



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANIL APAYDIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 071	472 241
Sum inntekter		444 071	472 241
Kostnader			
Varekostnad			86
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 254	89 455
Annen driftskostnad		148 102	151 717
Sum kostnader		238 356	241 258
Driftsresultat		205 715	230 983
Annen rentekostnad		366	95
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		366	130
Netto finans		-366	-130
Ordinært resultat før skattekostnad		205 349	230 853
Skattekostnad på resultat		45 176	50 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 173	180 065
Årsresultat		160 173	180 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 173	180 065
Totalresultat		160 173	180 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 704
Avsatt til annen egenkapital		160 173	134 361
Sum overføringer og disponeringer		160 173	180 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 111	11 718
Sum immaterielle eiendeler		17 111	11 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 445	2 993 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 193	
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 993 900
Sum anleggsmidler		2 944 749	3 005 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 238	
Sum fordringer		28 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 888	196 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 888	196 934
Sum omløpsmidler		235 127	196 934
SUM EIENDELER		3 179 876	3 202 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	294 534	134 361
Sum opptjent egenkapital		294 534	134 361
Sum egenkapital		416 034	255 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093	6 473
Betalbar skatt		50 569	30 464
Skyldig offentlige avgifter		7 989	9 068
Annen kortsiktig gjeld		2 703 191	2 900 686
Sum kortsiktig gjeld		2 763 842	2 946 691
Sum gjeld		2 763 842	2 946 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 876	3 202 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546575

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANIL APAYDIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 071	472 241
Sum inntekter		444 071	472 241
Kostnader			
Varekostnad			86
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 254	89 455
Annen driftskostnad		148 102	151 717
Sum kostnader		238 356	241 258
Driftsresultat		205 715	230 983
Annen rentekostnad		366	95
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		366	130
Netto finans		-366	-130
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		205 349	230 853
Skattekostnad på resultat		45 176	50 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 173	180 065
Årsresultat		160 173	180 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 173	180 065
Totalresultat		160 173	180 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 704
Avsatt til annen egenkapital		160 173	134 361
Sum overføringer og disponeringer		160 173	180 065



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 111	11 718
Sum immaterielle eiendeler		17 111	11 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 445	2 993 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 193	
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 993 900

Sum anleggsmidler		2 944 749	3 005 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 238	
Sum fordringer		28 238	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 888	196 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 888	196 934

Sum omløpsmidler		235 127	196 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 179 876	3 202 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	294 534	134 361
Sum opptjent egenkapital		294 534	134 361

Sum egenkapital		416 034	255 861
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 093	6 473
Betalbar skatt	50 569	30 464
Skyldig offentlige avgifter	7 989	9 068
Annen kortsiktig gjeld	2 703 191	2 900 686
Sum kortsiktig gjeld	2 763 842	2 946 691
Sum gjeld	2 763 842	2 946 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 179 876	3 202 551



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TANIL APAYDIN
2024-06-21

RESULTATREGNSKAP

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		444 071	472 241
Sum driftsinntekter		444 071	472 241
Varekostnad		0	86
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 254	89 455
Annen driftskostnad		148 102	151 717
Sum driftskostnader		238 356	241 258
Driftsresultat		205 715	230 983
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		366	95
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-366	-130
Resultat før skattekostnad		205 349	230 853
Skattekostnad på resultat		45 176	50 788
Årsresultat		160 173	180 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 173	134 361
Overført til udekket tap		0	-45 704
Sum overføringer		160 173	180 065



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		17 111	11 718
Sum immaterielle eiendeler		17 111	11 718
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 445	2 993 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 193	0
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 993 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 944 749	3 005 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 238	0
Sum fordringer		28 238	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 888	196 934
Sum omløpsmidler		235 127	196 934
Sum eiendeler		3 179 876	3 202 551



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	294 534	134 361
Sum opptjent egenkapital		294 534	134 361
Sum egenkapital		416 034	255 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 093	6 473
Betalbar skatt		50 569	30 464
Skyldig offentlige avgifter		7 989	9 068
Annen kortsiktig gjeld		2 703 191	2 900 686
Sum kortsiktig gjeld		2 763 842	2 946 691
Sum gjeld		2 763 842	2 946 691
Sum egenkapital og gjeld		3 179 876	3 202 551

19.06.2024
Styret i Ullevålsveien 81a AS

TANIL APAYDIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.