



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 517	437 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 517</b>	<b>437 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	246 456	194 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>194 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 061</b>	<b>243 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 621</b>
Annen rentekostnad		247 615	329 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 615</b>	<b>329 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 615</b>	<b>-327 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 447</b>	<b>-84 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 299	-18 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-538 553	
Overføringer annen egenkapital		546 701	-65 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 153	178 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 153</b>	<b>178 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 682 520</b>	<b>10 682 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 706 673</b>	<b>10 860 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 946
Andre kortsiktige fordringer		7 334	3 331
Konsernfordringer	5	690 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 786</b>	<b>54 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 138	24 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 138</b>	<b>24 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 924</b>	<b>78 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	658 781	112 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 781</b>	<b>112 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 781</b>	<b>213 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 977 693	8 184 507
Langsiktig konserngjeld	5	2 379 287	2 267 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 990	6 250
Kortsiktig konserngjeld	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		98 845	73 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 835</b>	<b>274 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 676 815</b>	<b>10 726 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 915 242  
KÅBULAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 517	437 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 517</b>	<b>437 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	246 456	194 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>194 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 061</b>	<b>243 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 621</b>
Annen rentekostnad		247 615	329 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 615</b>	<b>329 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 615</b>	<b>-327 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 299	-18 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-538 553	
Overføringer annen egenkapital		546 701	-65 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 148</b>	<b>-65 893</b>



Organisasjonsnr: 894 915 242  
KÅBULAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 153	178 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 153</b>	<b>178 351</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 682 520</b>	<b>10 682 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 706 673</b>	<b>10 860 871</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			50 946
Andre kortsiktige fordringer		7 334	3 331
Konsernfordringer	5	690 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 786</b>	<b>54 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 138	24 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 138</b>	<b>24 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 924</b>	<b>78 599</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	658 781	112 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 781</b>	<b>112 081</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 781</b>	<b>213 081</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	7 977 693	8 184 507
Langsiktig konserngjeld	5	2 379 287	2 267 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 990	6 250
Kortsiktig konserngjeld	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		98 845	73 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 835</b>	<b>274 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 676 815</b>	<b>10 726 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>



Organisasjonsnr: 894 915 242  
KÅBULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kåbuland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kåbuland Eiendom AS sitt årsregnskap for 2021 som viser et overskudd på kr 8.148,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



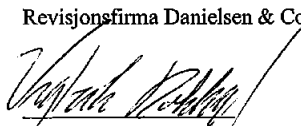
R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25.03.2022  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS



Nigleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Kåbuland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Kåbuland Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, inkl. mva

	I fjor	I år
Revisjon	6 250	9 375
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>6 250</b>	<b>9 375</b>

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 946
+ Mottatt konsernbidrag	690 452
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>751 844</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	751 844
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-151 899
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-151 899</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	154 198
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 299</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-151 899
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	151 899
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-109 791	-58 845
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	751 844
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-109 791</b>	<b>-810 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	109 791	810 689
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>109 791</b>	<b>810 689</b>



## Kåbuland Eiendom AS

### Noter 2021

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 153</b>	<b>178 352</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 153</b>	<b>178 351</b>

Begrunnelse for balanseføring av utsatt skattefordel, er at det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Saldo består av 5 boliger/leiligheter som er oppført til kostpris.  
Disse leies i dag ut.

#### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2021 på kr. 7 977 693 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr. 10 682 520

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 4 762 211. Et lån er en rammekreditt uten nedbetalingsplan.

#### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	690 452	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>690 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	195 000	195 000
Annen langsiktig gjeld	2 379 287	2 267 287
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 574 287</b>	<b>2 462 287</b>

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 510 500



Kåbuland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	112 081	213 081
Tilført fra årsresultat		546 701	546 701
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>658 781</b>	<b>759 781</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåbuland AS	990 713 200	100	100,00 %



Kåbuland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 517	437 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 517</b>	<b>437 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	246 456	194 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>194 474</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 061</b>	<b>243 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 615	329 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 615</b>	<b>329 345</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 615)</b>	<b>(327 724)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 447</b>	<b>(84 478)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 299	(18 585)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 148</b>	<b>(65 893)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(538 553)	0
Overføringer annen egenkapital		546 701	(65 893)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 148</b>	<b>(65 893)</b>



Kåbuland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 153	178 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 153</b>	<b>178 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 682 520</b>	<b>10 682 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 706 673</b>	<b>10 860 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 946
Fordringer på konsernselskap	5	690 452	0
Andre kortsiktige fordringer		7 334	3 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 786</b>	<b>54 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 138	24 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>729 924</b>	<b>78 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>



## Kåbuland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	658 781	112 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 781</b>	<b>112 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>759 781</b>	<b>213 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 977 693	8 184 507
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 379 287	2 267 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 356 981</b>	<b>10 451 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 990	6 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		98 845	73 345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 835</b>	<b>274 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 676 815</b>	<b>10 726 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 436 597</b>	<b>10 939 470</b>

Vennesla den 25.03.2022

Erik Kåbuland  
Styrets-/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Kåbuland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 894915242**