



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 433	188 635
Sum kostnader		27 433	188 635
Driftsresultat		-27 433	-188 635
Annen rentekostnad		202 162	168 988
Sum finanskostnader		202 162	168 988
Netto finans		-202 162	-168 988
Resultat før skattekostnad		-229 596	-357 623
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-229 596	-357 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 596	-357 623
Totalresultat		-229 596	-357 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 596	-357 623
Sum overføringer og disponeringer		-229 596	-357 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 909 406	1 909 406
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
Sum fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 611	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 611	26 066
Sum omløpsmidler		3 239 437	3 234 892
SUM EIENDELER		3 239 437	3 234 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 665	463 069
Sum opptjent egenkapital		-692 665	-463 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 7	-662 665	-433 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 218 347	2 100 000
Ansvarlig lånekapital	4, 8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 347	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 518 347	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 754	3 767
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	380 000	264 194
Sum kortsiktig gjeld	4	383 754	267 961
Sum gjeld		3 902 101	3 667 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 437	3 234 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627094

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 433	188 635
Sum kostnader		27 433	188 635
Driftsresultat		-27 433	-188 635
Annen rentekostnad		202 162	168 988
Sum finanskostnader		202 162	168 988
Netto finans		-202 162	-168 988
Resultat før skattekostnad		-229 596	-357 623
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-229 596	-357 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 596	-357 623
Totalresultat		-229 596	-357 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 596	-357 623
Sum overføringer og disponeringer		-229 596	-357 623



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 909 406	1 909 406
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 611	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 611	26 066
Sum omløpsmidler		3 239 437	3 234 892
SUM EIENDELER		3 239 437	3 234 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 665	463 069
Sum opptjent egenkapital		-692 665	-463 069
Sum egenkapital	3, 7	-662 665	-433 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 218 347	2 100 000



Ansvarlig lånekapital	4, 8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 347	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 518 347	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 754	3 767
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	380 000	264 194
Sum kortsiktig gjeld	4	383 754	267 961
Sum gjeld		3 902 101	3 667 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 437	3 234 892



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kylstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 054 152



RESULTATREGNSKAP

KYLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 433	188 635
Sum driftskostnader		27 433	188 635
Driftsresultat		-27 433	-188 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		202 162	168 988
Resultat av finansposter		-202 162	-168 988
Resultat før skattekostnad		-229 596	-357 623
Resultat		-229 596	-357 623
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-229 596	-357 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		229 596	357 623
Sum overføringer		-229 596	-357 623



BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 909 406	1 909 406
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
Sum fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 611	26 066
Sum omløpsmidler		3 239 437	3 234 892
Sum eiendeler		3 239 437	3 234 892



BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-692 665	-463 069
Sum opptjent egenkapital		-692 665	-463 069
Sum egenkapital	3, 7	-662 665	-433 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4, 8	1 300 000	1 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 218 347	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 347	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 754	3 767
Annen kortsiktig gjeld	4	380 000	264 194
Sum kortsiktig gjeld	4	383 754	267 961
Sum gjeld		3 902 101	3 667 961
Sum egenkapital og gjeld		3 239 437	3 234 892

23.05.2025

Styret i Kylstad Eiendom AS

Erik Wollebæk
styreleder

Lars Aksel Larsen
styremedlem

Alexander Storsveen
styremedlem



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Kylstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 596	-357 623
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-229 596	-357 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-692 665	-463 069	229 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	692 665	463 069	-229 596
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-463 069	-433 069
Årets resultat				-229 596	-229 596
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-692 665	-662 665



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (Ansvarlig lån)	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	330 000	260 000
Sum	1 630 000	1 560 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 299 420

Kylstad Eiendom AS har forskuddsbetalt kr 1 299 420,- for kjøp av et tomteområde i Ringsaker kommune. Tomtene skal selges som boligtomter. Tomteområdet vil bli overdratt i 2025.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYLSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Gruppen AS	10 000	33,3	33,3
SCH Holding AS	10 000	33,3	33,3
Storsveen Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -229 596 etter skatt. Selskapet ble stiftet den 16.11.21. I 2022 har selskapet forskuddsbetalt for et tomteområde i Ringsaker. Tomteområdet skal selges som boligtomter. Selv om selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 105 446,- i 2022 og et underskudd på kr 357 623 i 2023, et underskudd på kr. 229 596 i 2024 og en underbalanse på kr 662 665,- i 2024, mener styret at forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet mener at realisasjon av en eller flere tomter i 2025 vil dekke inn underbalansen som har oppstått i 2022, 2023 og 2024.



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av SCH Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale, og i takt med salg av tomter. Lånet er p.t rentefritt. Lånet utgjør kr. 1 300 000,-