



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 241 292 | 1 220 844 |
| Sum inntekter | | 1 241 292 | 1 220 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 24 173 | 24 173 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 803 390 | 1 247 523 |
| Sum kostnader | | 827 564 | 1 271 695 |
| Driftsresultat | | 413 728 | -50 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 535 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 7 535 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 153 423 | 75 926 |
| Sum finanskostnader | | 153 423 | 75 926 |
| Netto finans | | -145 888 | -70 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 841 | -121 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 841 | -121 064 |
| Årsresultat | | 267 840 | -121 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Sum anleggsmidler | | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 785 | 3 506 |
| Andre fordringer | | 134 744 | 124 767 |
| Sum fordringer | | 147 529 | 128 273 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 311 508 | 296 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 508 | 296 913 |
| Sum omløpsmidler | | 459 037 | 425 186 |
| SUM EIENDELER | | 6 488 973 | 6 455 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 442 998 | 175 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 442 998 | 175 158 |
| Sum egenkapital | 13 | 445 298 | 177 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 3 875 279 | 4 091 533 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 885 279 | 6 101 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 885 279 | 6 101 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 301 | 175 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 143 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 953 | 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 397 | 176 131 |
| Sum gjeld | | 6 043 675 | 6 277 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 488 973 | 6 455 122 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 5 885 279 | 6 101 533 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386447

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARINEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marinehaugen 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 241 292 | 1 220 844 |
| Sum inntekter | | 1 241 292 | 1 220 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 24 173 | 24 173 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 803 390 | 1 247 523 |
| Sum kostnader | | 827 564 | 1 271 695 |
| Driftsresultat | | 413 728 | -50 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 535 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 7 535 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 153 423 | 75 926 |
| Sum finanskostnader | | 153 423 | 75 926 |
| Netto finans | | -145 888 | -70 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 841 | -121 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 841 | -121 064 |
| Årsresultat | | 267 840 | -121 063 |



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Sum anleggsmidler | | 6 029 936 | 6 029 936 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 785 | 3 506 |
| Andre fordringer | | 134 744 | 124 767 |
| Sum fordringer | | 147 529 | 128 273 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 311 508 | 296 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 508 | 296 913 |
| Sum omløpsmidler | | 459 037 | 425 186 |
| SUM EIENDELER | | 6 488 973 | 6 455 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 442 998 | 175 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 442 998 | 175 158 |
| Sum egenkapital | 13 | 445 298 | 177 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 3 875 279 | 4 091 533 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 885 279 | 6 101 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 885 279 | 6 101 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 301 | 175 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 143 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 953 | 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 397 | 176 131 |
| Sum gjeld | | 6 043 675 | 6 277 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 488 973 | 6 455 122 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 5 885 279 | 6 101 533 |



Organisasjonsnr: 948 573 911
MARINEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Marinehaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.04.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Marinehaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 267.840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

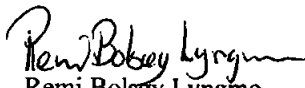
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Marinehaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 233 Marinehaugen Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 020 768 | 963 060 | 1 020 785 | 1 163 695 |
| TV/Internett | | 220 524 | 257 784 | 220 524 | 220 524 |
| SUM INTEKTER | | 1 241 292 | 1 220 844 | 1 241 309 | 1 384 219 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 1 173 | 1 173 | 1 173 | 1 173 |
| Styrehonorar | 2 | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| Kontingent | 3 | 9 060 | 9 060 | 9 060 | 9 060 |
| Revisjonshonorar | 4 | 8 750 | 8 250 | 8 745 | 9 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 73 984 | 71 829 | 73 987 | 76 574 |
| Løpende kontrakter | 5 | 245 601 | 364 295 | 266 639 | 267 670 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 39 793 | 405 276 | 115 000 | 115 000 |
| Forsikring | 7 | 124 767 | 113 425 | 124 767 | 137 248 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 295 981 | 268 631 | 278 966 | 334 985 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 5 454 | 6 757 | 9 500 | 8 000 |
| SUM KOSTNADER | | 827 564 | 1 271 695 | 910 837 | 981 810 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 413 728 | -50 851 | 330 472 | 402 409 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 535 | 5 714 | 2 000 | 6 000 |
| Rentekostnader | | 153 423 | 75 926 | 160 554 | 198 874 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -145 888 | -70 212 | -158 554 | -192 874 |
| ÅRSRESULTAT | | 267 840 | -121 063 | 171 918 | 209 535 |

Marinehaugen Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | | 233 Marinehaugen Borettslag | |
|----------------------------------|------|------------------|--|-----------------------------|--|
| | Note | 31.12.23 | | 31.12.22 | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Tomter | 10 | 74 463 | | 74 463 | |
| Bygninger | 11 | 5 955 473 | | 5 955 473 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 029 936 | | 6 029 936 | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | 134 744 | | 124 767 | |
| Kundefordringer | | 12 785 | | 3 506 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 311 508 | | 296 913 | |
| Sum omløpsmidler | | 459 037 | | 425 186 | |
| SUM EIENDELER | | 6 488 973 | | 6 455 122 | |

Marinehaugen Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | 233 Marinehaugen Borettslag | |
|---|-----------|------------------|-----------------------------|--|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Annen egenkapital | | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 2 300 | 2 300 | |
| Annen egenkapital | | 442 998 | 175 158 | |
| Sum egenkapital | 13 | 445 298 | 177 458 | |
| Gjeld | | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Husbanken | 14 | 2 060 487 | 2 202 788 | |
| DNB | 14 | 1 814 792 | 1 888 745 | |
| Borettsinnskudd | 15 | 2 010 000 | 2 010 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 885 279 | 6 101 533 | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 907 | 0 | |
| Leverandørgjeld | | 135 301 | 175 739 | |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 10 143 | 0 | |
| Påløpne renter | | 804 | 392 | |
| Forskuttering fellesutgifter Klare Finans | | 8 242 | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 397 | 176 131 | |
| Sum gjeld | | 6 043 675 | 6 277 664 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Pantestillelser | 16 | 5 885 279 | 6 101 533 | |

Sted: _____, dato: _____

Inger Rasmussen
Styreleder

Johannes Flaaten Kyllø
Styremedlem

Thorstein Are Amundsen
Styremedlem

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 249 055 | 614 802 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 267 840 | -121 063 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -216 255 | -244 684 |
| B. Årets endringer disponible midler | 51 586 | -365 747 |
| C. Disponible midler UB | 300 641 | 249 055 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 459 037 | 425 186 |
| - Kortsiktig gjeld | -158 397 | -176 131 |
| Disponible midler | 300 641 | 249 055 |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 173 | 1 173 |
| Sum | 1 173 | 1 173 |

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 23 000 | 23 000 |
| Sum | 23 000 | 23 000 |

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 9 060 | 9 060 |
| Sum | 9 060 | 9 060 |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 8 750 | 8 250 |
| Sum | 8 750 | 8 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 8 751 | 29 188 | 30 000 | 30 000 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 14 429 | 82 033 | 14 000 | 14 968 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 3 346 | 4 949 | 2 115 | 2 178 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 219 076 | 248 124 | 220 524 | 220 524 |
| Sum | 245 601 | 364 295 | 266 639 | 267 670 |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|----------------|
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 3 630 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 29 793 | 401 646 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 10 000 | 0 |
| Sum | 39 793 | 405 276 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 124 767 | 113 425 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 124 767 | 113 425 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 80 893 | 85 750 | 84 850 | 111 182 |
| 6320 Renovasjon | 96 813 | 88 648 | 93 966 | 105 527 |
| 7760 Eiendomsskatt | 118 275 | 94 233 | 100 150 | 118 276 |
| Sum | 295 981 | 268 631 | 278 966 | 334 985 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 0 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 0 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 727 | 578 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 234 | 79 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 3 347 | 5 612 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 077 | 488 |
| 7772 Andre gebyrer | 69 | 0 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 5 454 | 6 757 |

Marinehaugen Borettslag



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 74 463,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1976 / 1977

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Kostpris | 5 955 476 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 5 955 476 |
| Årets rehabilitering/ påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 5 955 476 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 302 538 | 293 407 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 8 970 | 0 |
| 1966 FINANSKONTO | 0 | 3 506 |
| Sum | 311 508 | 296 913 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt andelskapital | 2 300 | 2 300 |
| Oppjent egenkapital pr. 01.01 | 175 158 | 296 221 |
| Årets resultat | 267 840 | -121 063 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 445 298 | 177 458 |



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | Husbanken | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Formål: | Bygning | Bygning | Bygning | Bygning |
| Låne nummer: | 15318376 | 12134850939 | 12300115185 | 15318429 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2004 | 2017 | 2013 | 2006 |
| Rentesats: | 3.873 % | 5.39 % | 5.39 % | 3.873 % |
| Betingelser: | Flytende rente halvårlig | 1 M Nibor + margin 1,25 % | 1 M Nibor + margin 1,25 % | Flytende rente halvårlig |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2034 | 31.08.2042 | 30.04.2038 | 30.06.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 760 997 | 1 000 000 | 1 500 000 | 2 450 009 |
| Lånesaldo 01.01: | 871 293 | 839 899 | 1 048 846 | 1 331 495 |
| Avdrag i perioden: | 59 824 | 26 405 | 47 549 | 82 477 |
| Lånesaldo 31.12: | 811 469 | 813 495 | 1 001 297 | 1 249 018 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 491 247 | 670 241 | 737 678 | 830 723 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 5 | 224 868 | 1 124 340 |
| | 6 | 210 096 | 1 260 576 |
| | 12 | 124 197 | 1 490 364 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 729 889,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 233 Marinehaugen Borettslag org.nr. 948573911

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 2 010 000 |
| Sum | 2 010 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 885 279,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 029 936,-

Marinehaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marinehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marinehaugen Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Inger Rasmussen (sign.) | 08.04.2024 |
| Styremedlem | Johannes Flaaten Kyllø (sign.) | 04.04.2024 |
| Styremedlem | Thorstein Are Amundsen (sign.) | 05.04.2024 |