SIGNED	10 / 09 / 2023 11:52:59 UTC	Signed by Haakon Øglænd (haakon@oglend.no) IP: 80.86.211.191
 COMPLETED	10 / 09 / 2023 11:52:59 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 684 202



Resultatregnskap

Fabrikkveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 442 990	938 910
Sum driftsinntekter		1 442 990	938 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	147 825
Annen driftskostnad	2	125 796	174 381
Sum driftskostnader		125 796	322 207
Driftsresultat		1 317 194	616 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 101	203 473
Resultat av finansposter		-168 101	-203 473
Resultat før skattekostnad		1 149 093	413 230
Skattekostnad på resultat	4	252 800	90 911
Resultat		896 293	322 319
Årsresultat	5	896 293	322 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	896 293	322 319
Sum overføringer		896 293	322 319



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	176 210	186 833
Sum immaterielle eiendeler		176 210	186 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	494 367
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 952 276	5 908 427
Sum finansielle anleggsmidler		4 952 276	5 908 427
Sum anleggsmidler		5 622 853	6 589 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-52 151	-44 990
Andre kortsiktige fordringer	6	44 500	47 207
Sum fordringer		-7 651	2 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 422	157 182
Sum omløpsmidler		128 771	159 398
Sum eiendeler		5 751 624	6 749 025



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 868
Sum opptjent egenkapital		0	15 868
Sum egenkapital		1 042 544	1 058 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 661 421	4 083 330
Langsiktig konserngjeld	6	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 421	4 783 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 910	155 236
Skyldig offentlige avgifter		60 410	29 814
Konserngjeld	6	1 154 338	722 233
Sum kortsiktig gjeld		1 347 659	907 282
Sum gjeld		4 709 080	5 690 612
Sum egenkapital og gjeld		5 751 624	6 749 025

30.06.2023

Styret i Fabrikkveien 16 AS

Haakon Øglænd
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 849 611	4 849 611
Anskaffelseskost 31.12.22	4 849 611	4 849 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 355 244	4 355 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 355 244	4 355 244
Bokført verdi 31.12.22	494 367	494 367

Økonomisk levetid 33 år

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	252 800	90 911
Skattekostnad ordinært resultat	252 800	90 911

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 149 093	413 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 288	95 869
Avgitt konsernbidrag	-1 100 805	-509 098
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 177	112 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 177	-112 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 149 093	413 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 800	90 911
Sum	252 800	90 911
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-800 955	-849 242	-48 288
Sum	-800 955	-849 242	-48 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-800 955	-849 242	-48 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 210	-186 833	-10 623



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	910 261	97 317	34 966	15 868	1 058 412
Årets resultat				896 293	896 293
Konsernbidrag				-912 161	-912 161
Pr. 31.12.2022	910 261	97 317	34 966	0	1 042 544

Note 6 Spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Fordring på Øglænd Engros AS	4 733 079	5 760 177
Fordring på Tangen 8 AS	219 197	148 250
Sum	4 952 276	5 908 427
Andre kortsiktige fordringer		
Øvrige kortsiktige fordringer	0	22 707
Fordring på eier	44 500	24 500
Sum	44 500	47 207
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Øglænd Holding AS	700 000	700 000
Sum	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		
Konsernbidra Øglænd Engros AS	1 154 338	722 233
Sum	1 154 338	722 233

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkeveien 16 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261
Sum			910 261

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	100,00%



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 421	4 083 330
Tilgjengelig trekkfasilitet	2 661 421	4 083 330
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	494 367	494 367
Sum	494 367	494 367